

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «Черкизово-Свиноводство»

Шифр: 019-20-ППТ-Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект «Свинокомплекс с законченным циклом
производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по
адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский
сельсовет, кадастровый номер земельного участка
58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199.
Газопровод к площадке откорма №11»**

Том № 1

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2020 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ООО «Черкизово-Свиноводство»

Шифр: 019-20-ППТ-Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект «Свинокомплекс с законченным циклом
производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по
адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский
сельсовет, кадастровый номер земельного участка
58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199
Газопровод к площадке откорма №11»**

Том № 1

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Генеральный директор

ГИП



В.Г. Сергеев

С.В. Пиявин

2020 г.

Содержание	стр.
Состав проекта	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
<i>Чертеж красных линий 019-20-ППТ.КЛ-Г</i>	л. 1-5
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 019-20-ППТ.УТ-Г</i>	л. 1-5
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	7
<i>Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>	8
<i>Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</i>	11
<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	12
<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта</i>	13
<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения</i>	14
<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	14
<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по</i>	15

сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 15

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 16

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории 17

Приложения 18

А. Ведомость координат точек красных линий 19

Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 20

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Чертеж красных линий</i>	<i>019-20-ППТ.КЛ-Г</i>	<i>1:1 000</i>
2	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>019-20-ППТ.УТ-Г</i>	<i>1:1 000</i>

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.1</i>	<i>1:25 000</i>
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.2</i>	<i>1:1 000</i>
3	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.3</i>	<i>1:1 000</i>
4	<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар,</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.4</i>	<i>1:1 000</i>

	<i>взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</i>		
5	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	<i>019-20-ППТ.ОБ-Г.5</i>	<i>1:1 000</i>

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи

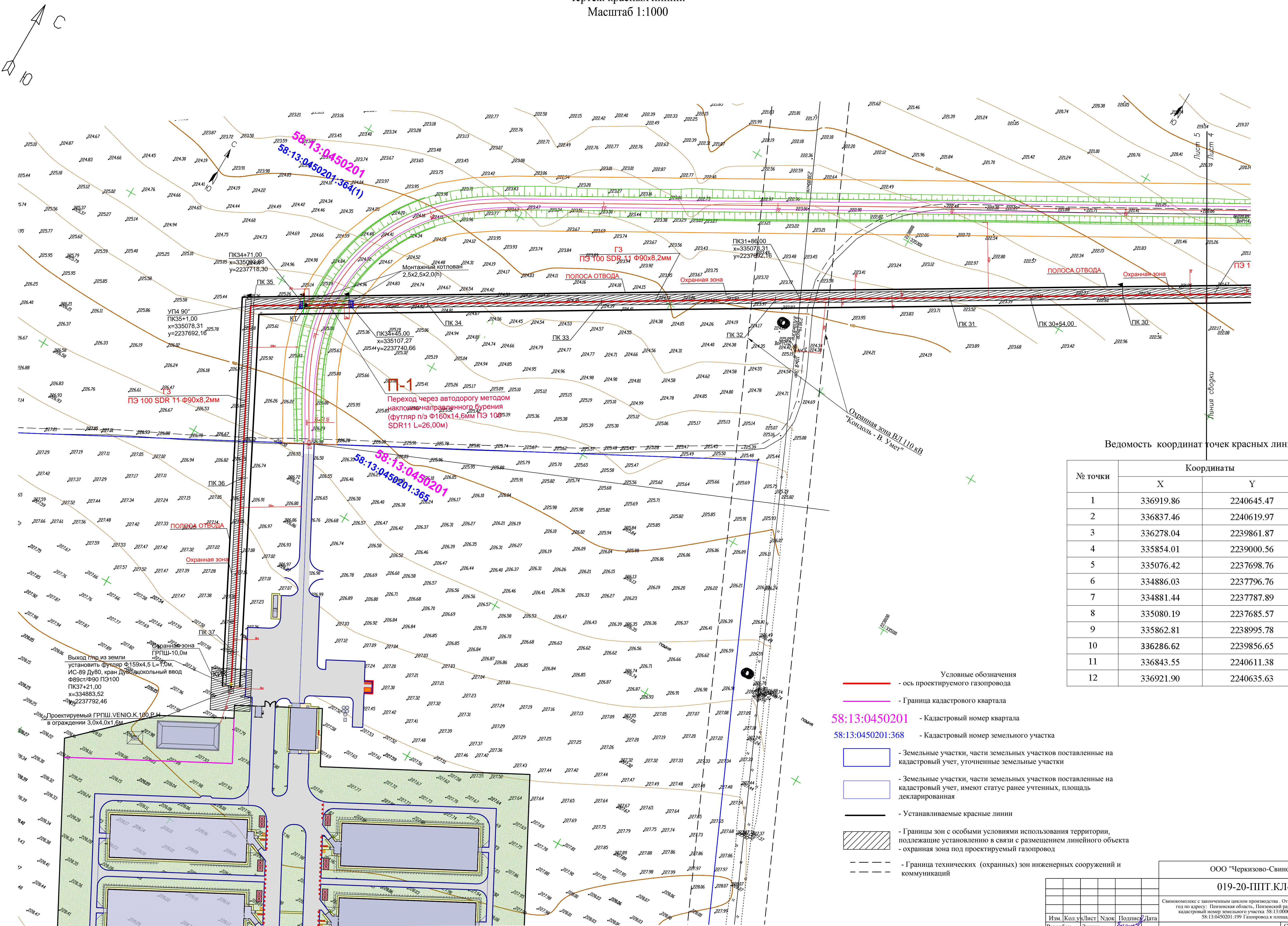
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<i>1</i>	<i>Чертеж межевания территории. План</i>	<i>019-20-ПМТ.УТ-Г</i>	<i>1:1 000</i>

Раздел 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<i>1</i>	<i>План современного положения</i>	<i>019-20-ПМТ.ОБ-Г.1</i>	<i>1:1 000</i>

