

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ООО «Черкизово-Свиноводство»**

**Шифр: 019-20-ПМТ-Г**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом  
производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по  
адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский  
сельсовет, кадастровый номер земельного участка  
58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199.  
Газопровод к площадке откорма №11»**

**Том № 3  
Проект межевания территории**

**Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная  
записка**

**Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи**

**Раздел. 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2020 г.**

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ООО «Черкизово-Свиноводство»**

**Шифр: 019-20-ПМТ-Г**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом  
производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по  
адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский  
сельсовет, кадастровый номер земельного участка  
58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199.  
Газопровод к площадке откорма №11»**

**Том № 3  
Проект межевания территории**

**Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная  
записка**

**Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи**

**Раздел. 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор**

**ГИП**



**В.Г. Сергеев**

**С.В.Пиявин**

**2020 г.**

## Содержание:

Состав проекта	3
Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть.	
Пояснительная записка	5
<i>Цели и задачи</i>	6
<i>Исходно-разрешительная документация</i>	8
<i>Опорно-межевая сеть на территории проектирования</i>	8
<i>Рекомендации по порядку установления границ на местности</i>	8
<i>Технико-экономические показатели объекта</i>	9
<i>Современное положение земельных участков в границах проектных работ</i>	9
<i>Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта</i>	11
<i>Формирование красных линий</i>	13
<i>Обоснование проектных решений</i>	13
<i>Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i>	14
Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи	16
<i>Чертеж межевания территории. План 019-20-ПМТ.УТ-Г</i>	Л. 1-3
Раздел 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	17
<i>План современного положения 019-20-ПМТ.ОБ-Г.1</i>	Л. 1-3
Приложения	18
А. Ведомость координат образуемых участков	19

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Чертеж красных линий</i>	<i>019-20-ППТ.КЛ-Г</i>	<i>1:1 000</i>
2	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>019-20-ППТ.УТ-Г</i>	<i>1:1 000</i>

#### Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.1</i>	<i>1:25 000</i>
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.2</i>	<i>1:1 000</i>
3	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.3</i>	<i>1:1 000</i>
4	<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар,</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.4</i>	<i>1:1 000</i>

	<i>взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</i>		
5	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.5</i>	<i>1:1 000</i>

#### **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

#### **Том 3. Проект межевания территории**

#### **Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка**

#### **Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>Чертеж межевания территории. План</i>	<i>019-20-ПМТ.УТ-Г</i>	<i>1:1 000</i>

#### **Раздел 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>План современного положения</i>	<i>019-20-ПМТ.ОБ-Г.1</i>	<i>1:1 000</i>

***Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть.  
Пояснительная записка.***

## Цели и задачи

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. Задачами проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости;
- границы существующих землепользований не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

## **Исходно – разрешительная документация**

1. Приказ № 572 от 16.12.2019г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет. Газопровод к площадке откорма №11»
2. Техническое задание, являющееся приложением приказа № 572 от 16.12.2019 г.
3. Договор подряда № 019-20 на выполнение проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11»
4. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
5. Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58.

## **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории РФ.



Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **Технико-экономические показатели объекта.**

Согласно заданию на проектирование и в соответствии с СП 62.13330.2011\* проектируемый линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11» относится к II категории.

Проектируемый газопровод имеет следующие показатели.

Внеплощадочные сети газоснабжения имеет общую протяженность по пикетажу 3721 м.п.

Газопровод относится к II категории (св. 0,3 до 0,6 включительно МПа), выполненный из полиэтиленовых труб 100 SDR 11 с условным диаметром 90х8,2.

Проектируемый газопровод высокого давления расположен в Пензенском районе Пензенской области на территории Кондольского сельсовета.

Точкой подключения проектируемого газопровода служит существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления  $P < 0,6 \text{ МПа}$  Ду=90мм,. Фактическое давление в точке подключения  $P = 0,45 \text{ МПа}$ .