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000



Ведомость координат точек красных линий

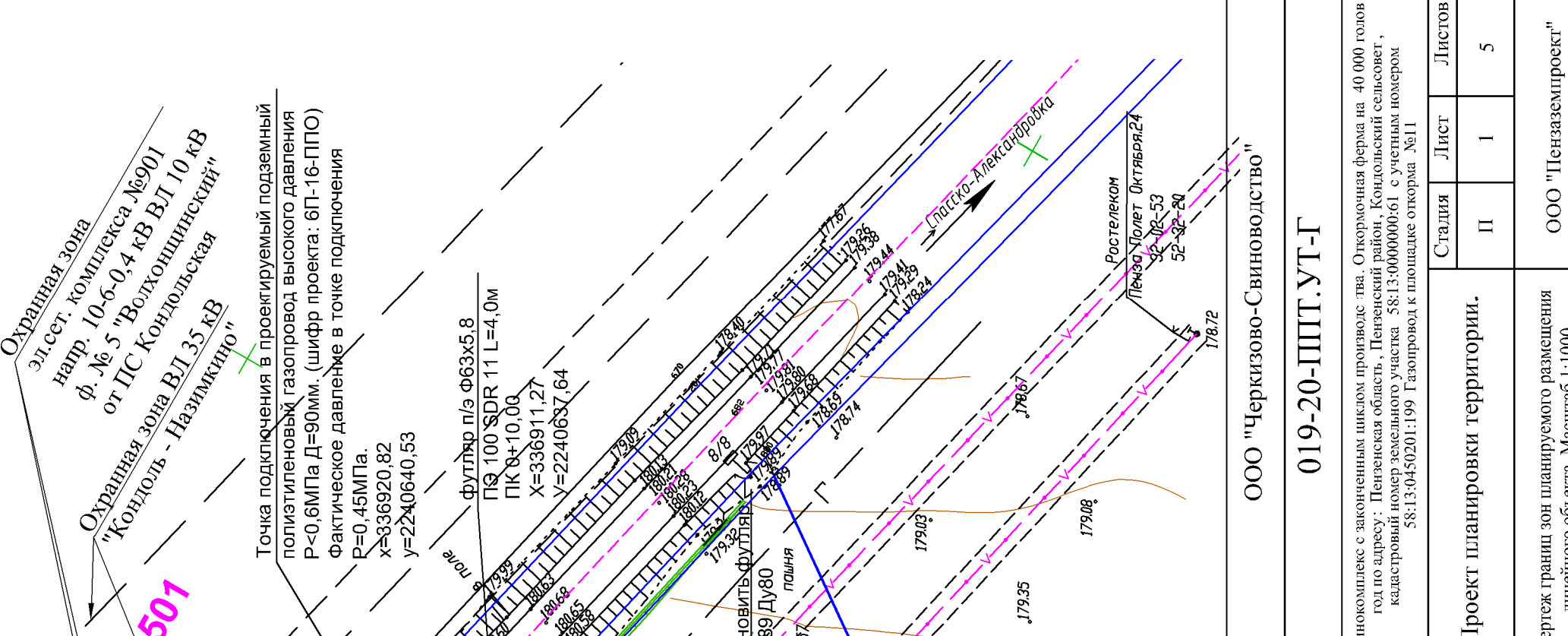
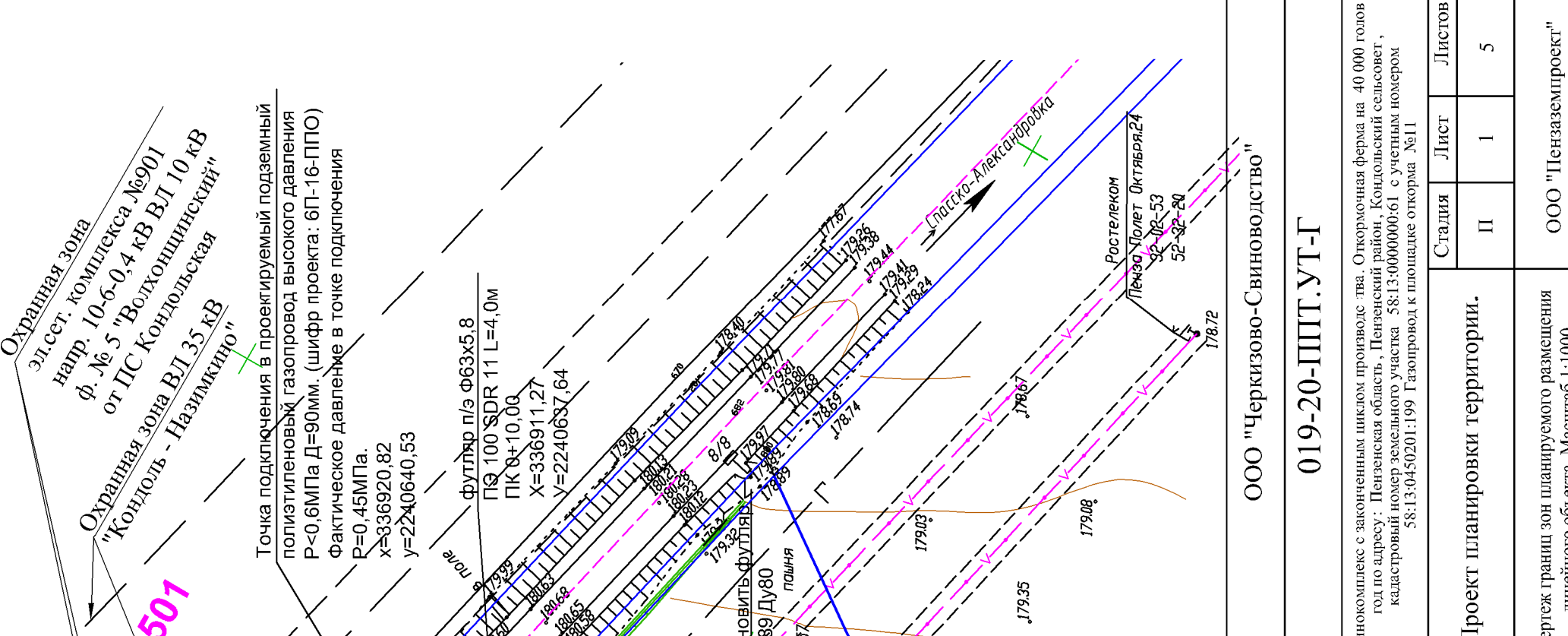
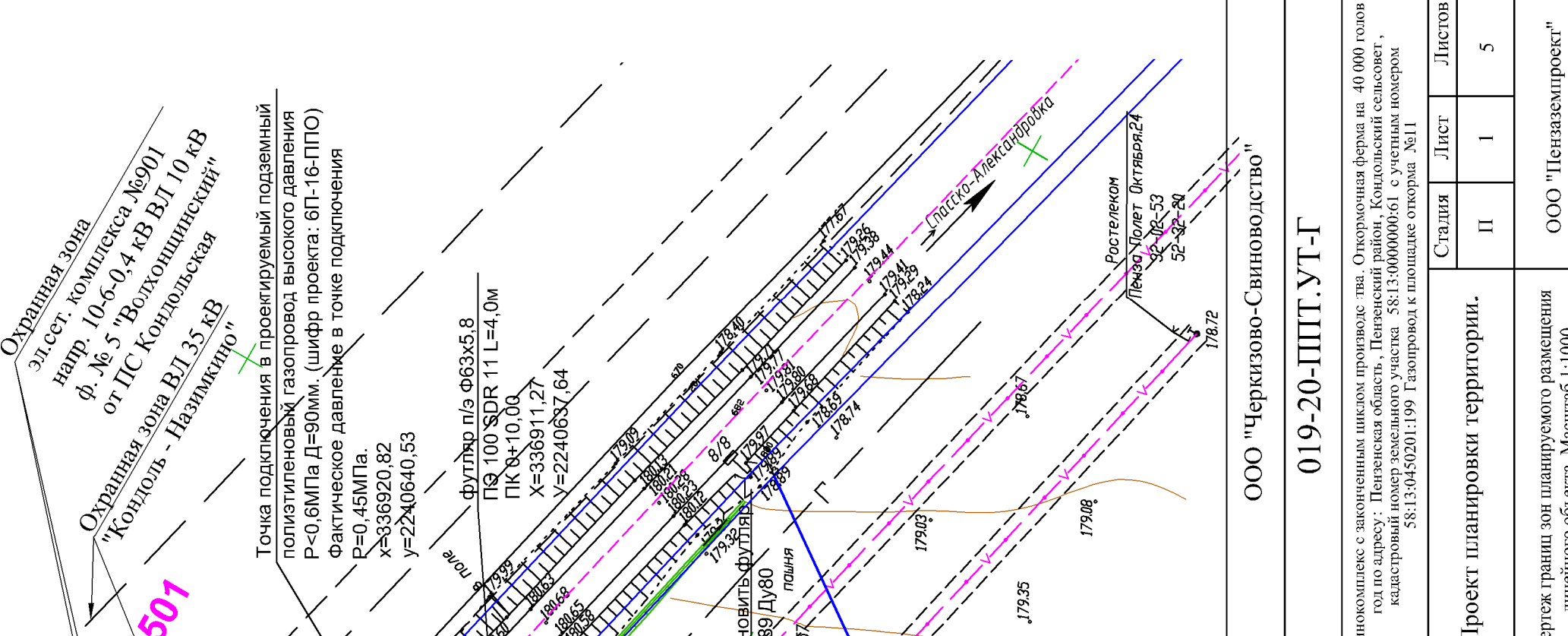
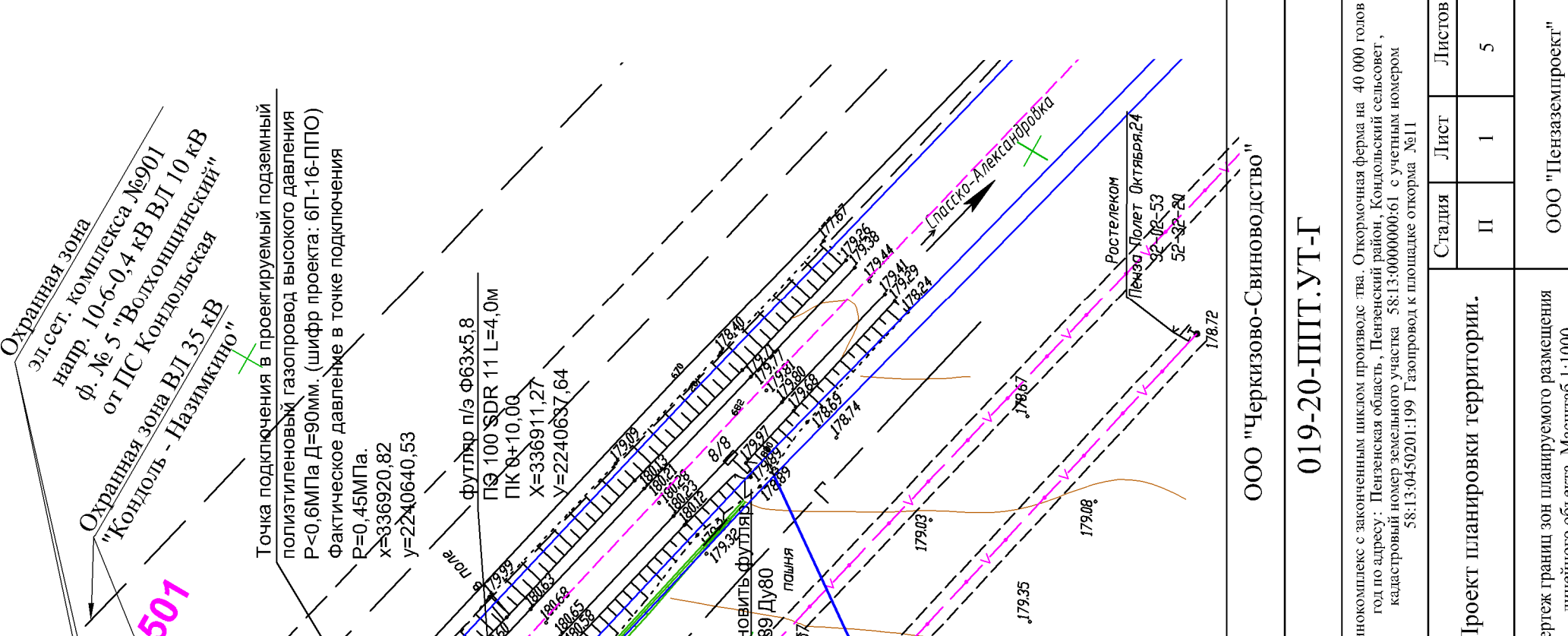
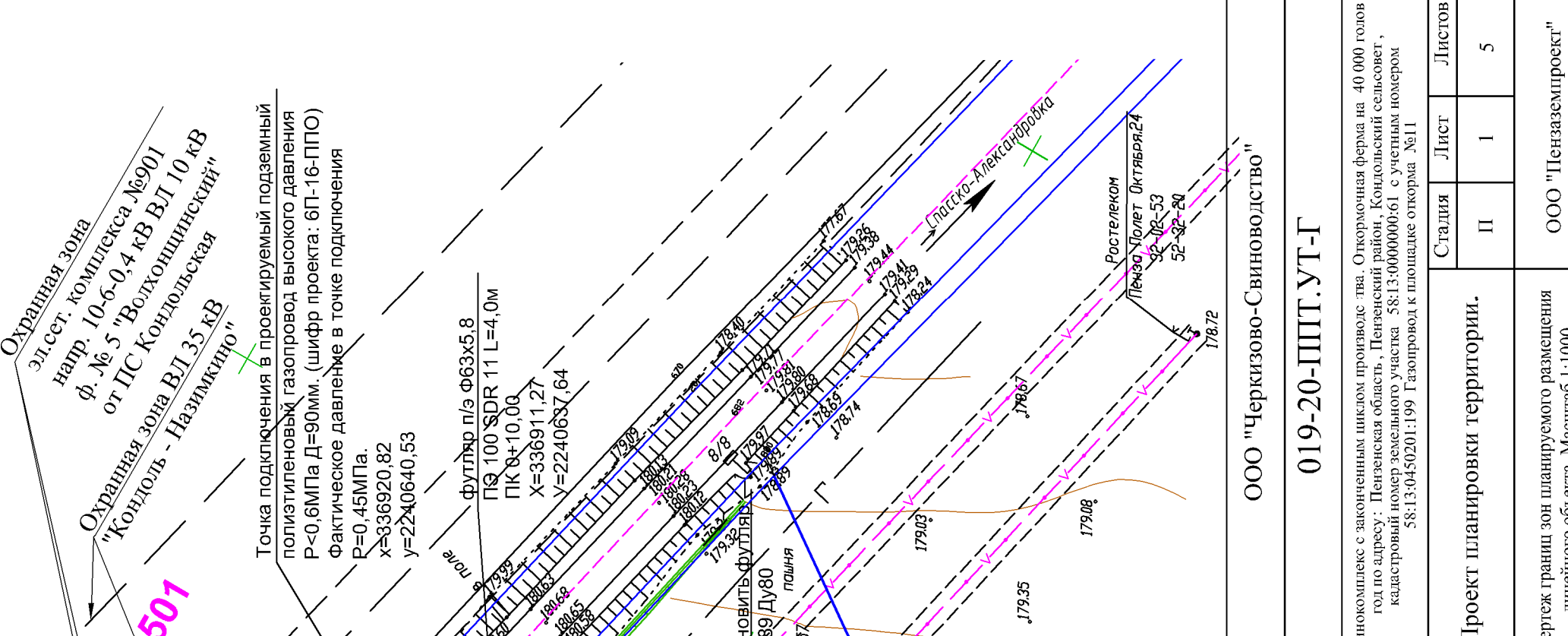
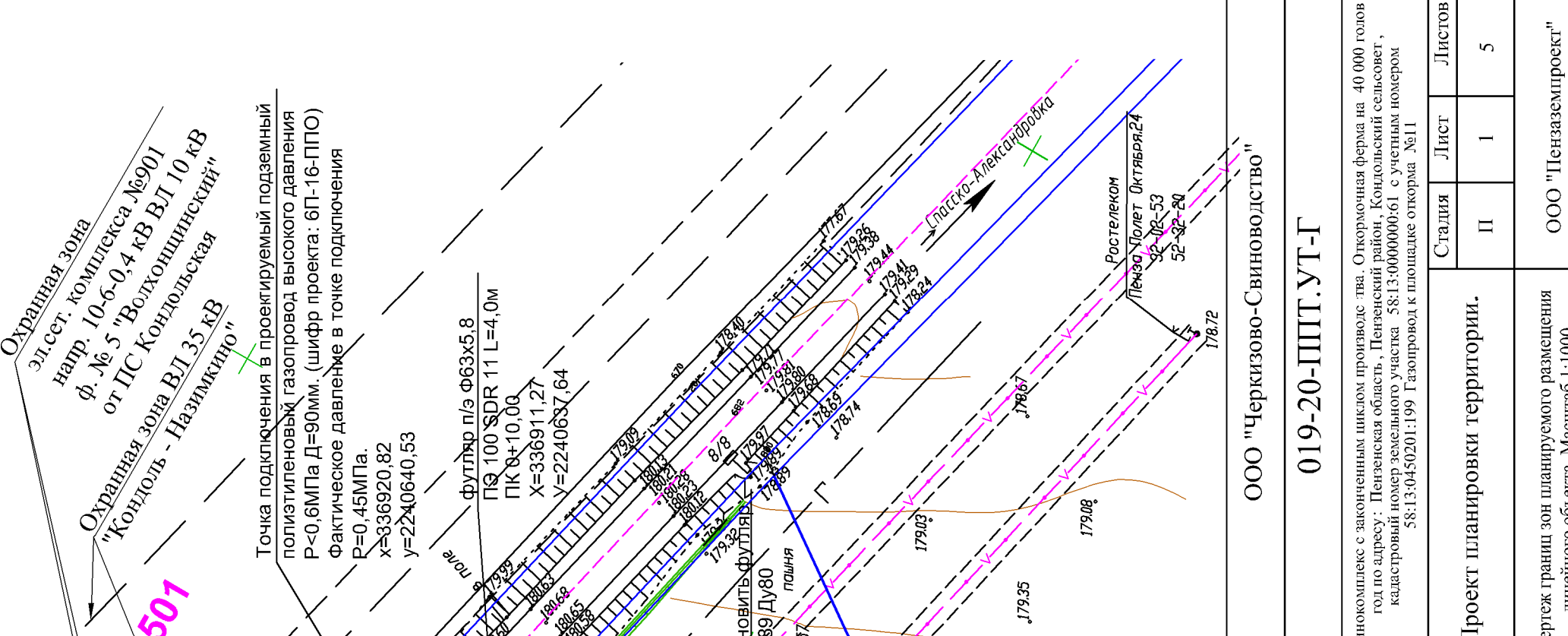
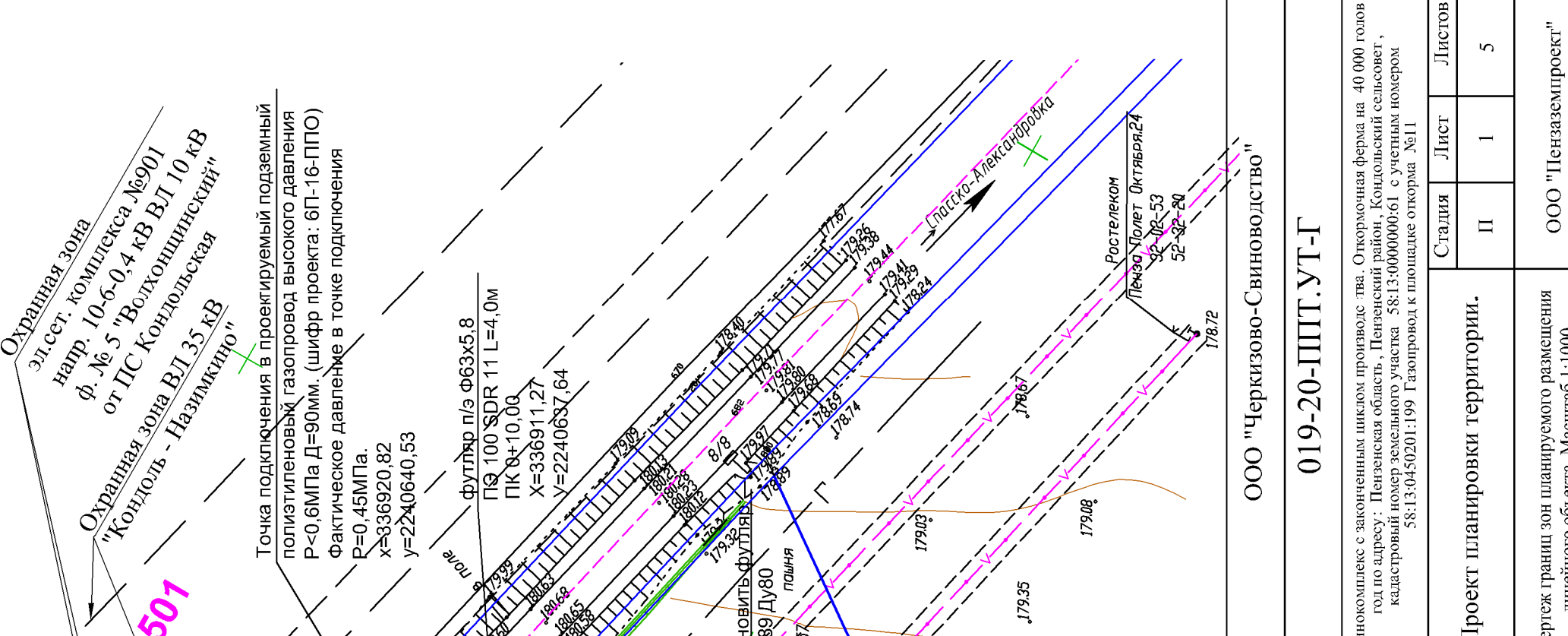
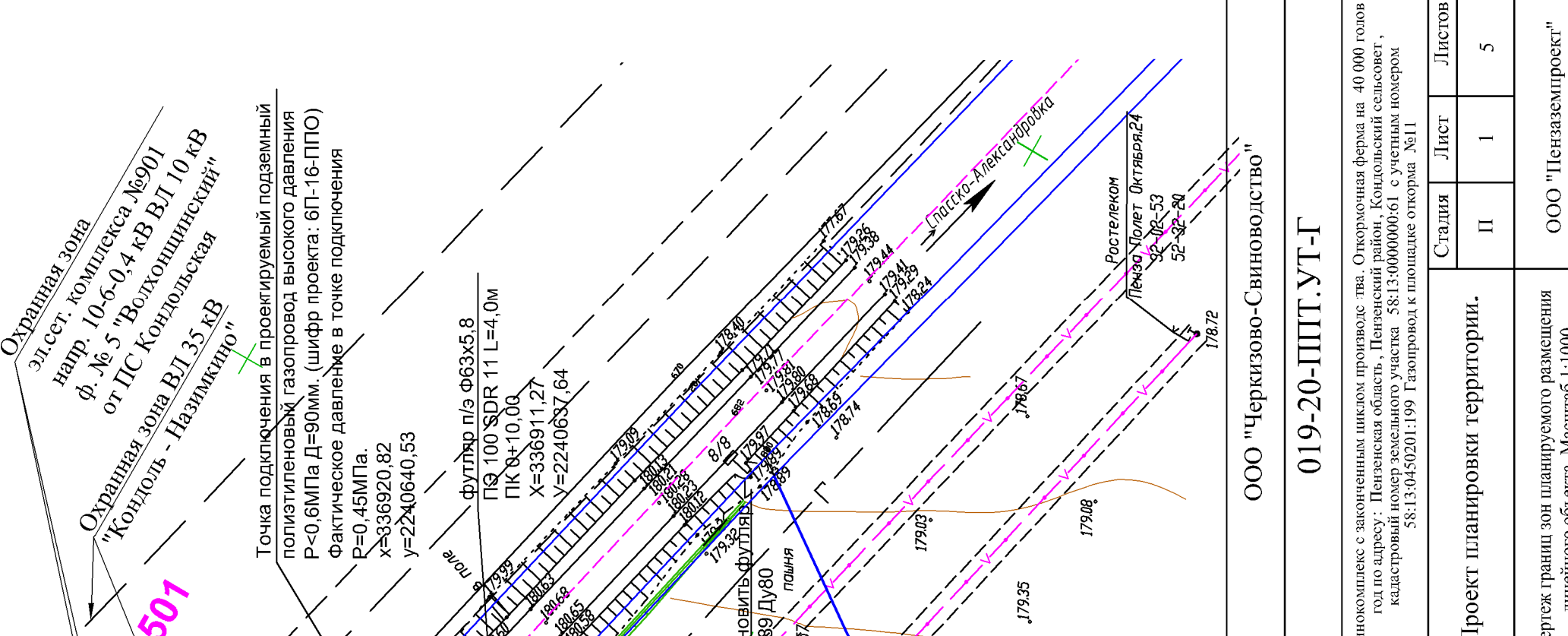
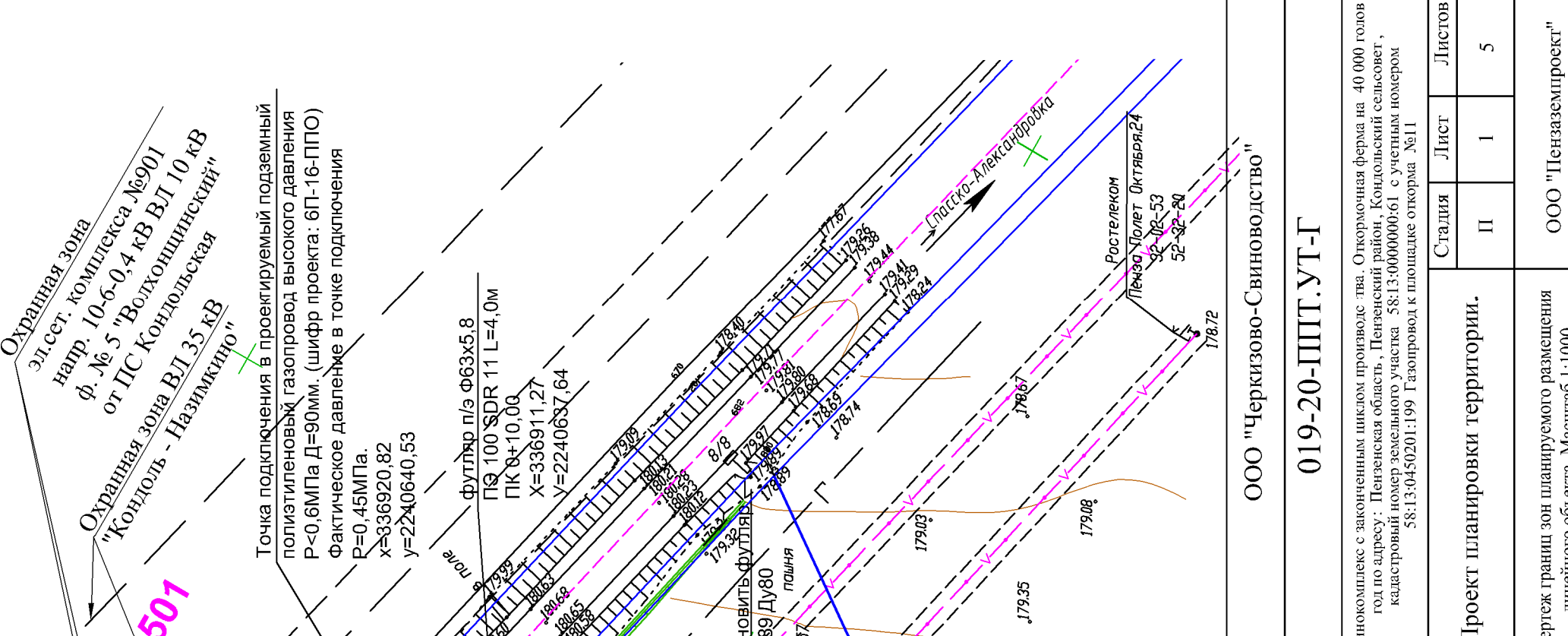
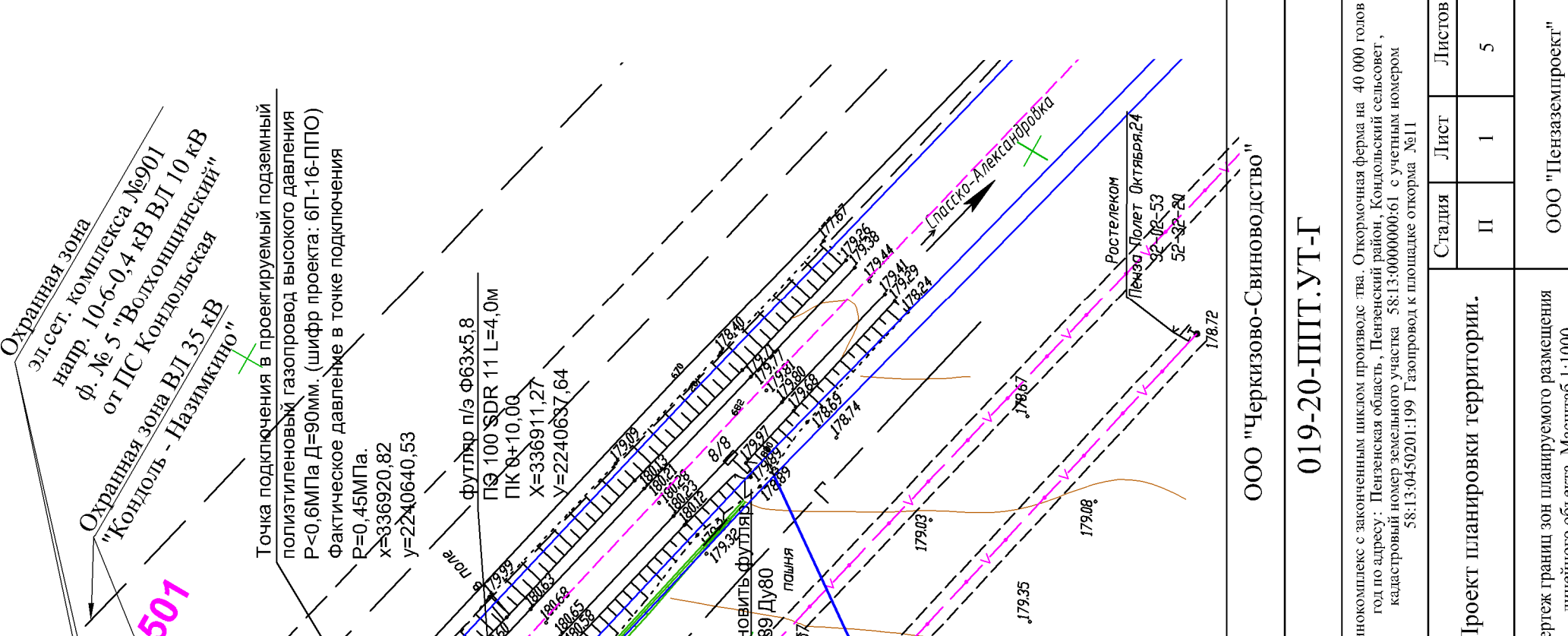
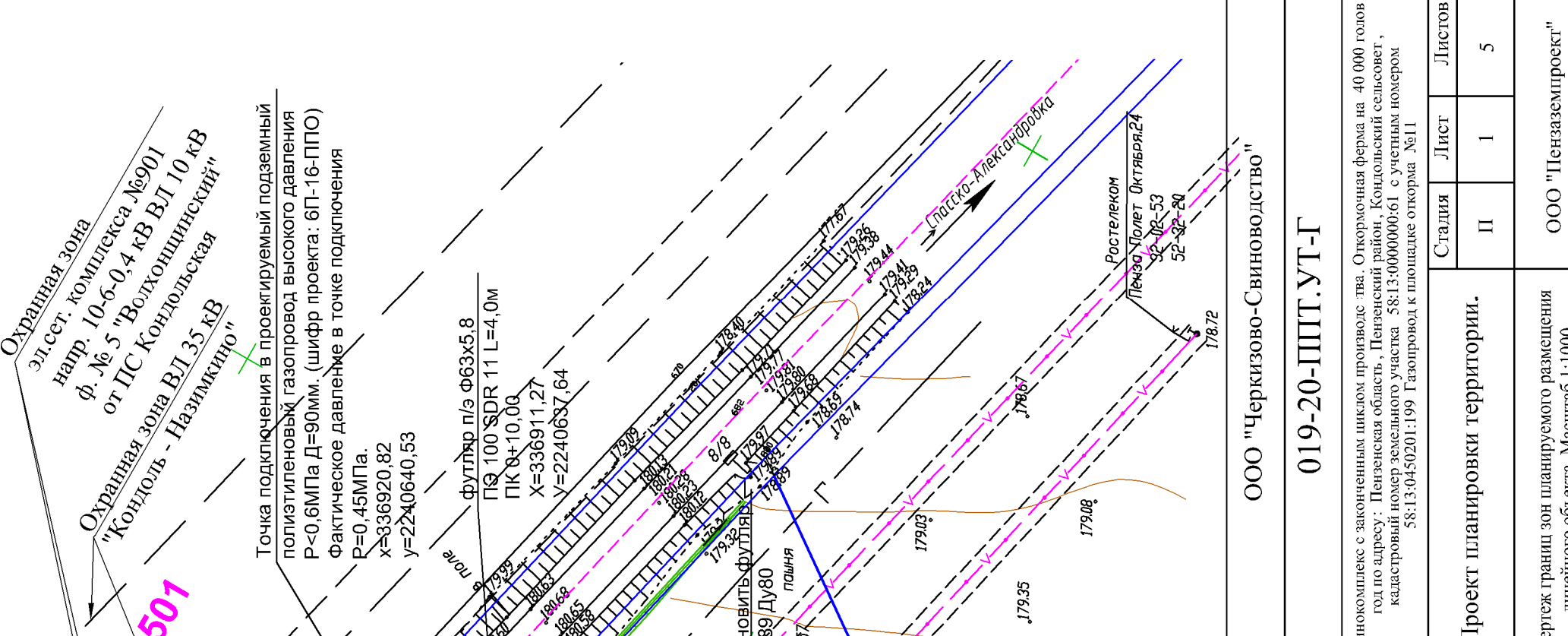
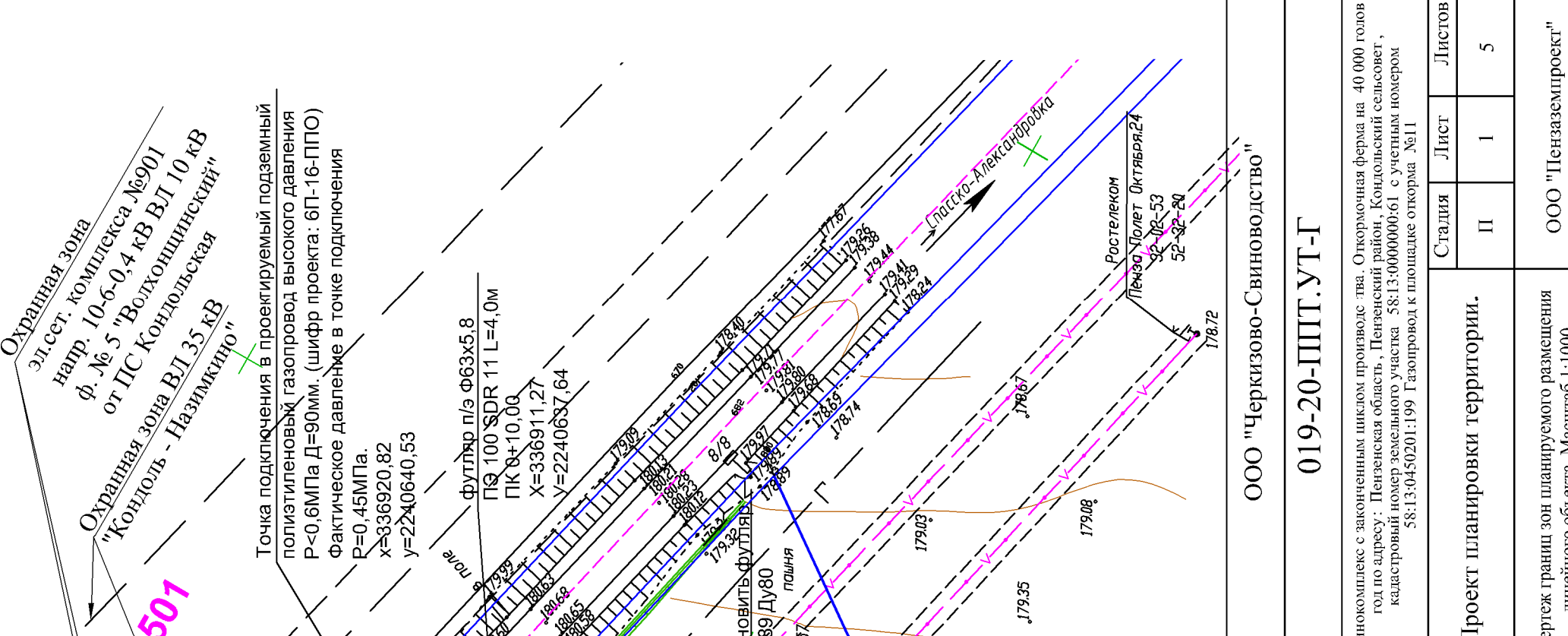
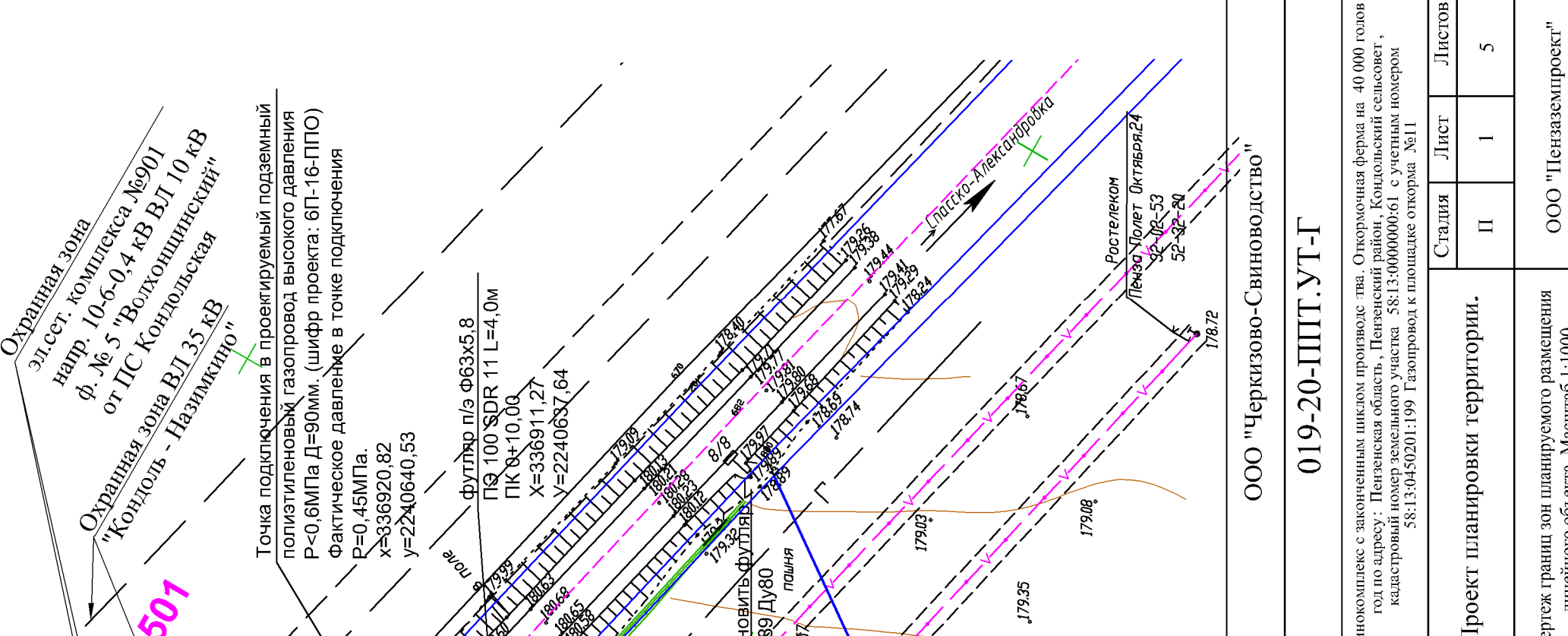