На выходе из земли газопровода установить футляр Ф159х4,5, L=1,0м, ИС-89, Ду150. На входе в землю газопровода установить футляр Ф159х4,5, L=1,0м, ИС-89, Ду150, цокольный ввод «полиэтилен-сталь» Ф89ст/90 ПЭ100.

В месте пересечения газопровода и автомобильной дороги, переход через автомобильную дорогу выполнен методом наклонно-направленного бурения.

### **Современное положение земельных участков в границах проектных работ.**

Проект межевания разрабатывается на территорию, расположенную в границе кадастрового квартала: 58:13:0450201.

Проектируемый газопровод высокого давления проходит по существующим земельным участкам. Характеристики существующих земельных участков представлены в таблице.

№ п.п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель, Вид права	Вид использования	Площадь, кв.м.
1	58:13:0450201:368	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский	Земли сельскохозяйственного назначения  Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	265605
2	58:13:0450201:250	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения.  Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	476839
3	58:13:0450201:364	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский	Земли сельскохозяйственного назначения.  Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	7954592
4	58:13:0450201:365	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский	Земли сельскохозяйственного назначения.  Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	574619

## Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельных участков для строительства линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11» составляет 36158,79 м. кв. (примерно 3,62 га).

Всего образуется 2 участка и 6 частей земельных участков. Данные по земельным участкам приведены в экспликации.

### Экспликация земельных участков.

№ участка	Кадастровый номер зем. уч.	Площадь изымаемого участка, м2	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
ЧЗУ	58:13:0450201:368/ЧЗУ1	3191,85	Земли сельхоз назначения	Для сельхоз производства	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
1	58:13:0450201:368:ЗУ1	4,00	Земли сельхоз назначения (планируется перевод в земли промышленности)	Для сельхоз производства Планируется: (трубопроводный транспорт)	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
ЧЗУ	58:13:0450201:250/ЧЗУ1	3972,34	Земли сельхоз назначения	Для ведениями гражданами животноводства	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет

ЧЗУ	58:13:0450201:368/ЧЗУ2	2900,53	Земли сельхоз назначения	Для сельхоз производства	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
ЧЗУ	58:13:0450201:364/ЧЗУ1	23616,79	Земли сельхоз назначения	Для сельскохозяйственного производства	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
ЧЗУ	58:13:0450201:364/ЧЗУ2	1053,05	Земли сельхоз назначения	Для сельхоз производства	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
ЧЗУ	58:13:0450201:365/ЧЗУ1	1408,23	Земли сельхоз назначения	Для сельхоз производства	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
2	58:13:0450201:365:ЗУ1	12,00	Земли сельхоз назначения (планируется перевод в земли промышленности)	Для сельхоз производства  Планируется: (трубопроводный транспорт)	Пензенская область, р-н Пензенский, с/с Кондольский
	<b>ИТОГО</b>	<b>36158,79</b>			

Регулирование отношений, связанных с собственниками земельных участков, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

Все участки ставятся на учет на период строительства газопровода, носят временный характер и будут сняты с кадастрового учета по истечении сроков. В постоянное пользование отводятся земельные участки под размещение

ГРПШ и запорной арматуры. Согласно расчетам, приведенным в таблице, примерная площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет 16,0 м.кв.

Площадь земельных участков распределена по категориям следующим образом:

- 36158,79 м.кв. – земли сельскохозяйственного назначения;

Земельные участки отражены на чертежах утверждаемой части проекта межевания 019-20-ПМТ.УТ-Г «Чертеж межевания территории. План».

Ведомость координат образуемых земельных участков находится в Приложении А.

### **Формирование красных линий.**

Формирование красных линий линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11» на рассматриваемой территории утверждается в составе проекта планировки территории. Земельные участки сформированы в границах красных линий, с учетом проектируемой застройки.