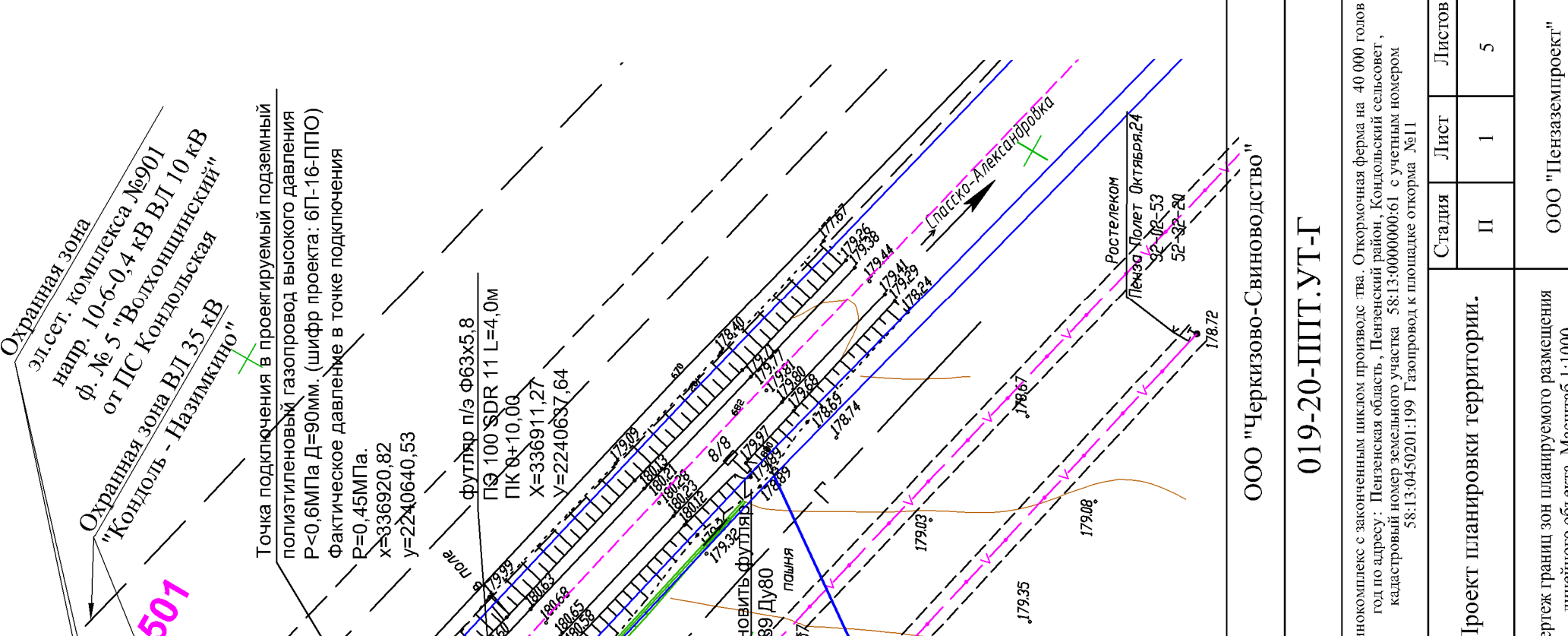
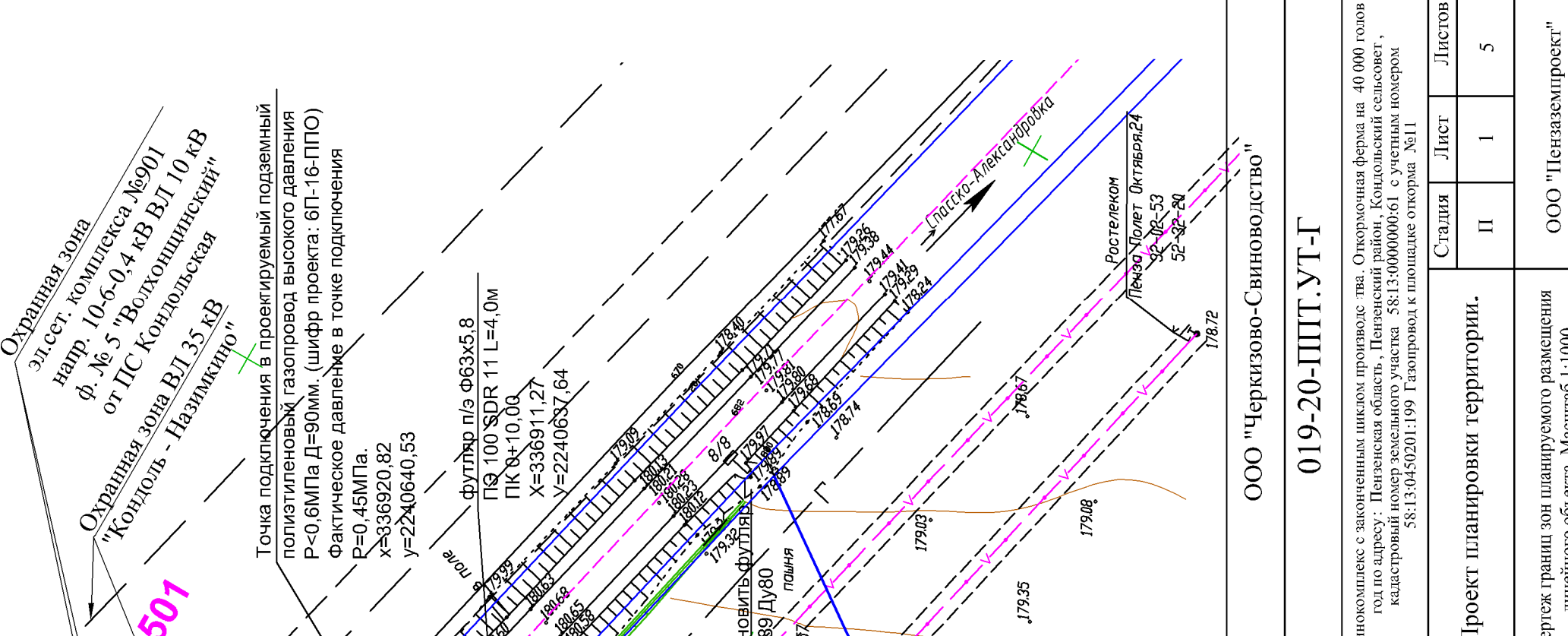
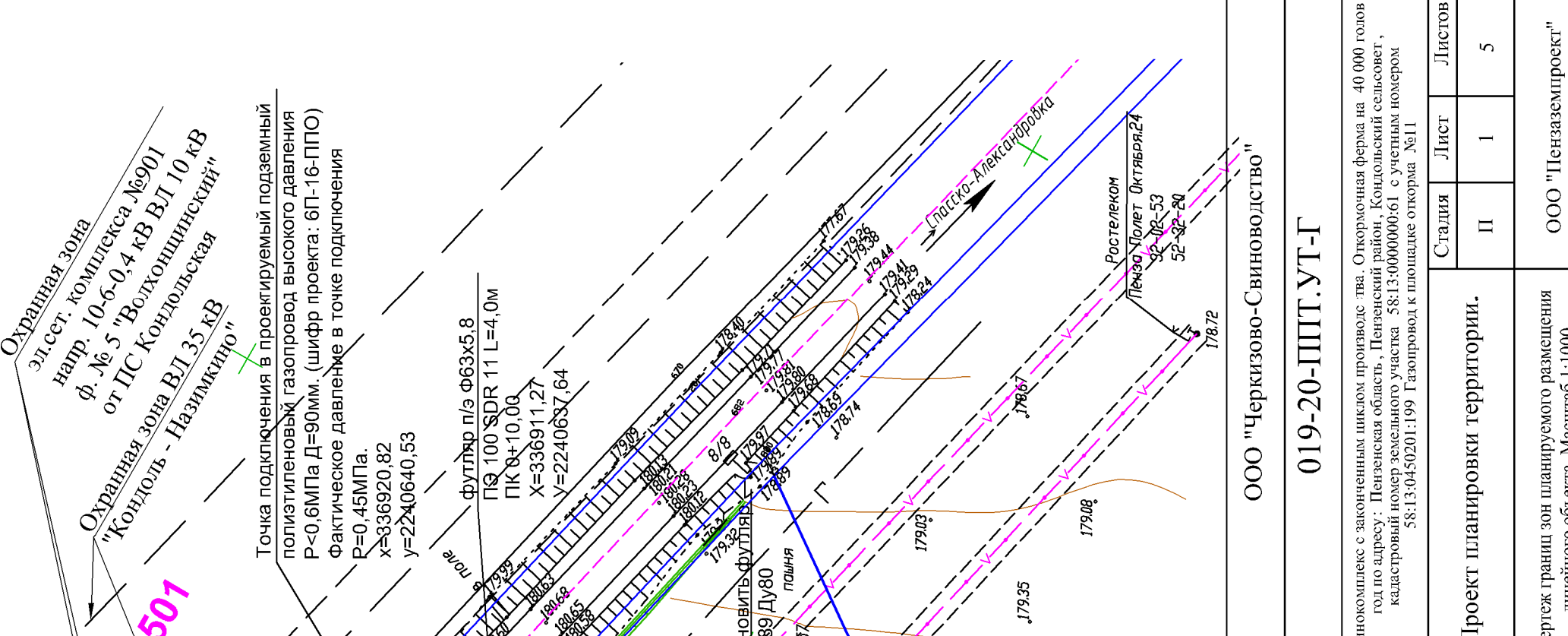
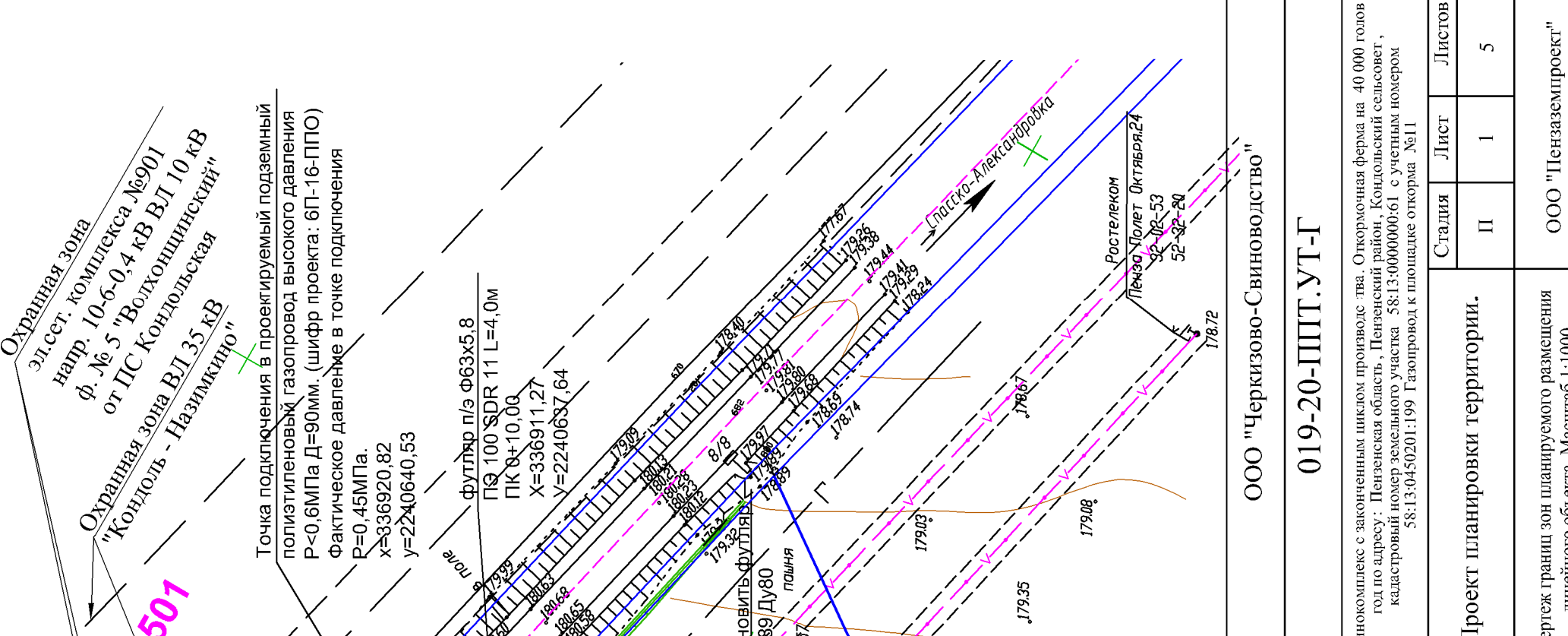
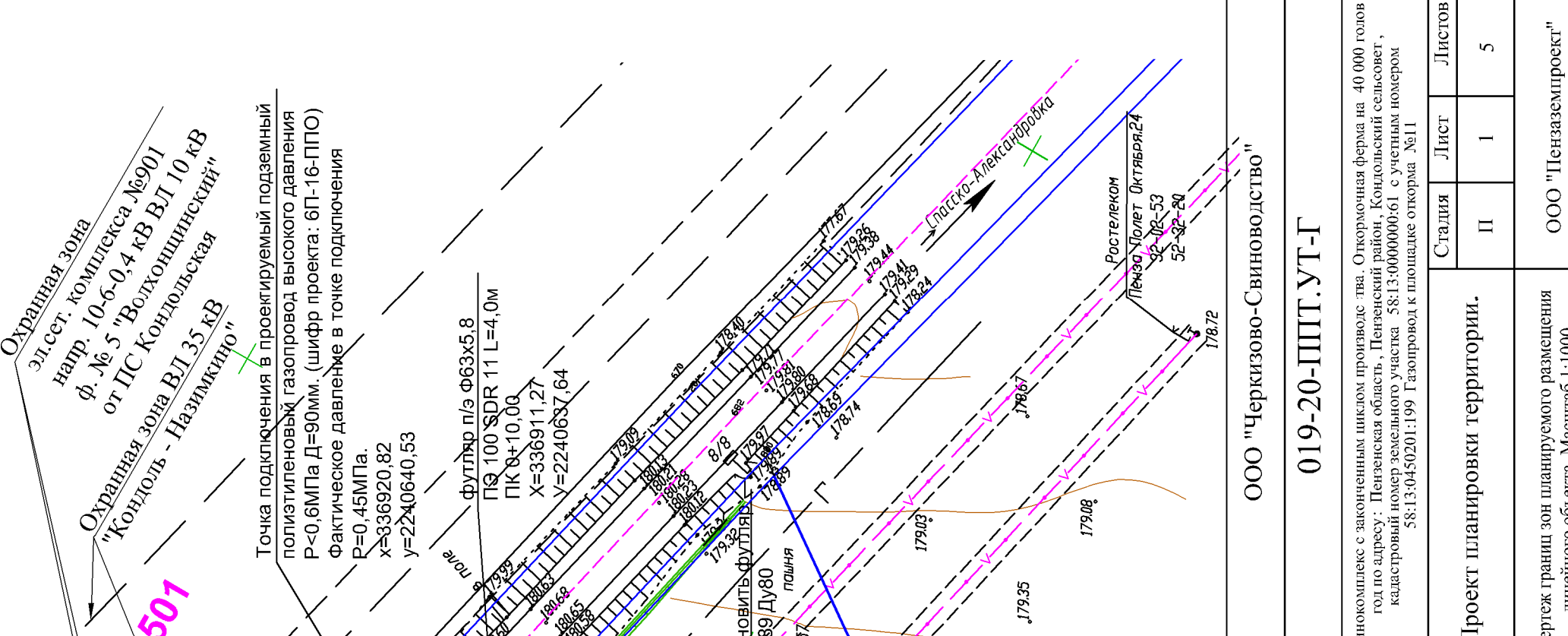
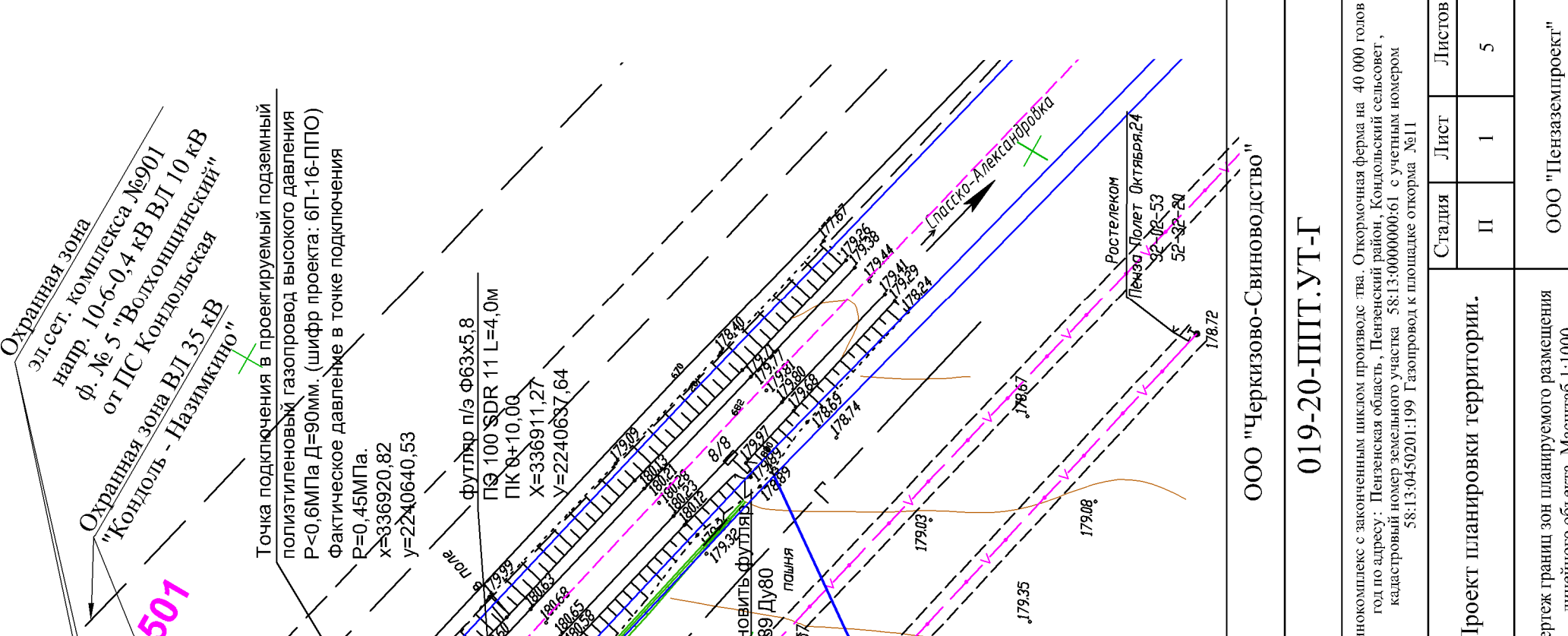
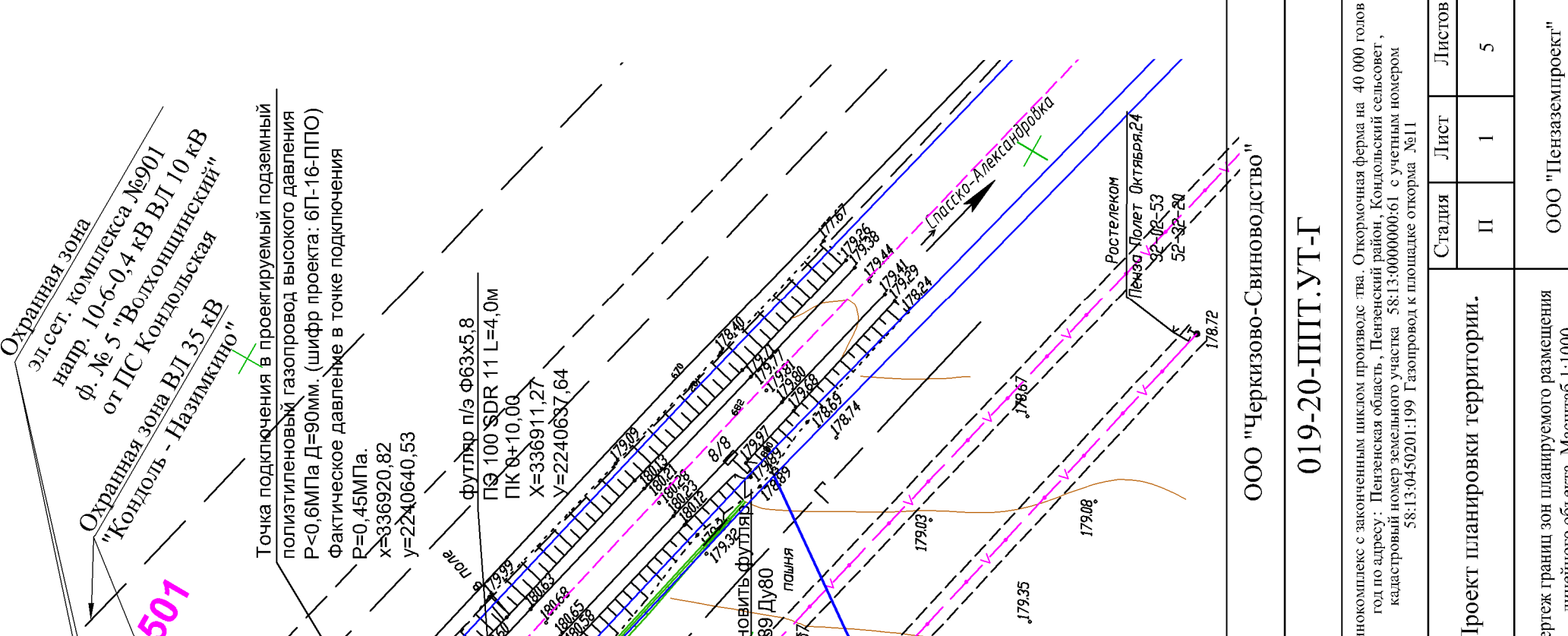
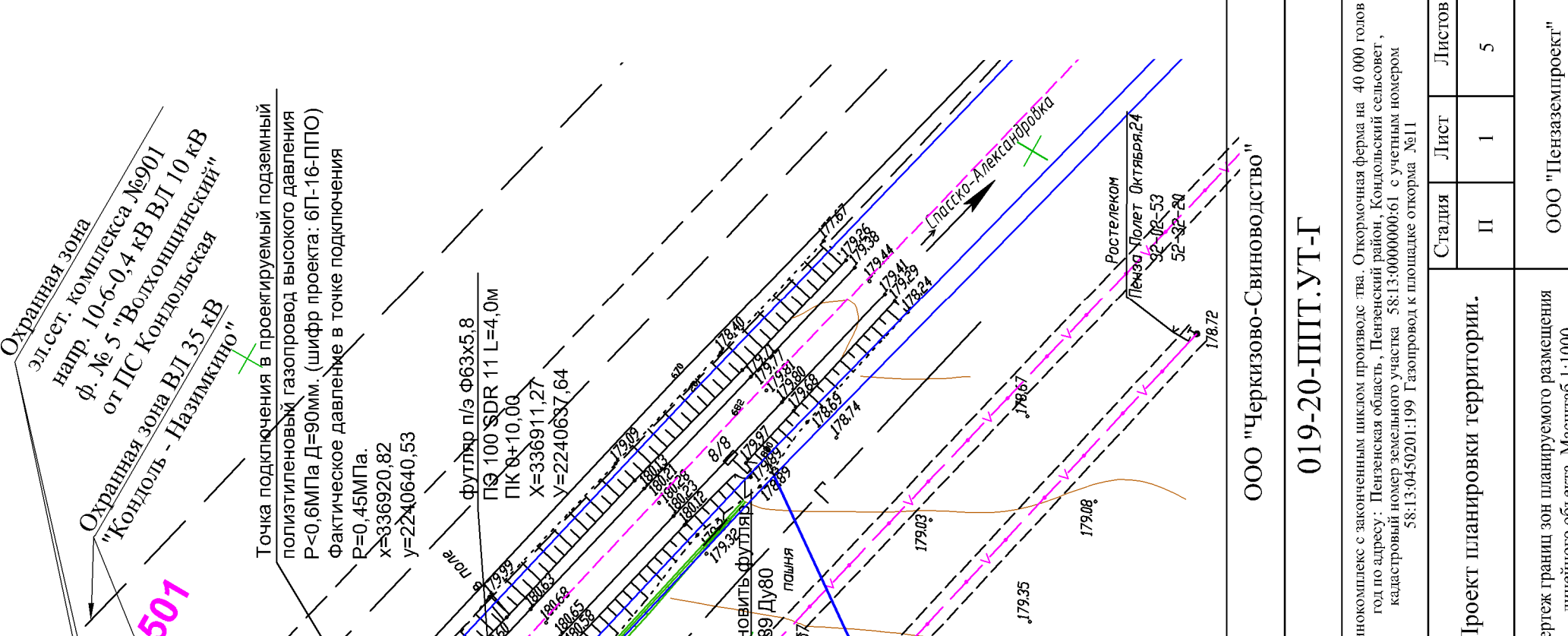
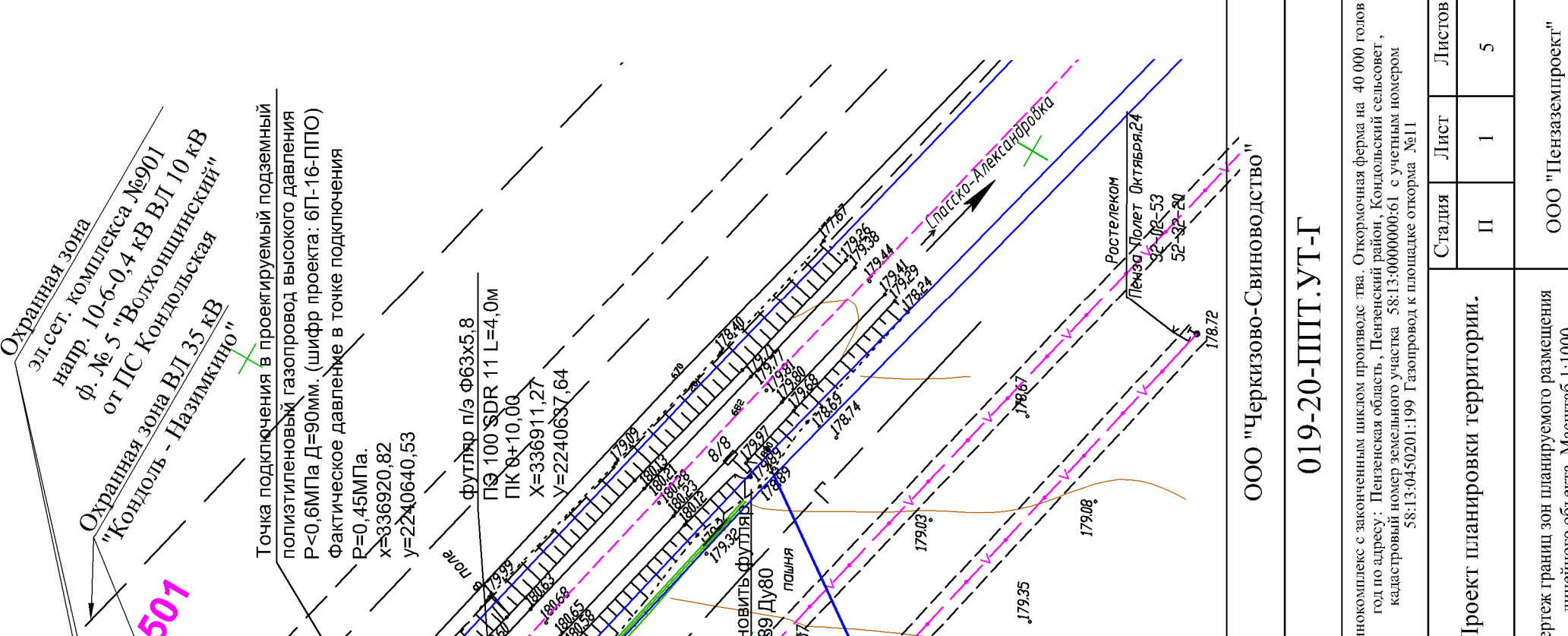
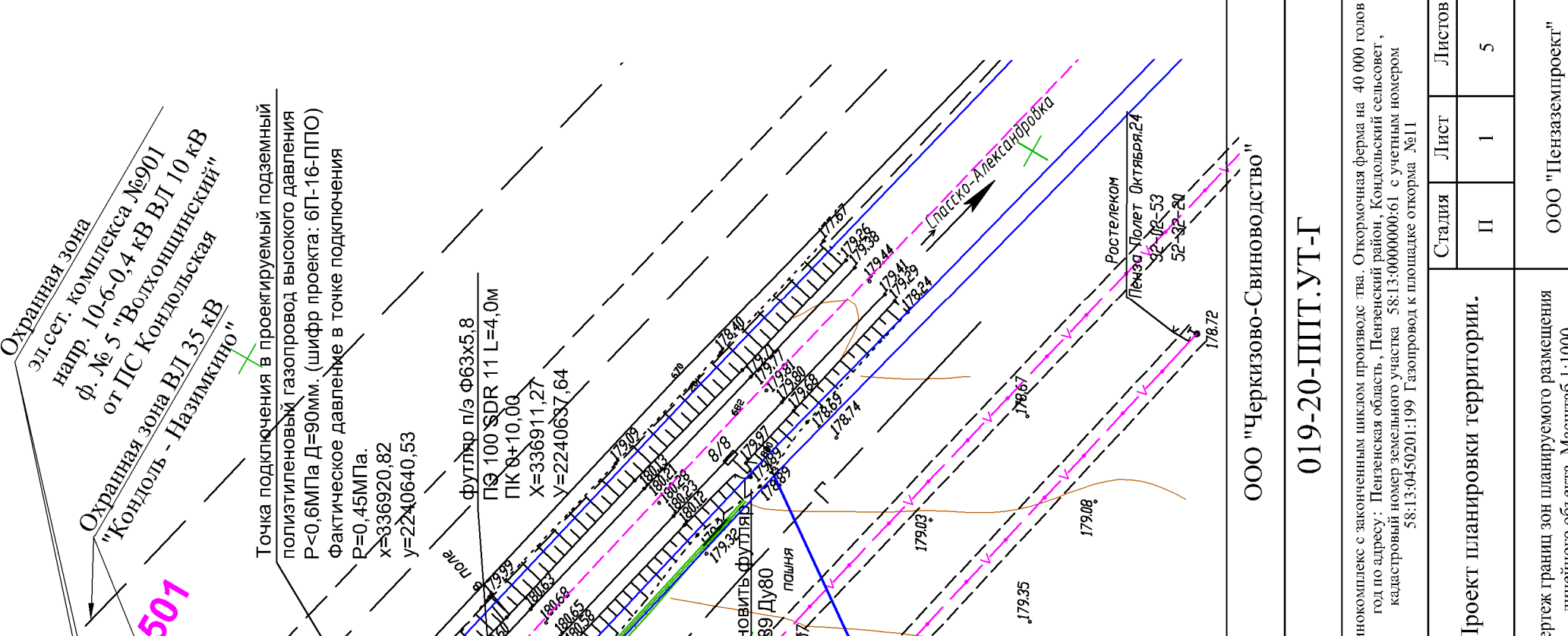
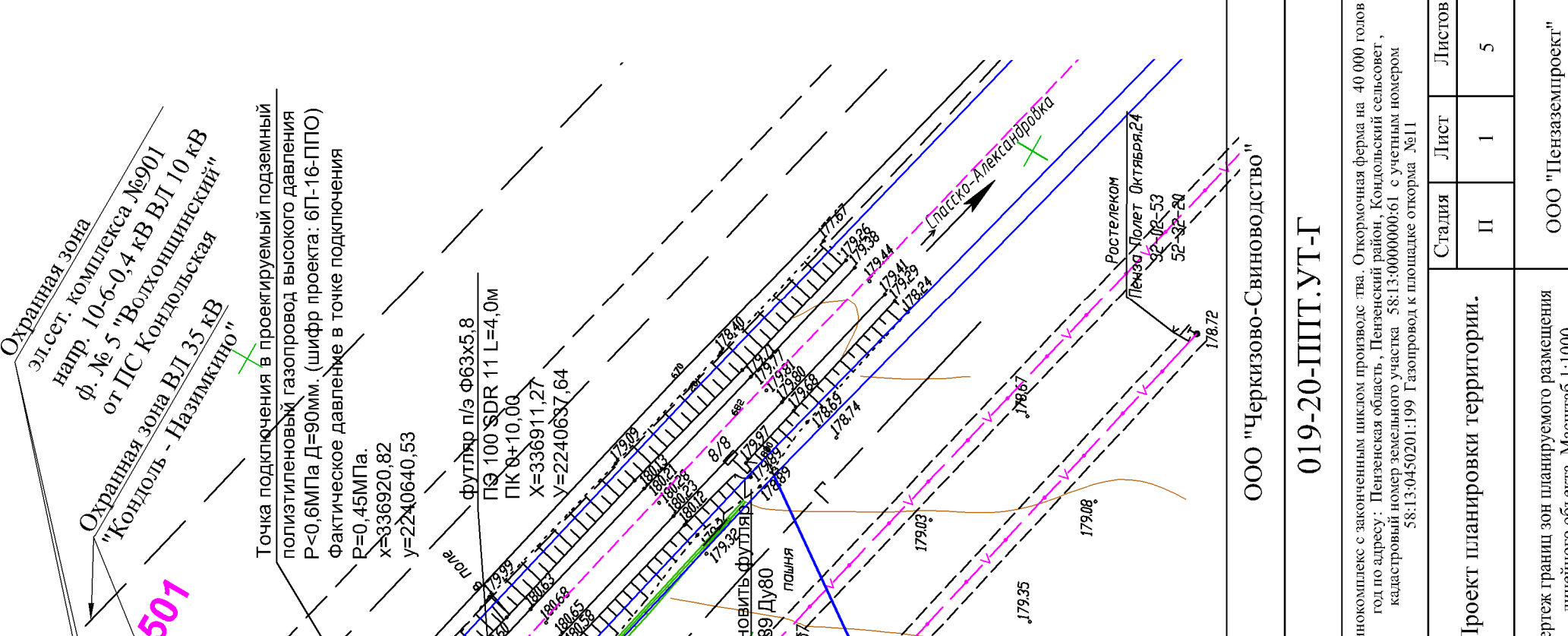
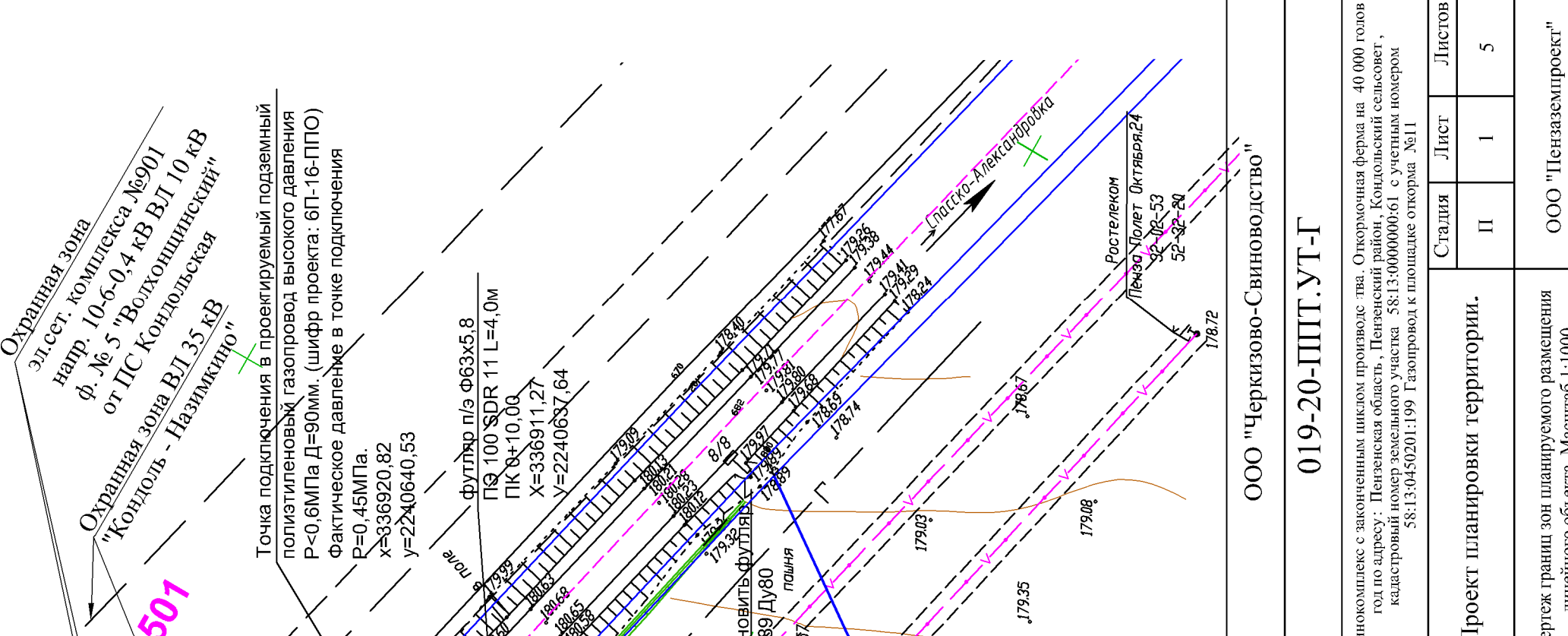
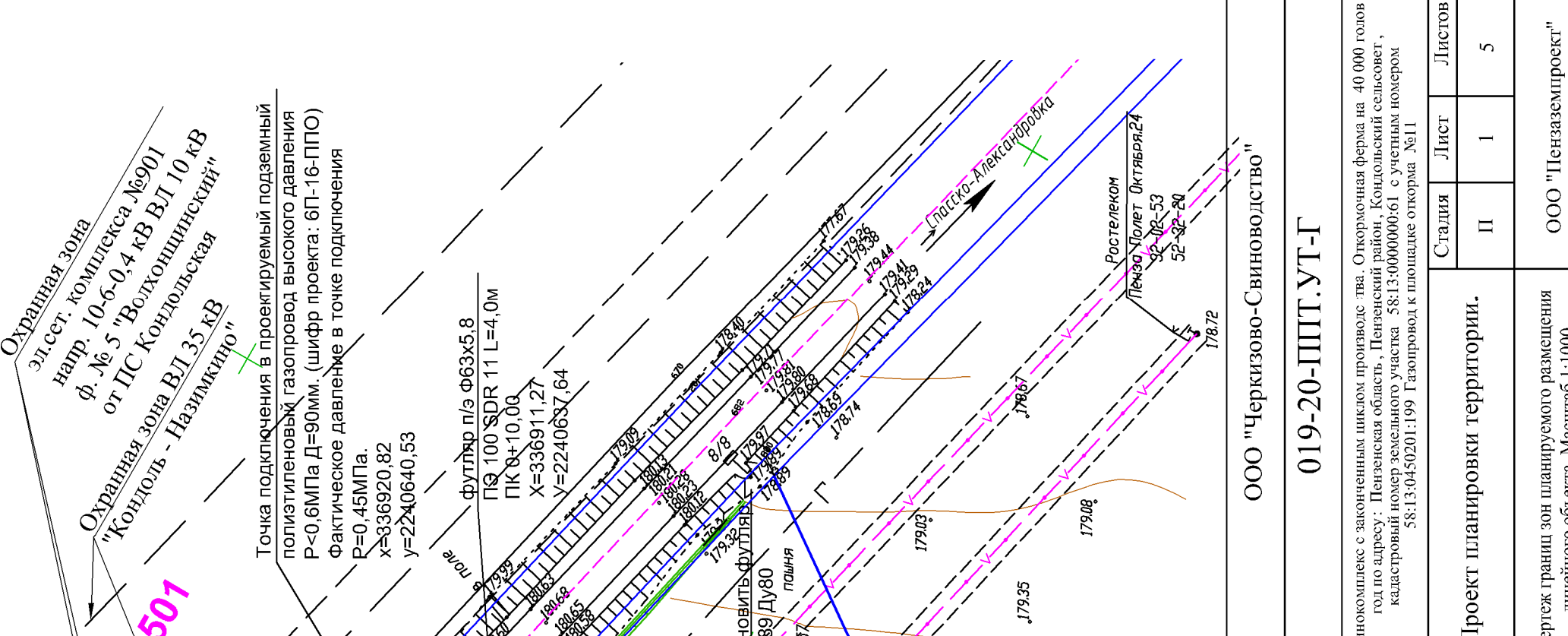
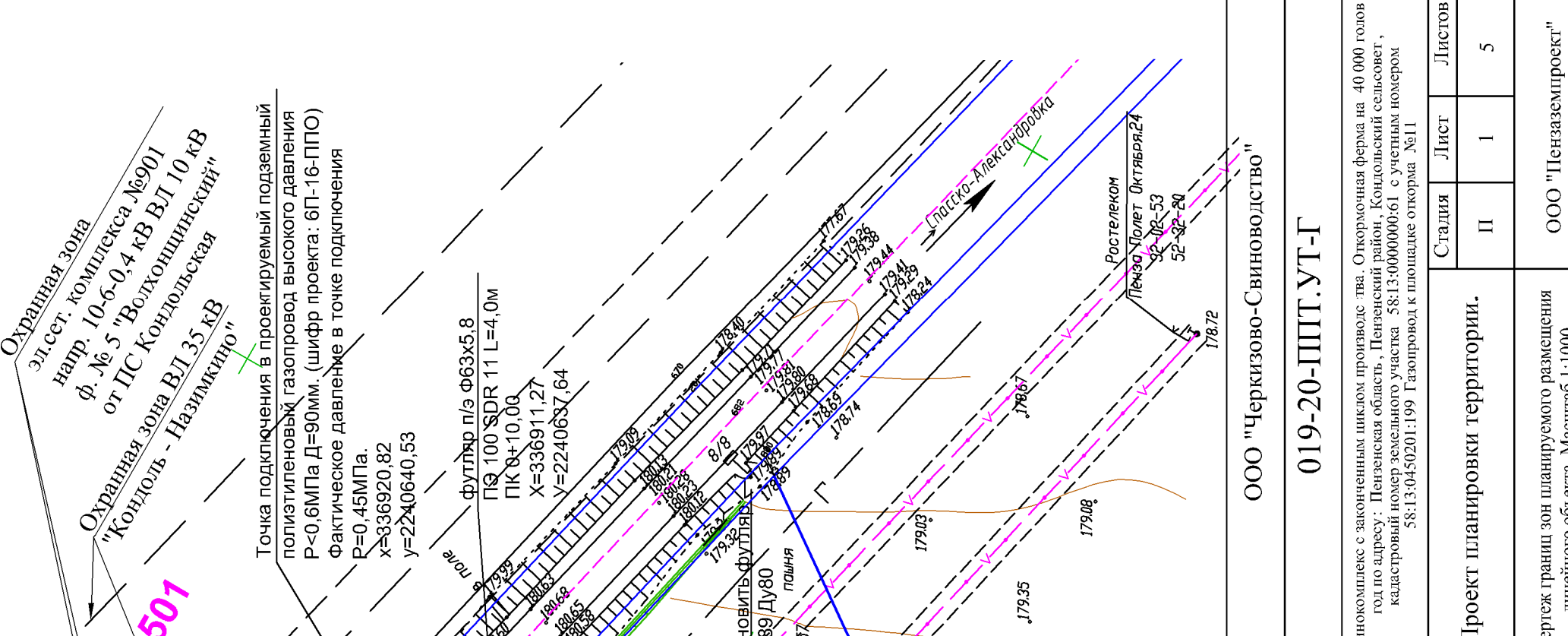
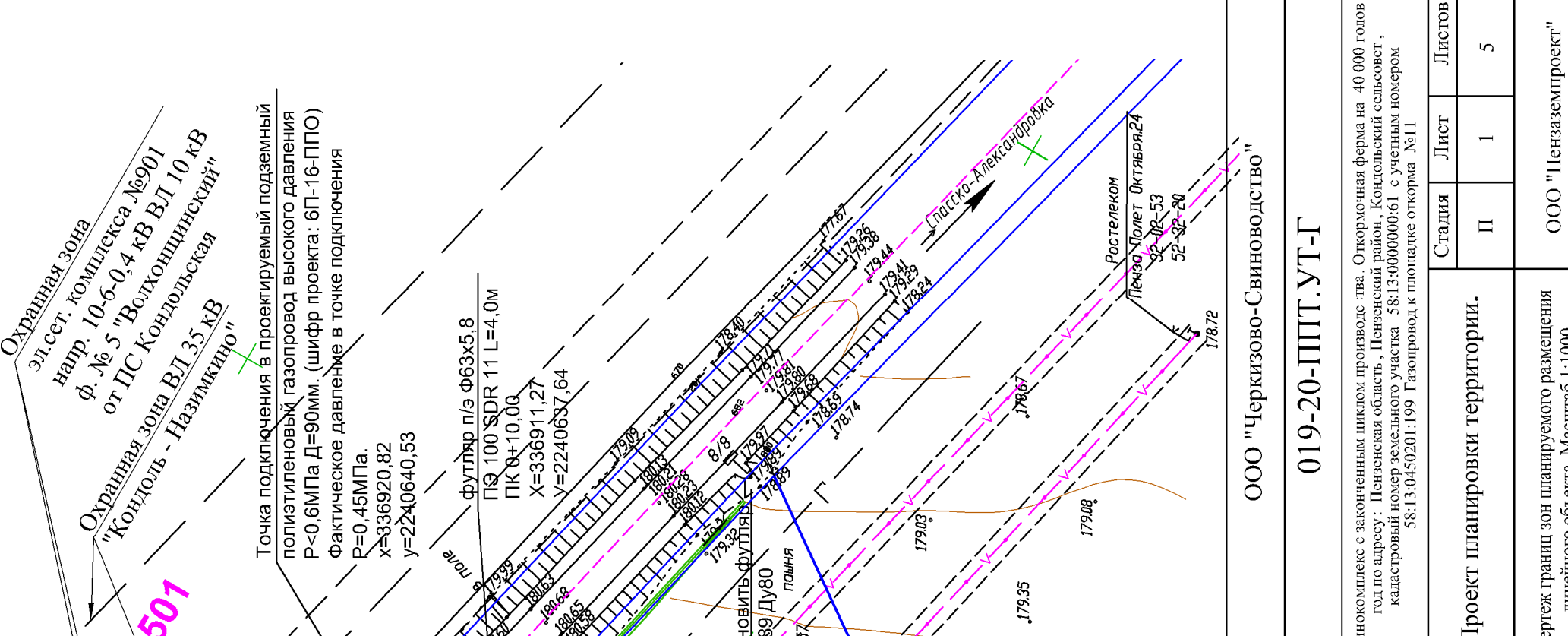