### **Обоснование проектных решений.**

Строительная полоса сооружения линейной части проектируемого газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода высокого давления, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Полоса отвода проектируемого газопровода принята шириной 10м.

### **Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

- ***Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

Администрация Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области своим письмом № 81 от 05.02.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11» объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

- ***Водоохранные зоны.***

Проектируемый газопровод проходит вдали от водотоков.

- ***Санитарно-защитные зоны***

Администрация Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области своим письмом № 81 от 05.02.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11» действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям не зарегистрировано.

- ***Охранные зоны***

- *Охранная зона газопровода устанавливается:*

- для стального газопровода в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- для полиэтиленового газопровода вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.
- Охранная зона ГРПШ, ПУРГ – по 10 метров в каждую сторону от границы (ограждения).

Газопровод пересекает охранную зону подземного полиэтиленового газопровода высокого давления  $P < 0,6 \text{ МПа}$   $D_y = 90 \text{ мм}$ .

Наличие охранных зон обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

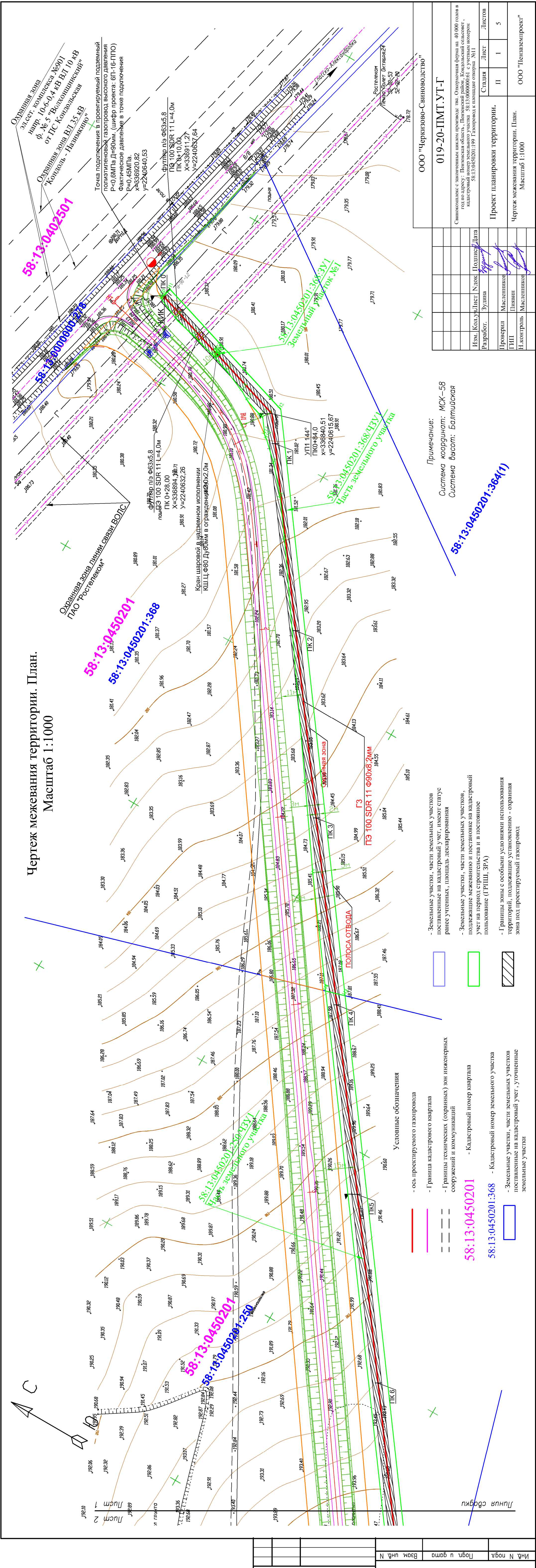
ГИП    ООО    «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