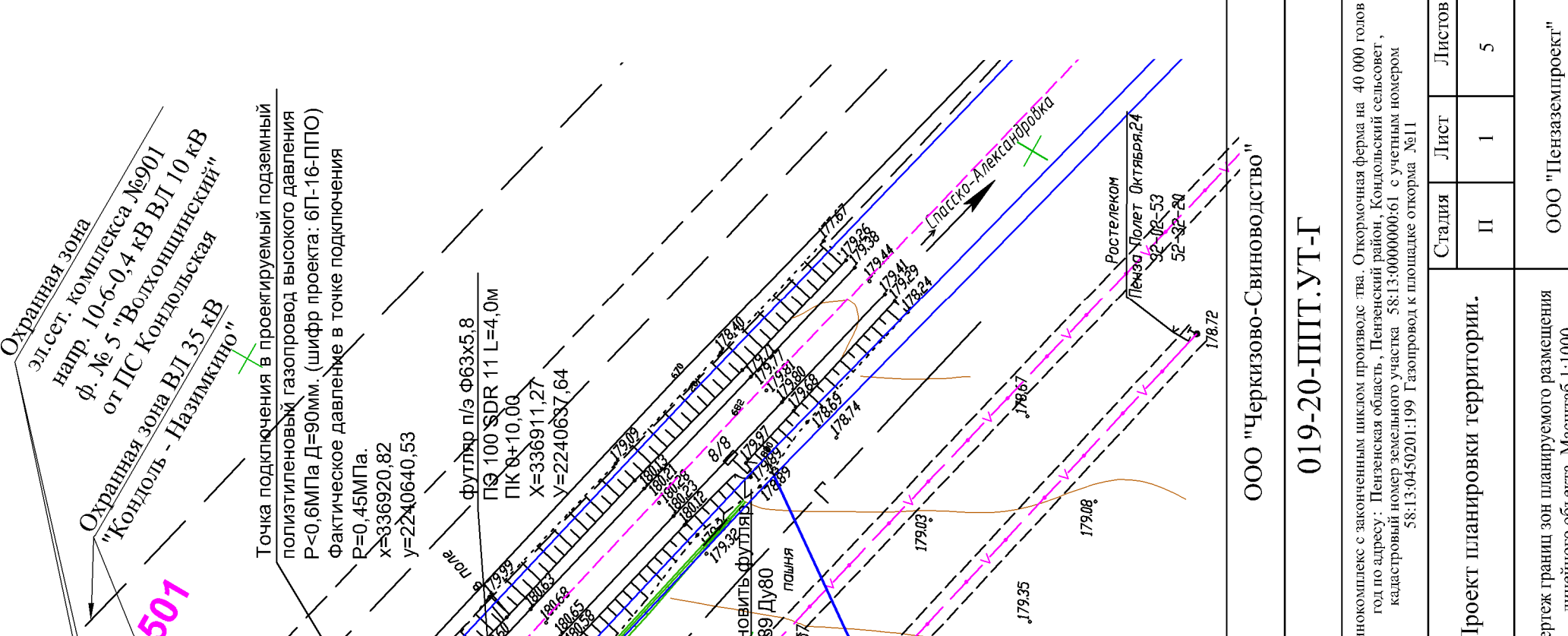
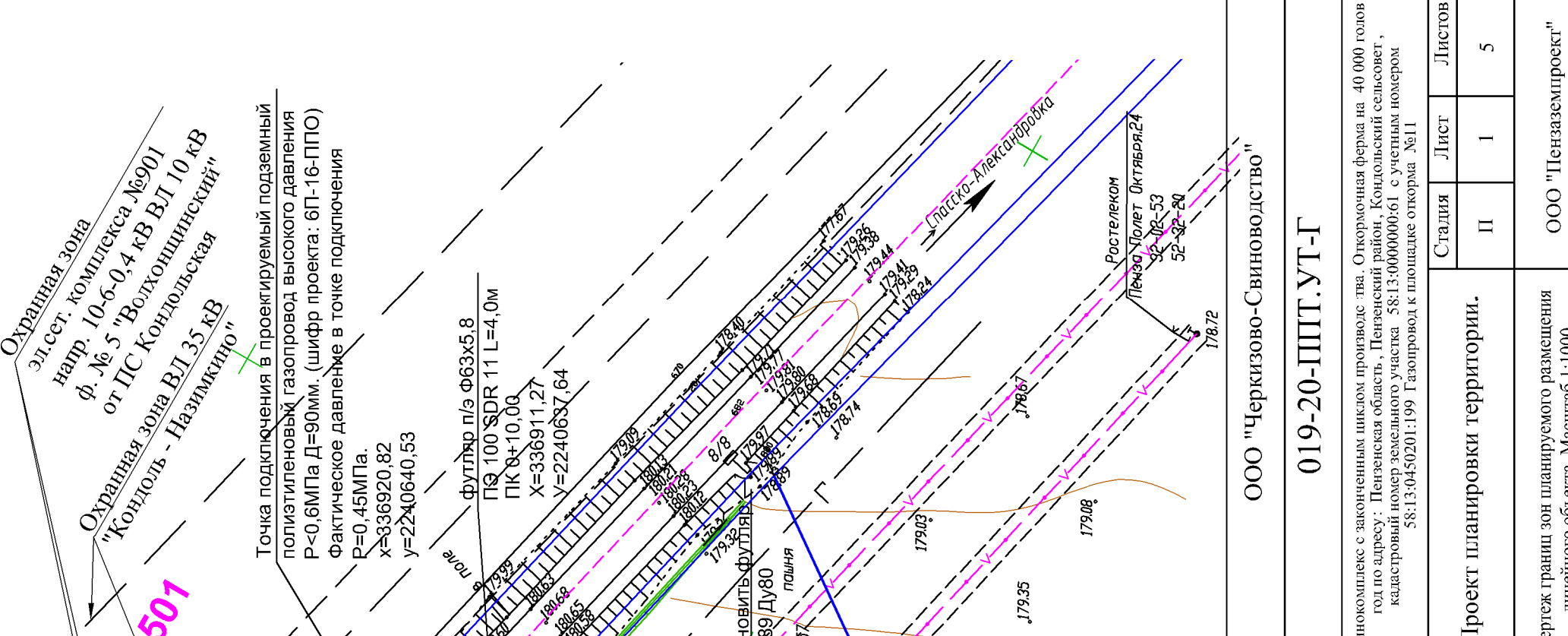
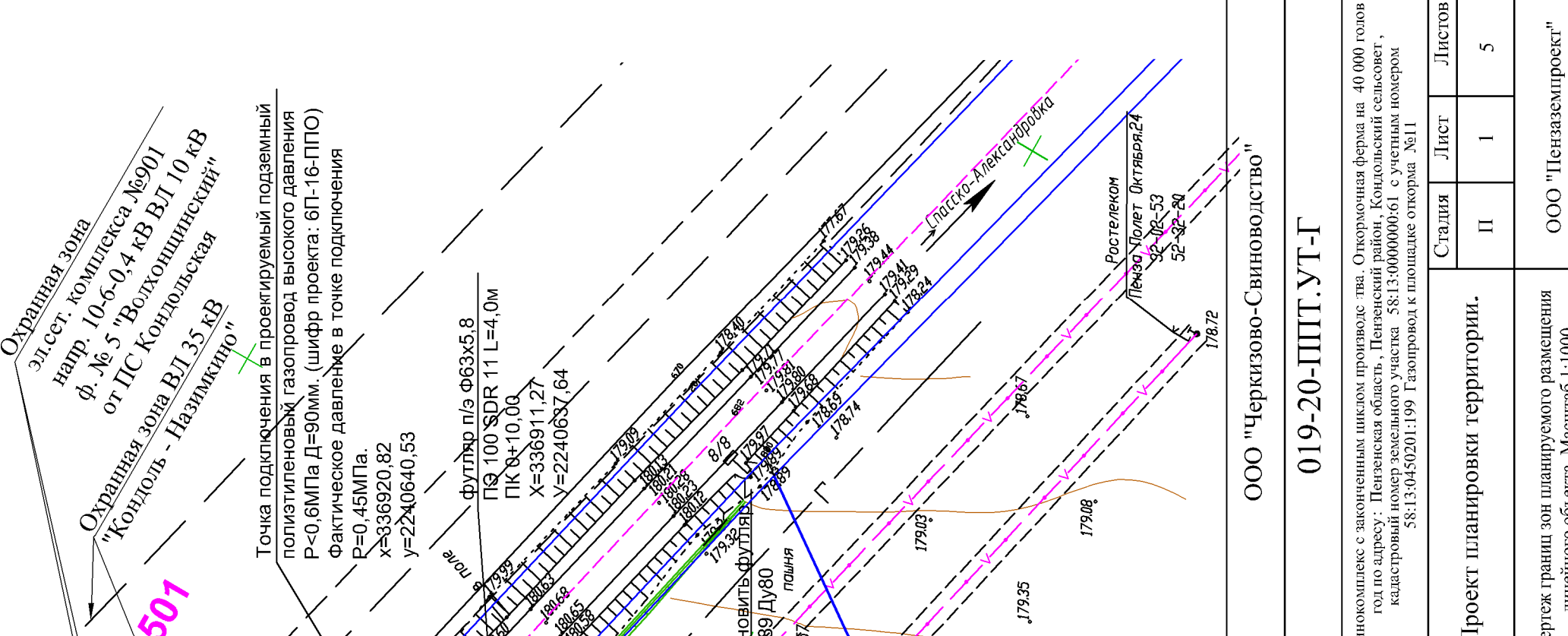
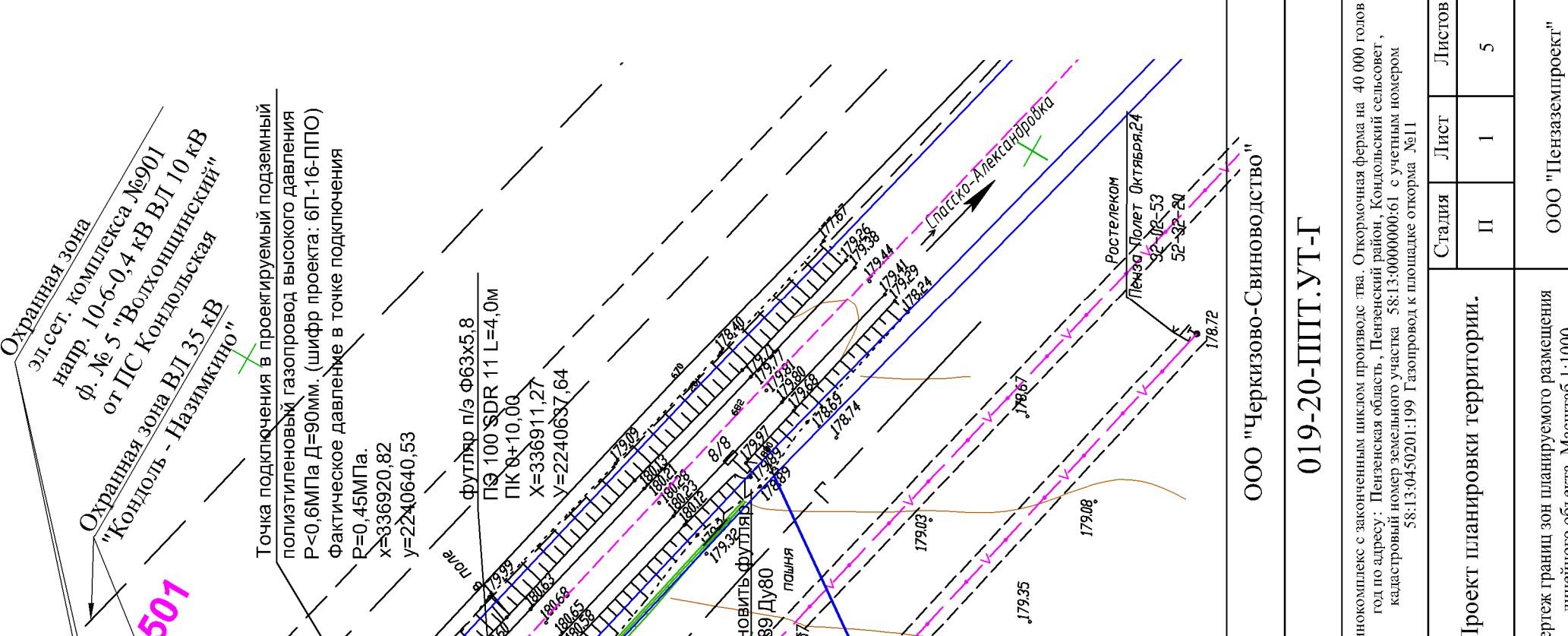
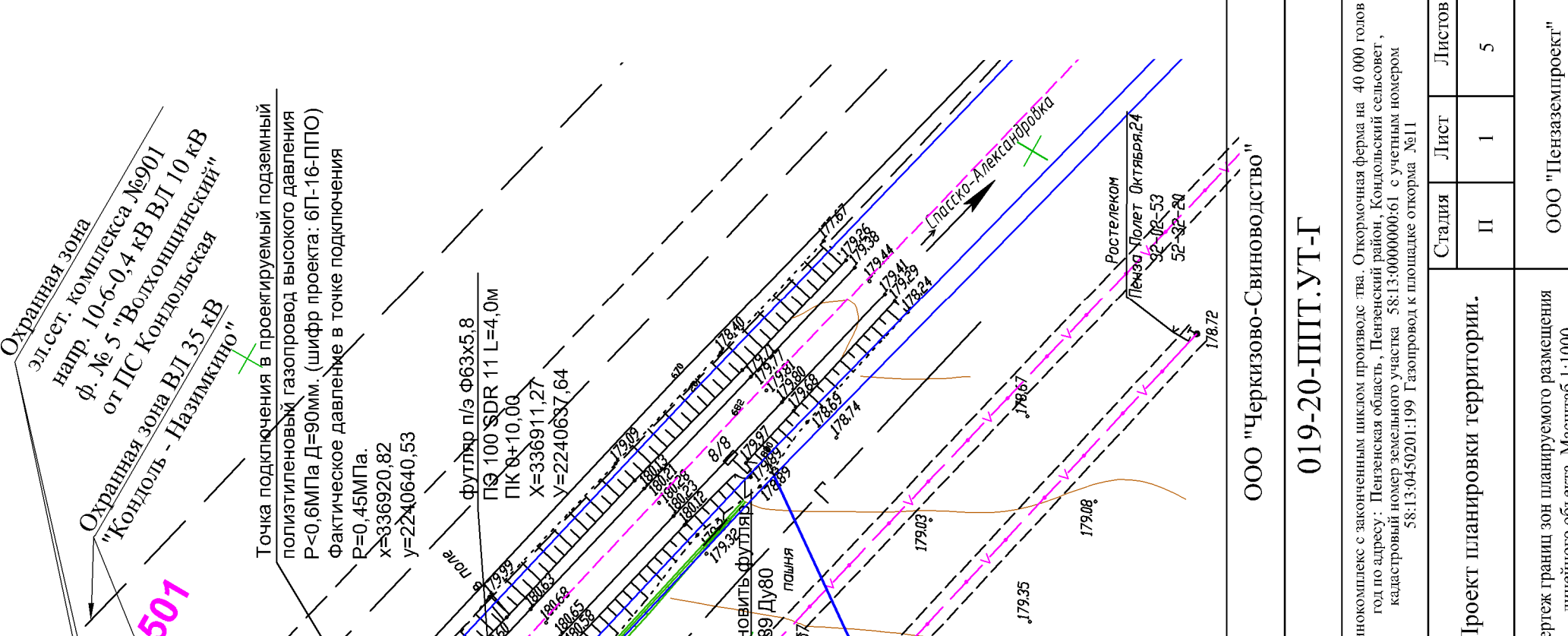
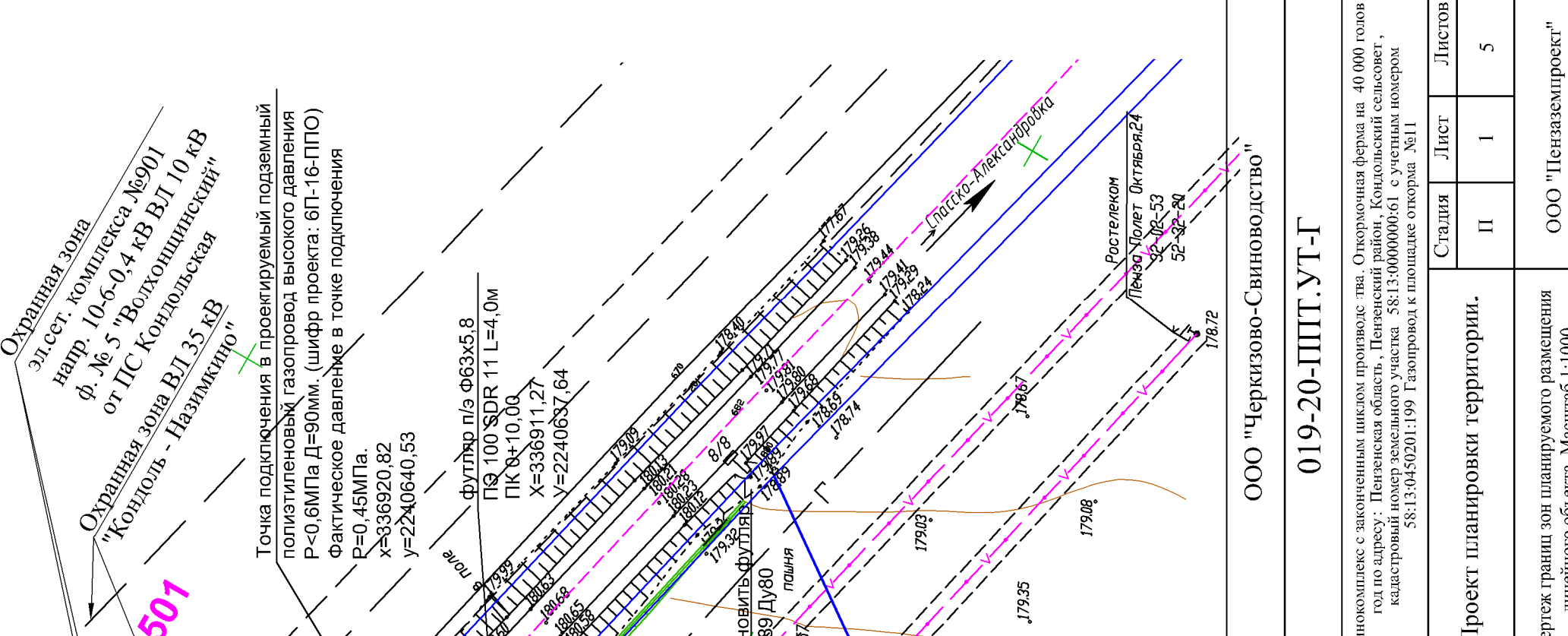
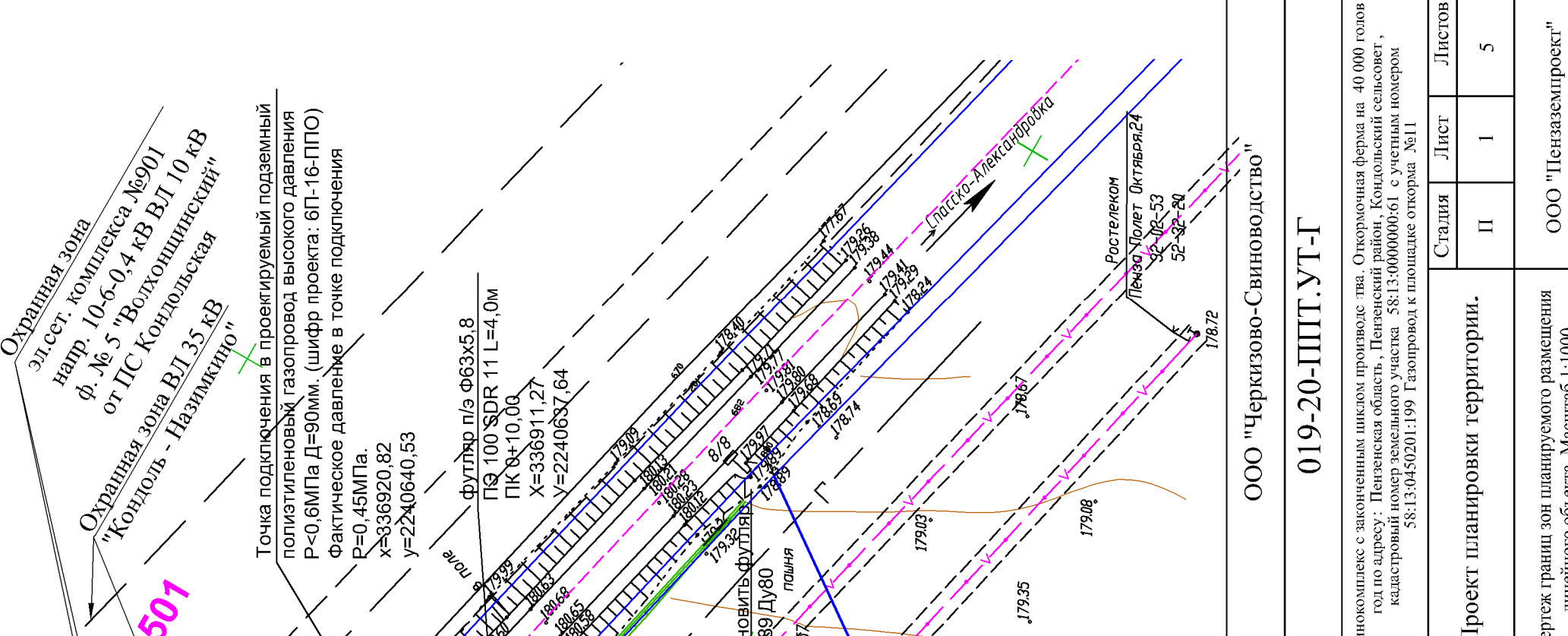