## ***Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи***





ООО "Черкизово-Свиноводство"		019-20-ПМТ.УТ-Г	
Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:000000001 с учетом номеров 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11		Проект планировки территории.	
Изм.	Кол.	Учт.	Дата
Разработ.	Зулина	Н.Лок	Подпись
Проверил	Масленников	П	1
ГИП	Плявин	ООО "Пензаэпроект"	
Н.контроль	Масленников	Чертеж межевания территории. План.	
Масштаб 1:1000			

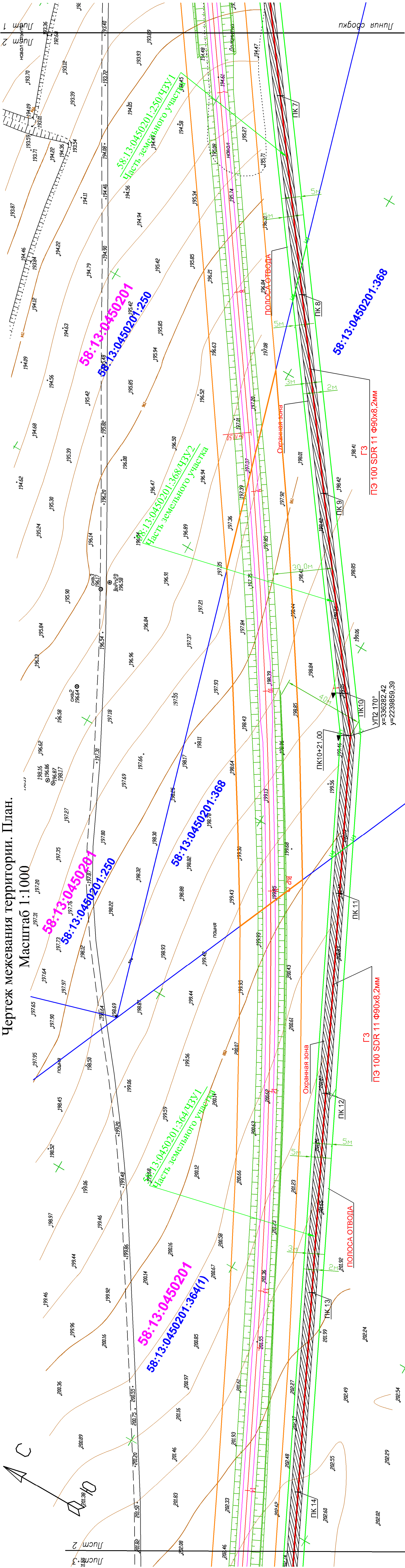
Примечание:		Система координат: МСК-58	
		Система высот: Балтийская	
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее утетенных, площадь декларированная		58:13:0450201:364(1)	
- Земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет на период строительства и в постоянное пользование (ГРПШ, ЗРА)			
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению - охранный зона под проектируемый газопровод			

Инд. N погл.	Погл. и дата	Взам. инд. N
--------------	--------------	--------------



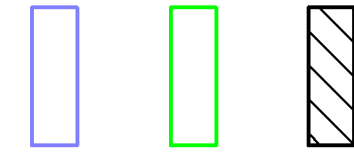
Чертеж межевания территории. План.

Масштаб 1:1000

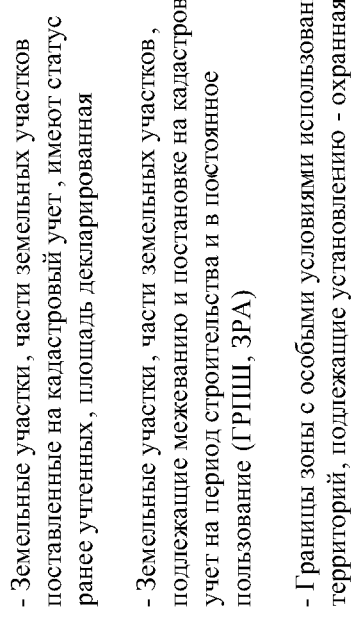


Условные обозначения

- ось проектируемого газопровода
- Граница кадастрового квартала
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки



- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее утетенных, площадь декларированная
- Земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет на период строительства и в постоянное пользование (ГРПШ, ЗРА)
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению - охранная зона под проектируемый газопровод



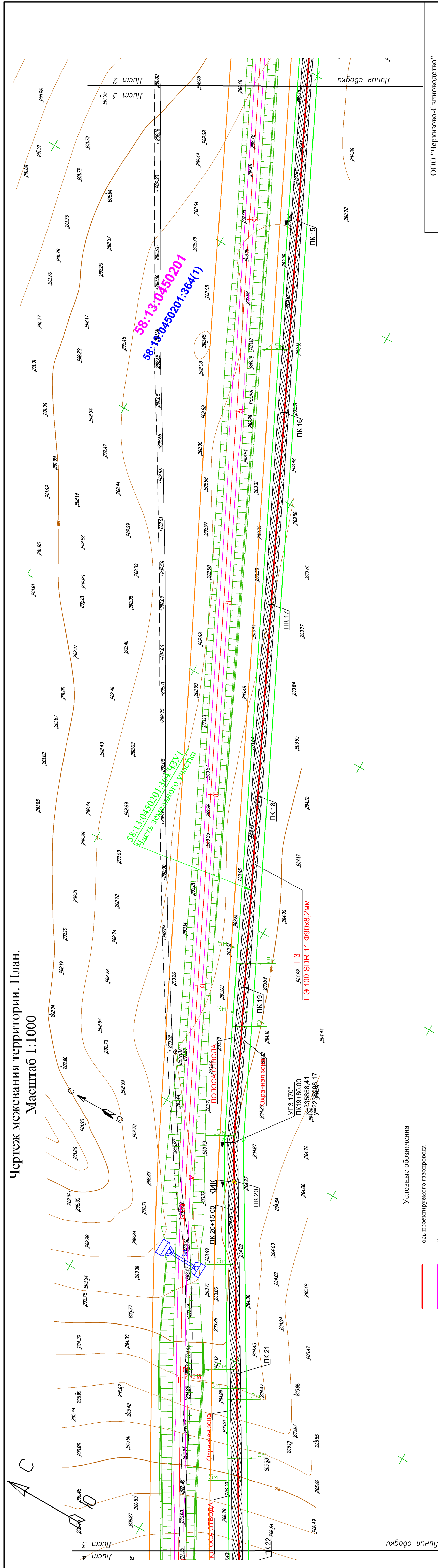
ООО "Черкизово-Свиноводство"			
019-20-ПМТ.УТ-Г			
Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетом номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11			
Изм.	Кол.	Лист	Н.Лок
Разработ.	Зулина	Лист	Листов
Проверил	Масленников	Лист	Листов
ГИП	Павлов	Лист	Листов
Н.контроль	Масленников	Лист	Листов
Проект планировки территории.			
Чертеж межевания территории. План.			
Масштаб 1:1000			
ООО "Пензаэмпирост"			

Примечание:  
Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

Формат А4х4



Чертеж межевания территории. План.  
Масштаб 1:1000



### Условные обозначения

ось проектируемого газопровода

## Граница кадастрового квартала

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

– Кадастровый номер квартала

58:13:0450201:368 - Кадастровый номер земельного участка

Земельные участки, части земельных участков  
оставленные на кадастровый учет, уточненные  
земельные участки

Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная

Земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет на период строительства и в постоянное пользование (ГРПШ, ЗРА)

- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению - охранный газопровод

Примечание:

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

[illegible]

Donnam 11v1

Создано

N
---

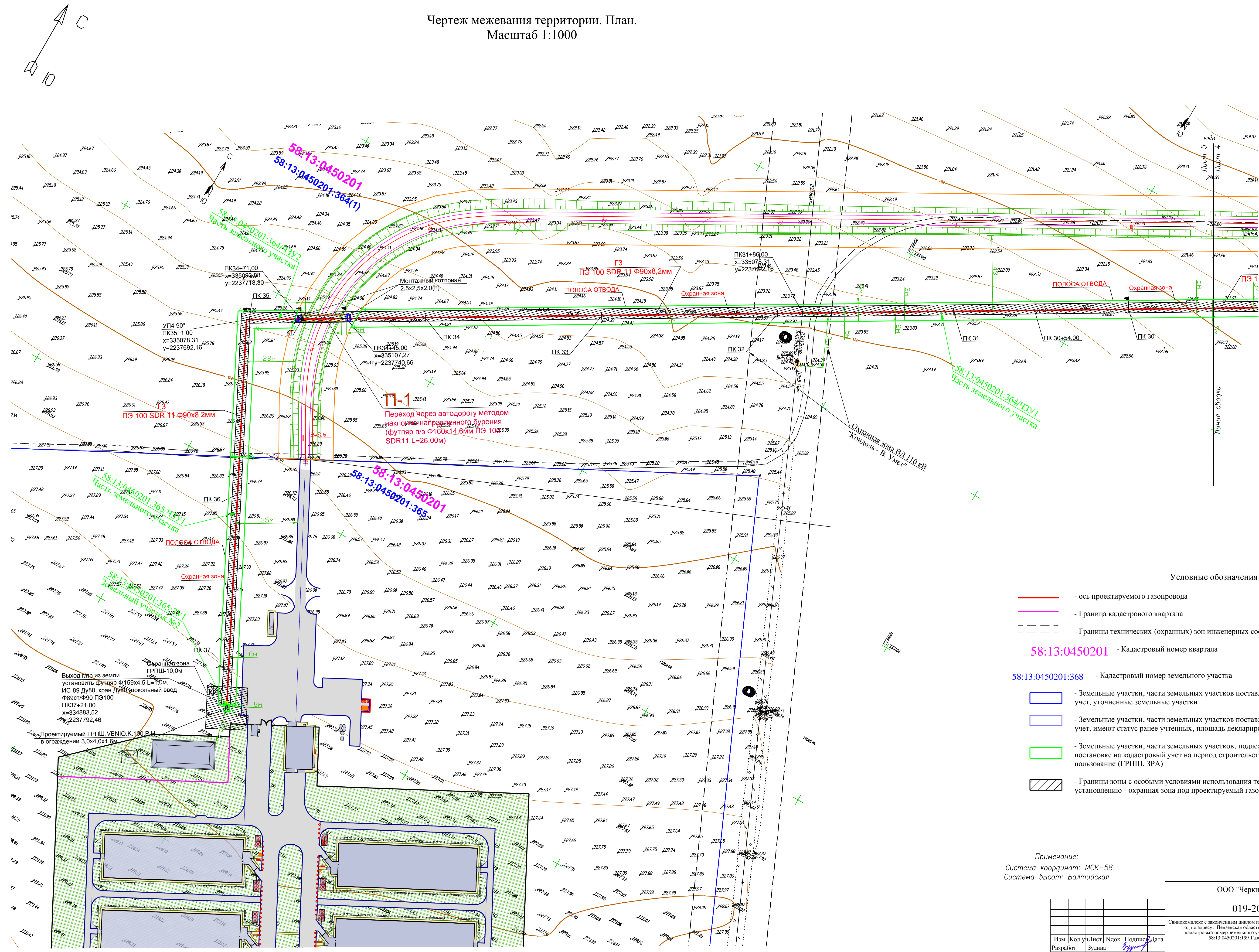
DW

Инв. № подл.