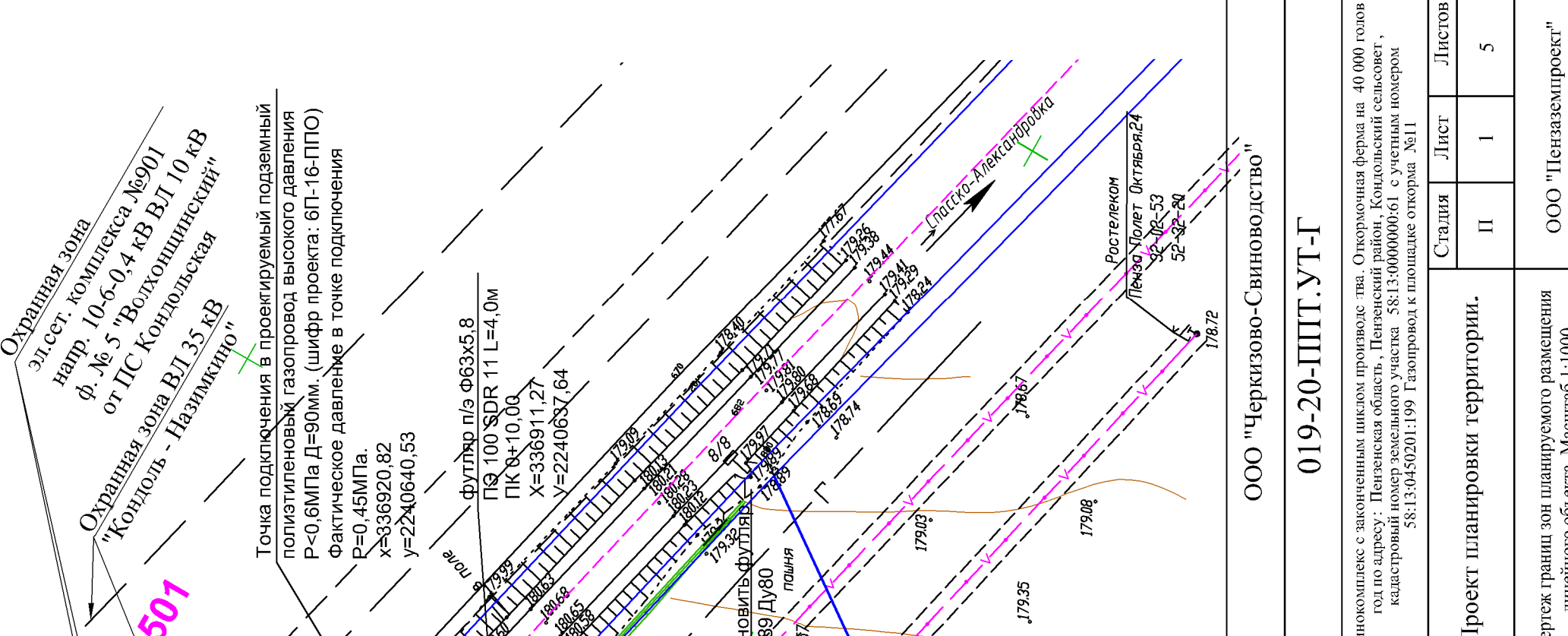
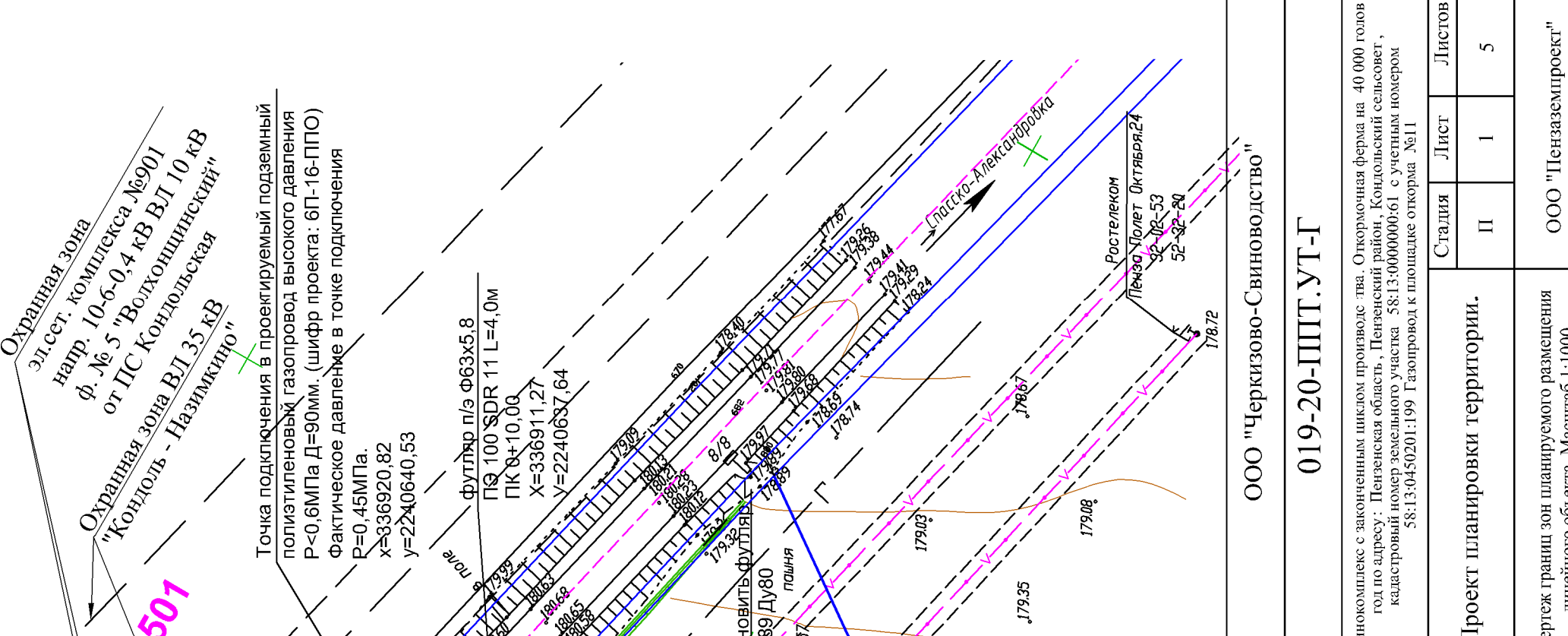
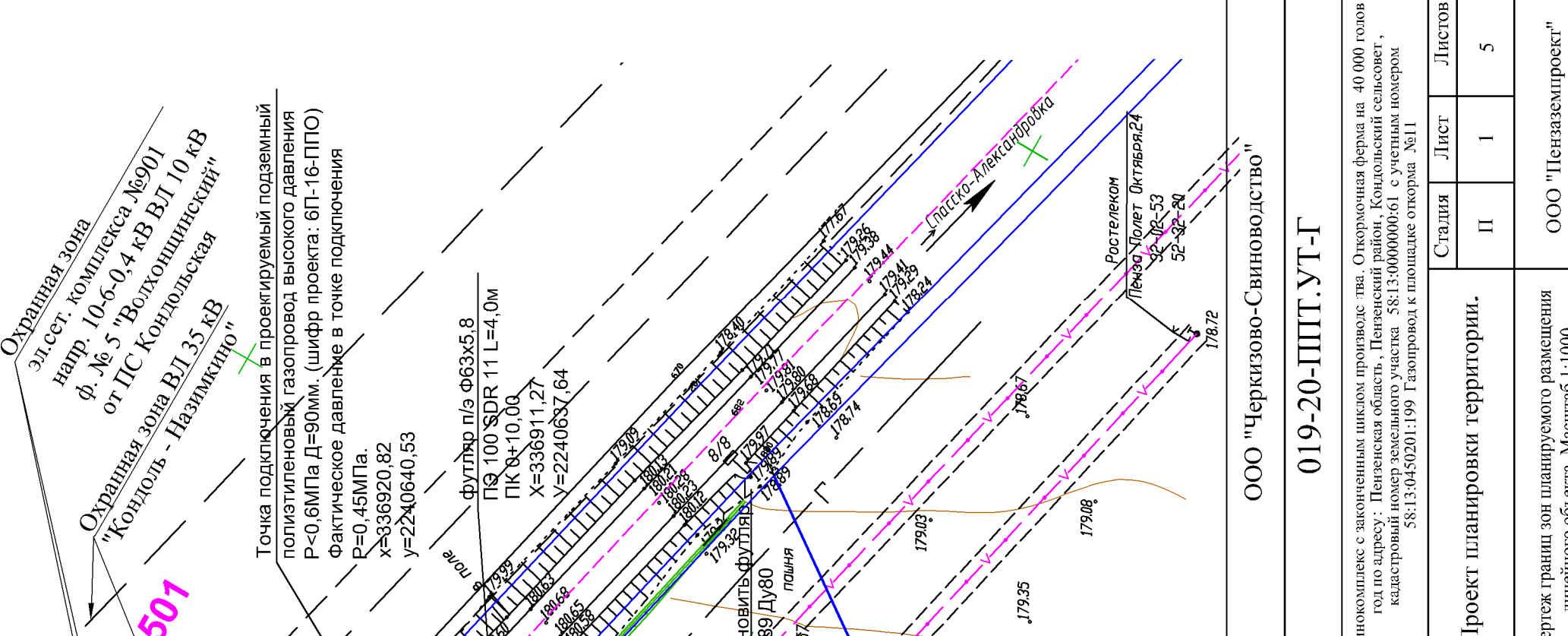
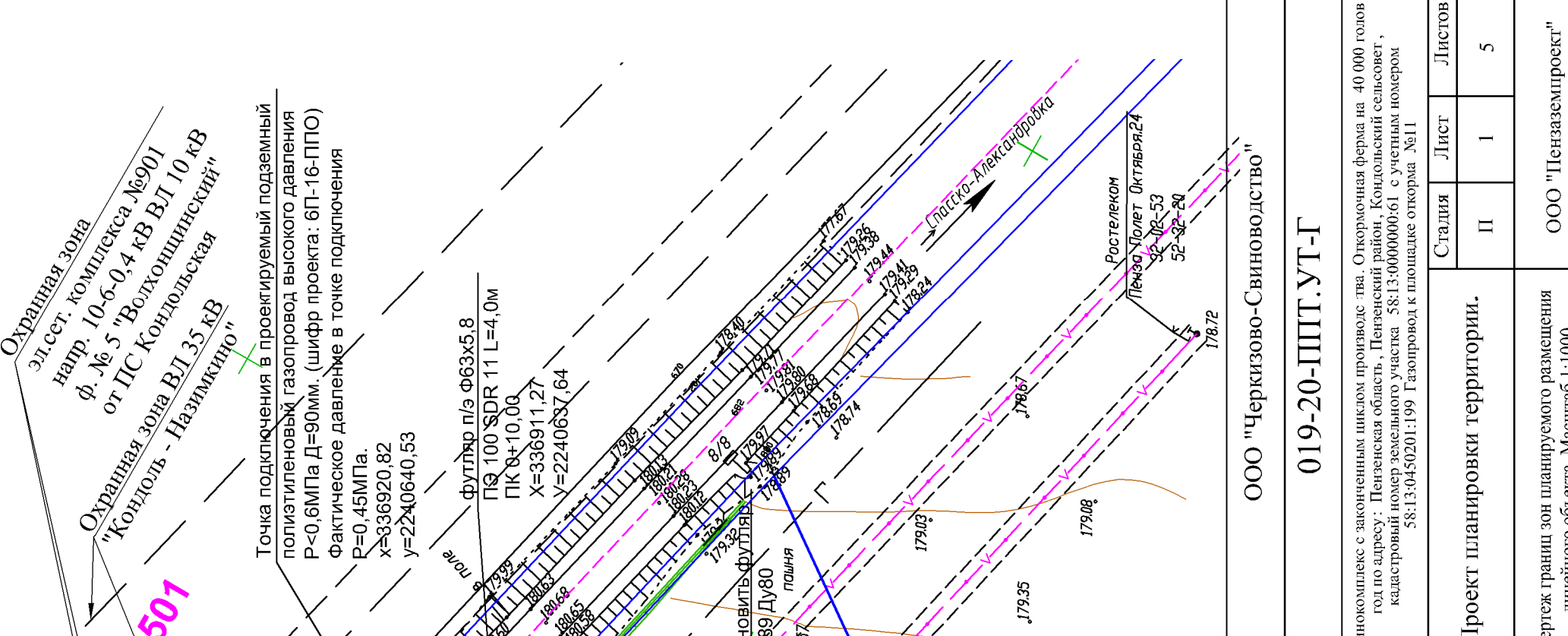
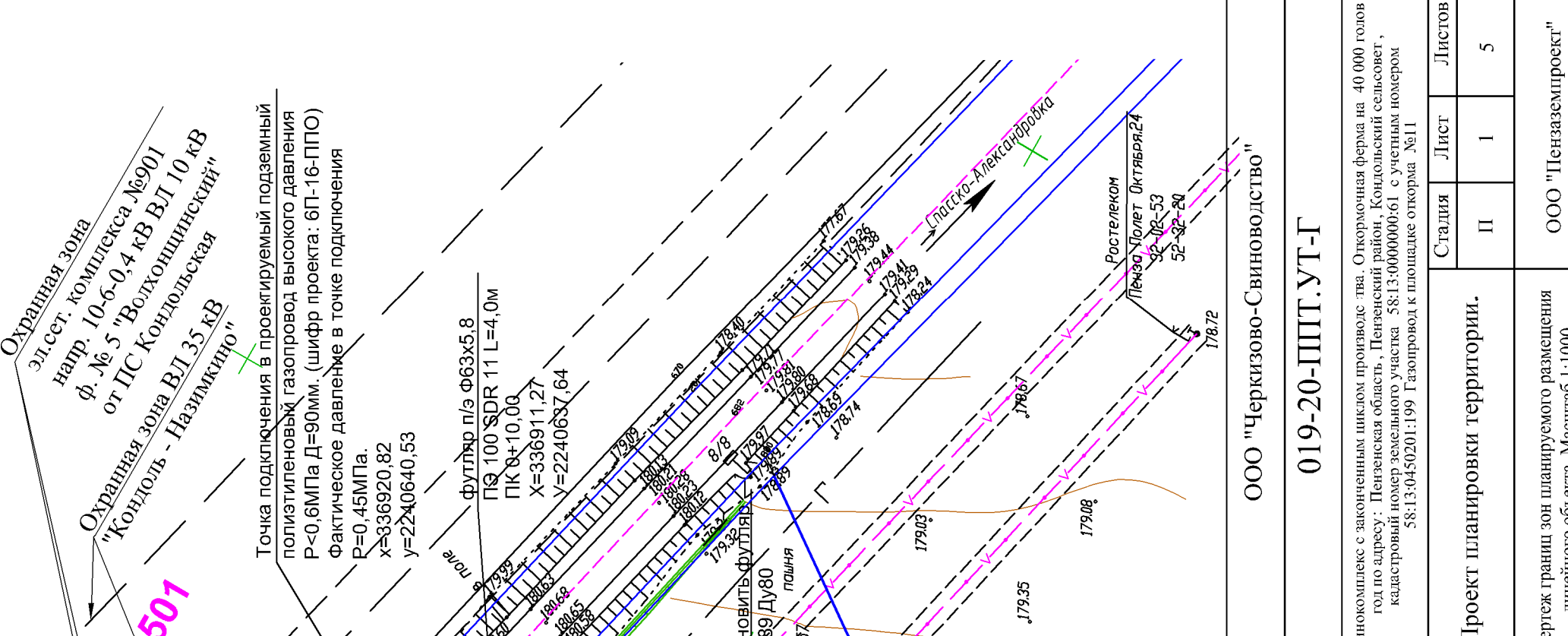
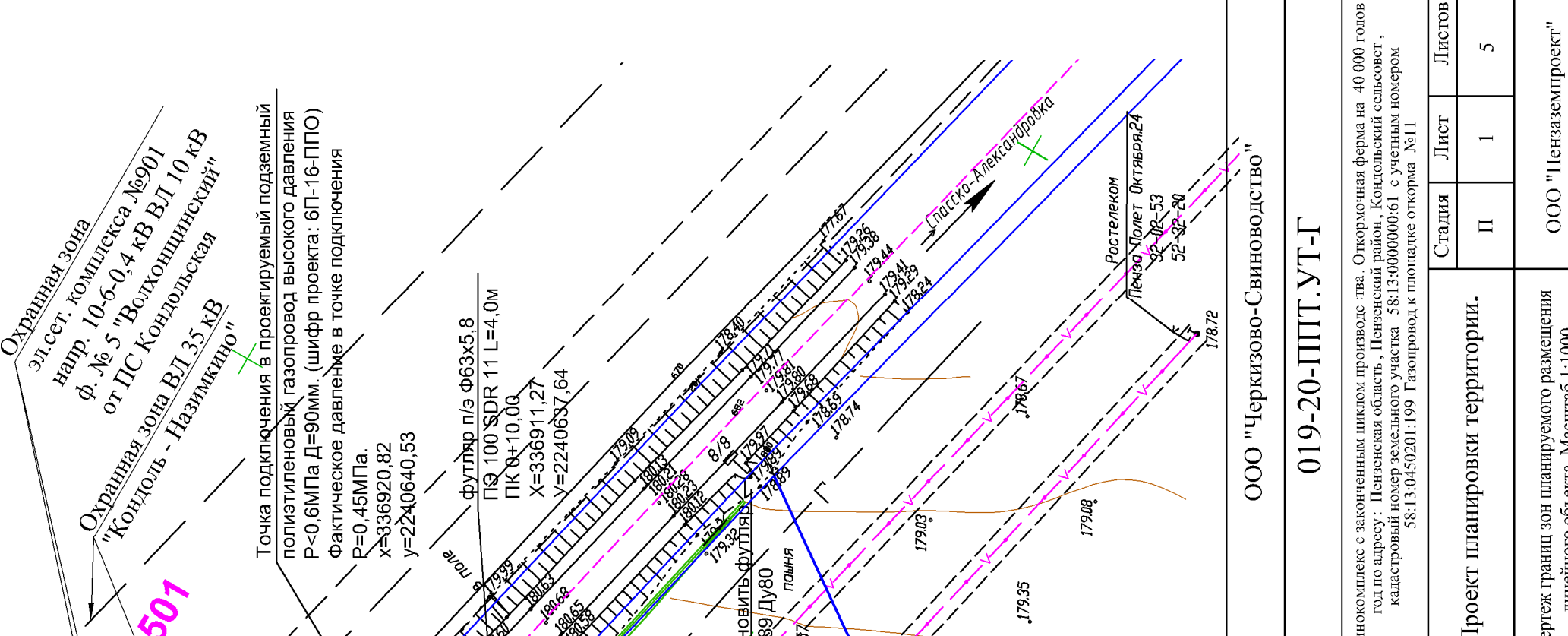
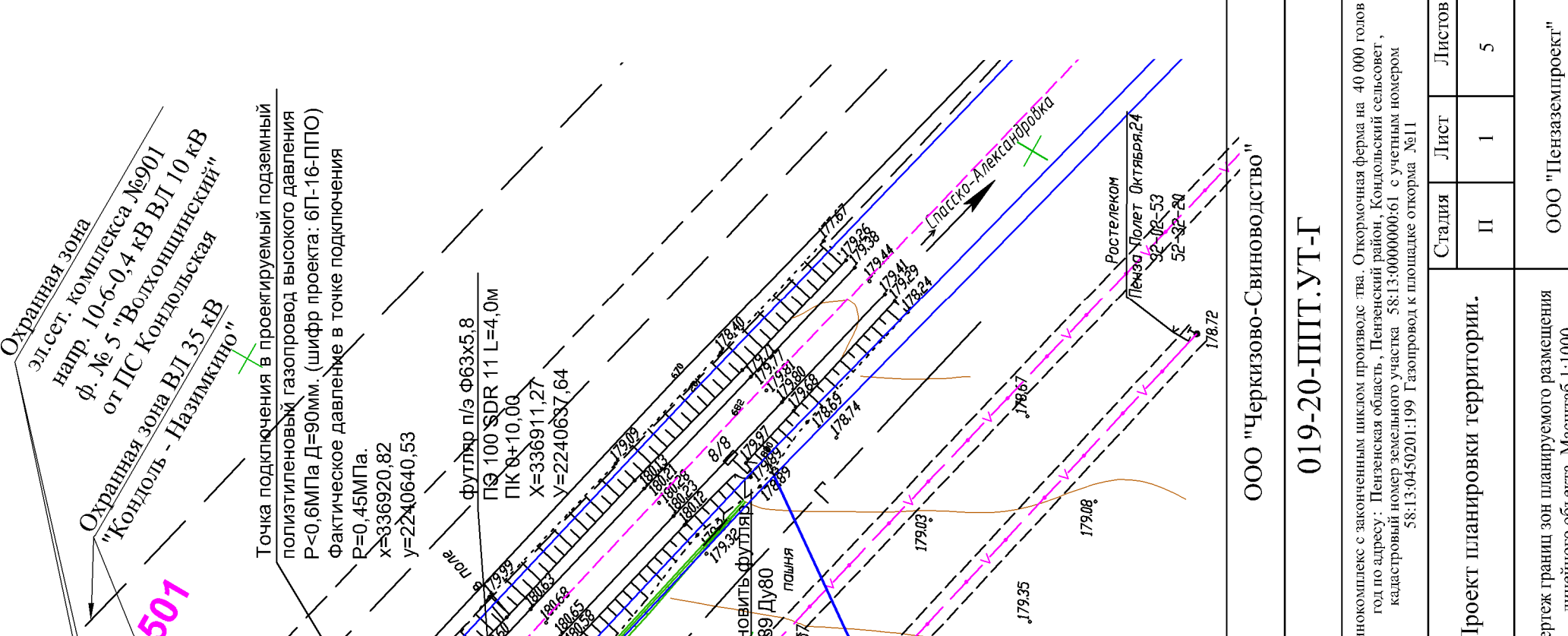
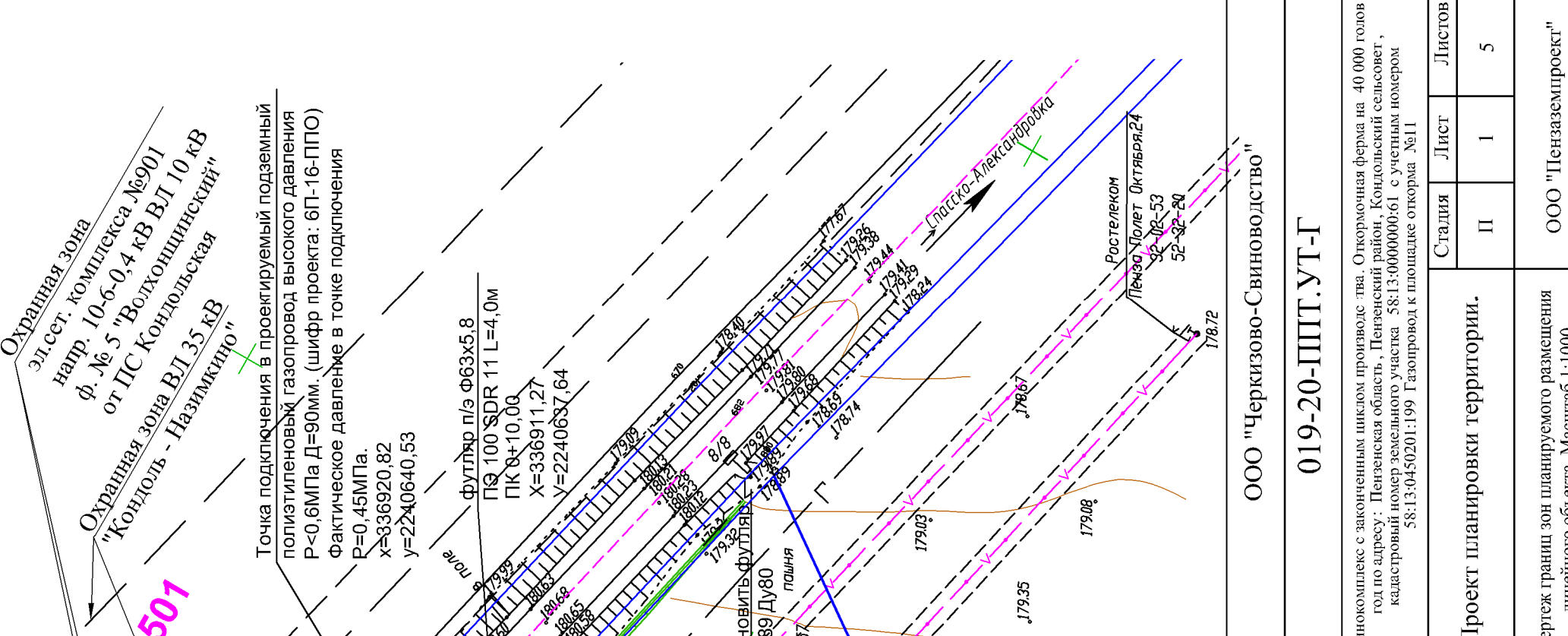