Чертеж межевания территории. План.  
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения
- ось проектируемого газопровода
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - 58:13:0450201 - Кадастровый номер квартала
  - 58:13:0450201:368 - Кадастровый номер земельного участка
  - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
  - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
  - Земельные участки, части земельных участков, подлежащие межеванию и постановке на кадастровый учет на период строительства и в постоянное пользование (ГРПШ, ЗРА)
  - Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению - охранная зона под проектируемый газопровод

Примечание:  
Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

ООО "Черкизово-Свиноводство"				
019-20-ПМТ.УТ-Г				
Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:01 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11				
Изм.	Кол.	Лист	Н.док.	Подпись
Разработ.	Зудина			<i>Зудина</i>
Проверил	Масленников			<i>Масленников</i>
ГИП	Пиявин			<i>Пиявин</i>
Н.контроль	Масленников			<i>Масленников</i>
Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. План. Масштаб 1:1000		П	5	5
		ООО "Пензаэмплект"		



## ***Раздел 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию***

## ***Приложения***

**Приложение А. Ведомость координат образуемых участков.**

Образуемый участок	№ точки	X	Y
58:13:0450201:368/ЧЗУ1 Часть земельного участка	H1	336920.29	2240645.60
	H2	336837.46	2240619.97
	H3	336651.43	2240367.87
	H4	336661.64	2240364.87
	H5	336698.30	2240414.54
	H6	336726.14	2240454.27
	H7	336800.60	2240560.55
	H8	336813.85	2240578.77
	H9	336825.74	2240592.68
	H10	336835.82	2240602.21
	H11	336838.00	2240603.86
	H12	336843.55	2240611.38
	H13	336854.52	2240614.78
	H14	336859.56	2240617.70
	H15	336871.54	2240622.85
	H16	336882.47	2240626.55
	H17	336896.63	2240630.43
	H18	336909.08	2240633.41
	H19	336920.72	2240638.37
	H20	336922.24	2240639.32
	H21	336882.60	2240627.68
	H22	336882.14	2240629.63
	H23	336880.19	2240629.17
	H24	336880.65	2240627.22
58:13:0450201:368:ЗУ1	H1	336882.60	2240627.68



Проект планировки и проект межевания территории под линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11»  
Том №3. Проект межевания территории

Земельный участок № 1	Н2	336882.14	2240629.63
	Н3	336880.19	2240629.17
	Н4	336880.65	2240627.22
58:13:0450201:250/ЧЗУ1 Часть земельного участка	Н1	336661.64	2240364.87
	Н2	336651.43	2240367.87
	Н3	336424.80	2240060.75
	Н4	336416.55	2240032.73
58:13:0450201:368/ЧЗУ2 Часть земельного участка	Н1	336424.80	2240060.75
	Н2	336278.04	2239861.87
	Н3	336254.54	2239814.13
	Н4	336259.72	2239802.02
	Н5	336286.62	2239856.65
	Н6	336416.55	2240032.73
58:13:0450201:364/ЧЗУ1 Часть земельного участка	Н1	336254.54	2239814.13
	Н2	335854.01	2239000.56
	Н3	335104.40	2237745.59
	Н4	335116.12	2237745.71
	Н5	335862.81	2238995.78
	Н6	336259.72	2239802.02
58:13:0450201:364/ЧЗУ2 Часть земельного участка	Н1	335087.10	2237716.63
	Н2	335076.42	2237698.76
	Н3	335011.41	2237732.22
	Н4	335006.71	2237723.40
	Н5	335080.19	2237685.57
	Н6	335097.66	2237714.80
58:13:0450201:365/ЧЗУ1	Н1	335011.41	2237732.22
	Н2	334886.03	2237796.76

Проект планировки и проект межевания территории под линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199. Газопровод к площадке откорма №11»  
Том №3. Проект межевания территории

Часть земельного участка	Н3	334884.44	2237793.69
	Н4	334883.05	2237791.03
	Н5	334881.44	2237787.89
	Н6	335006.71	2237723.40
58:13:0450201:365:ЗУ1 Земельный участок № 2	Н1	334884.44	2237793.69
	Н2	334880.90	2237795.55
	Н3	334879.51	2237792.89
	Н4	334883.05	2237791.03