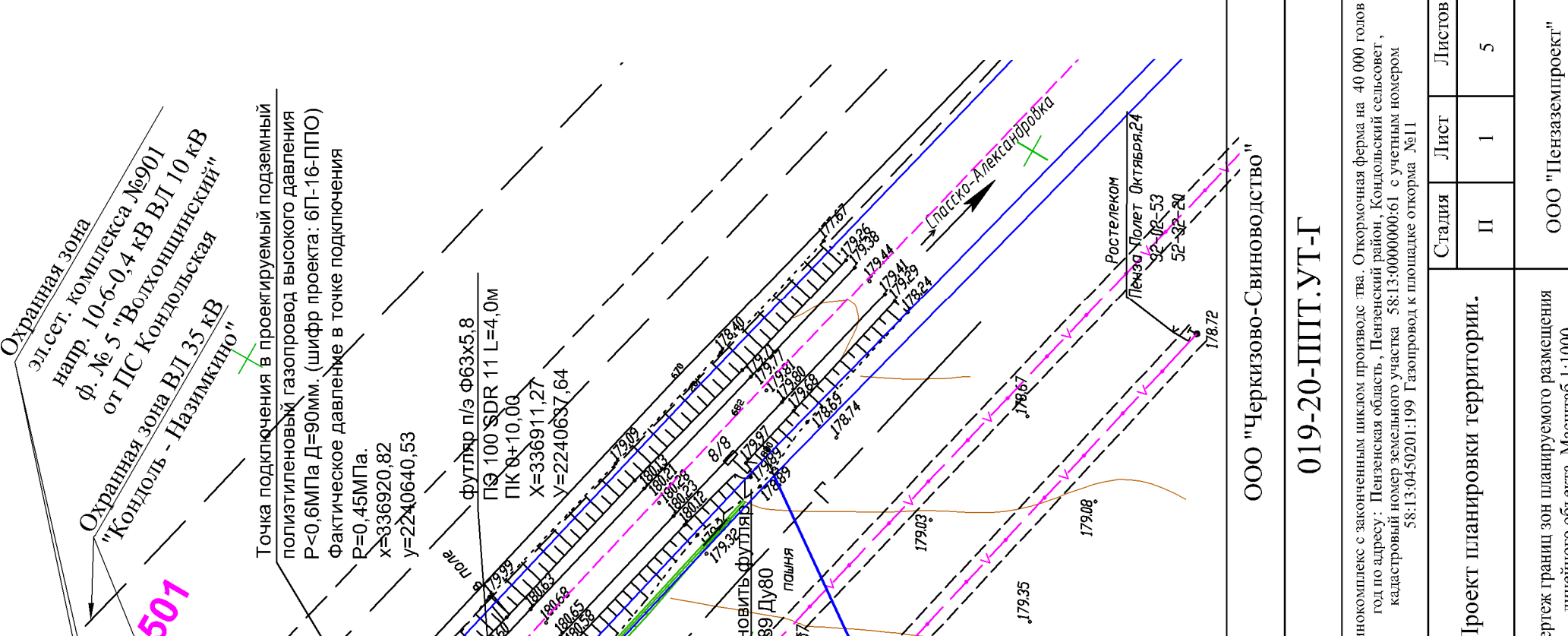
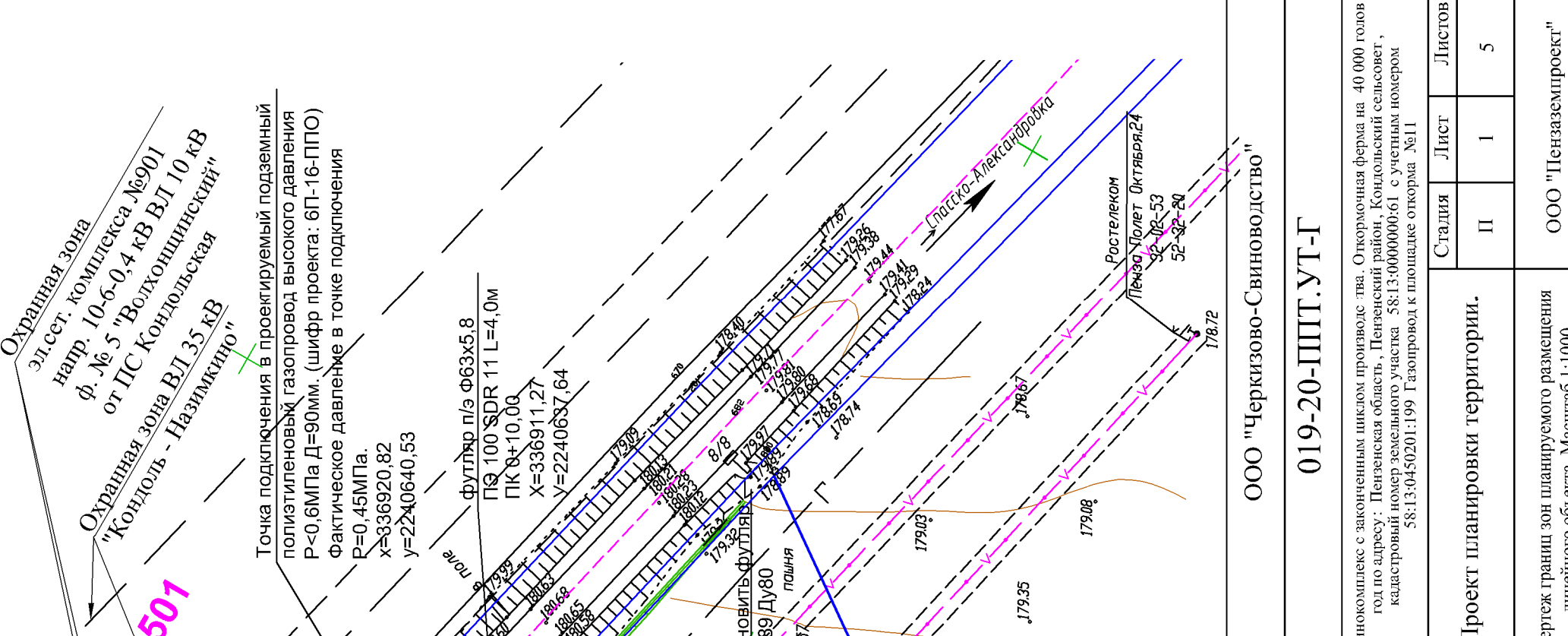
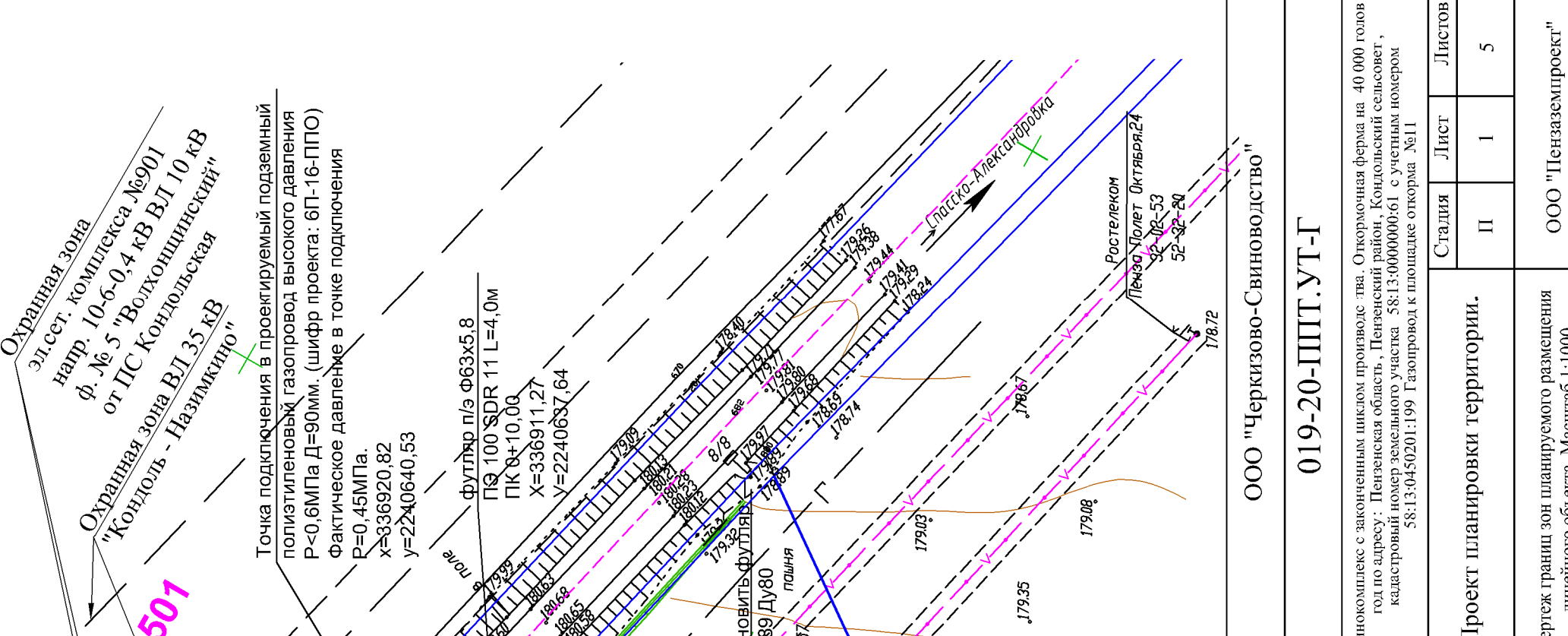
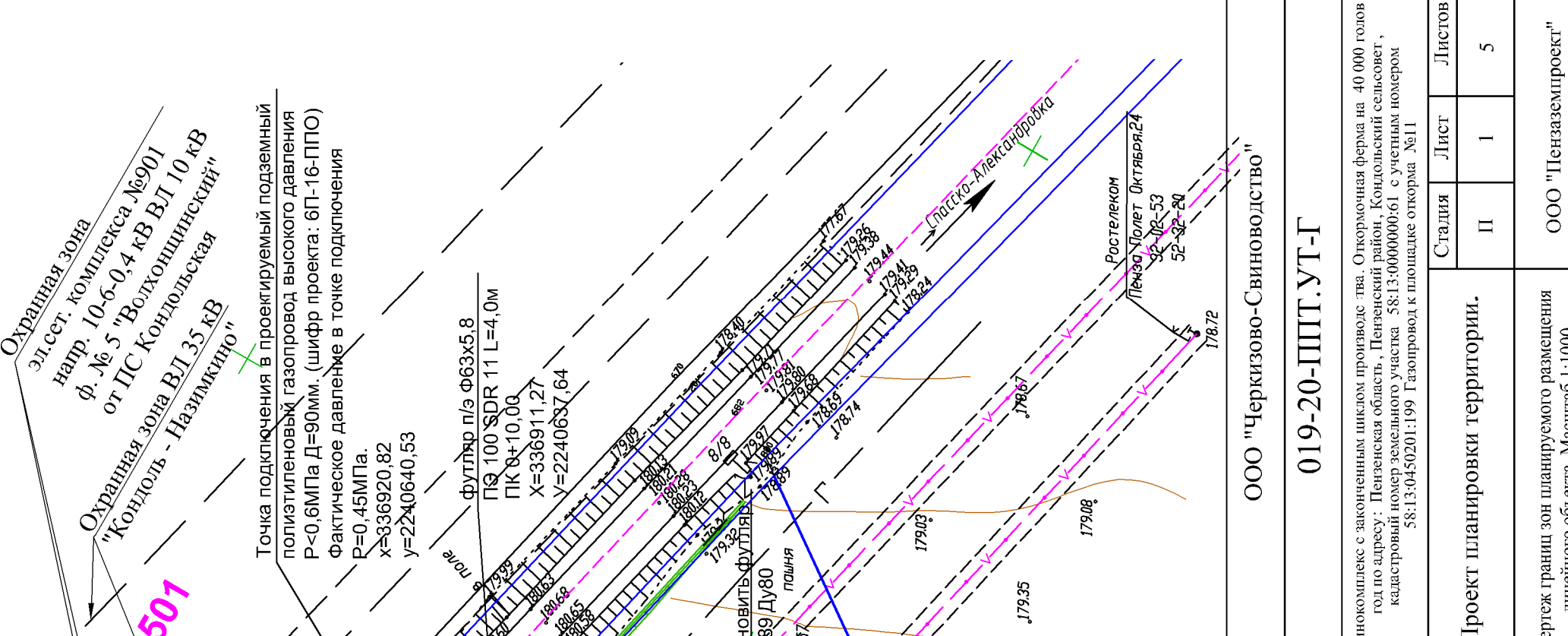
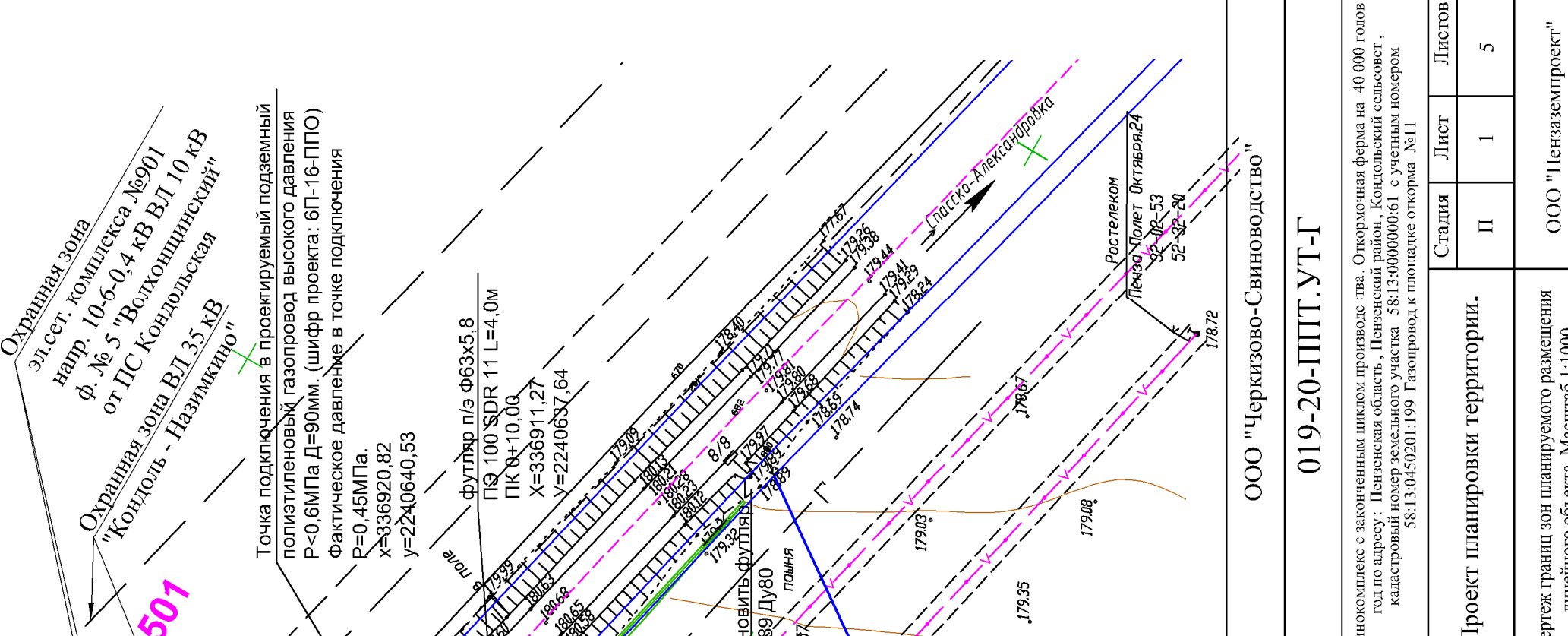
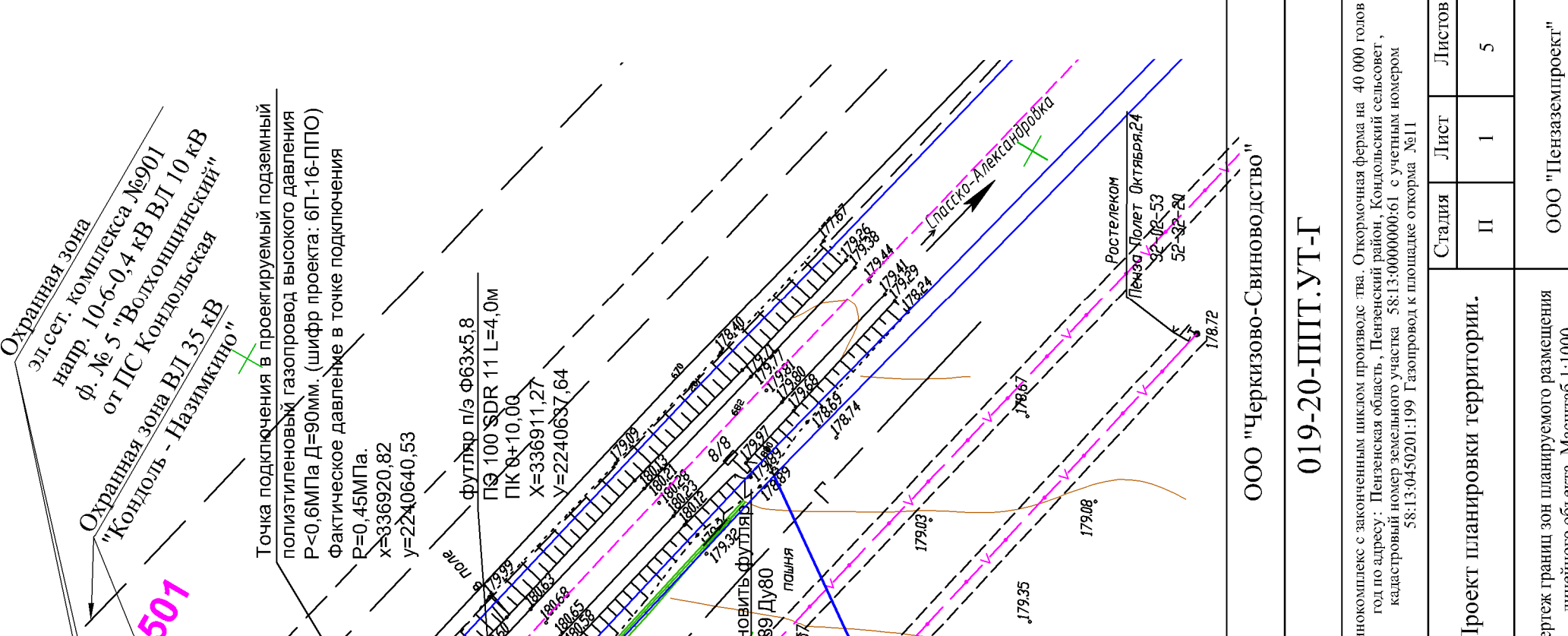
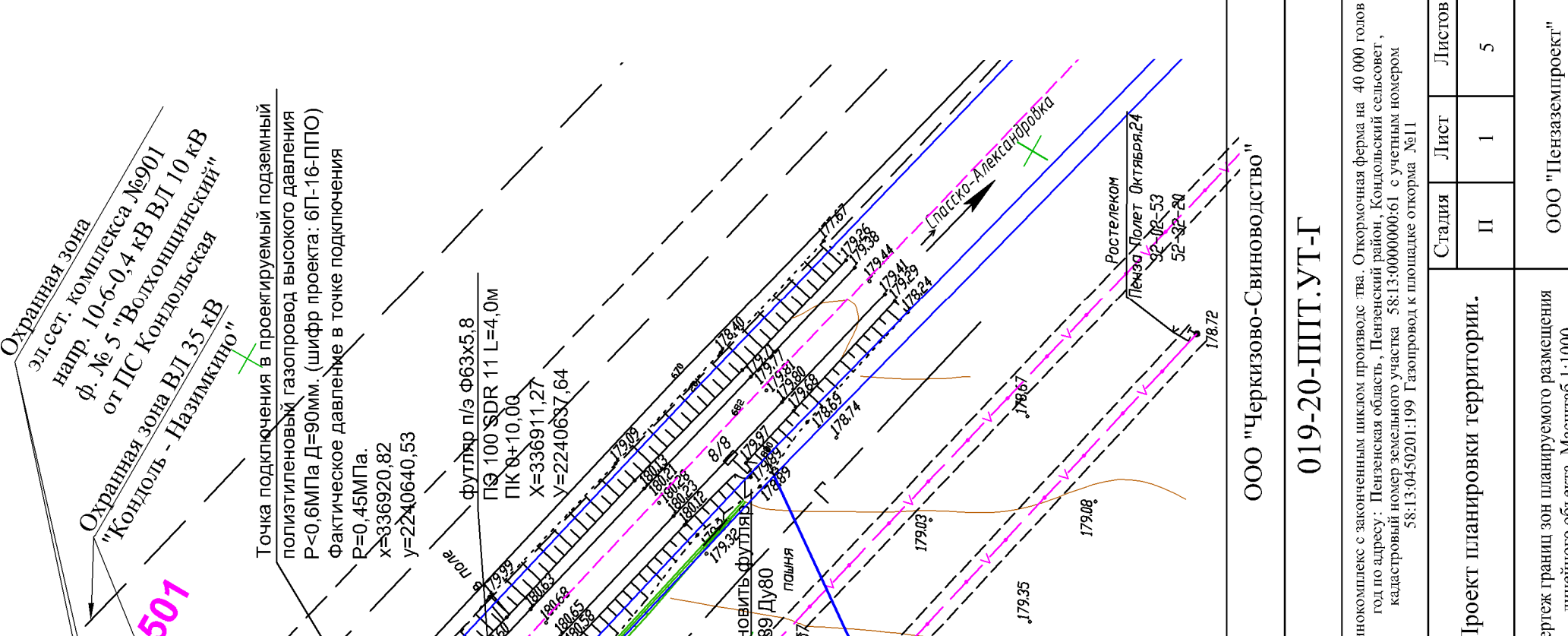
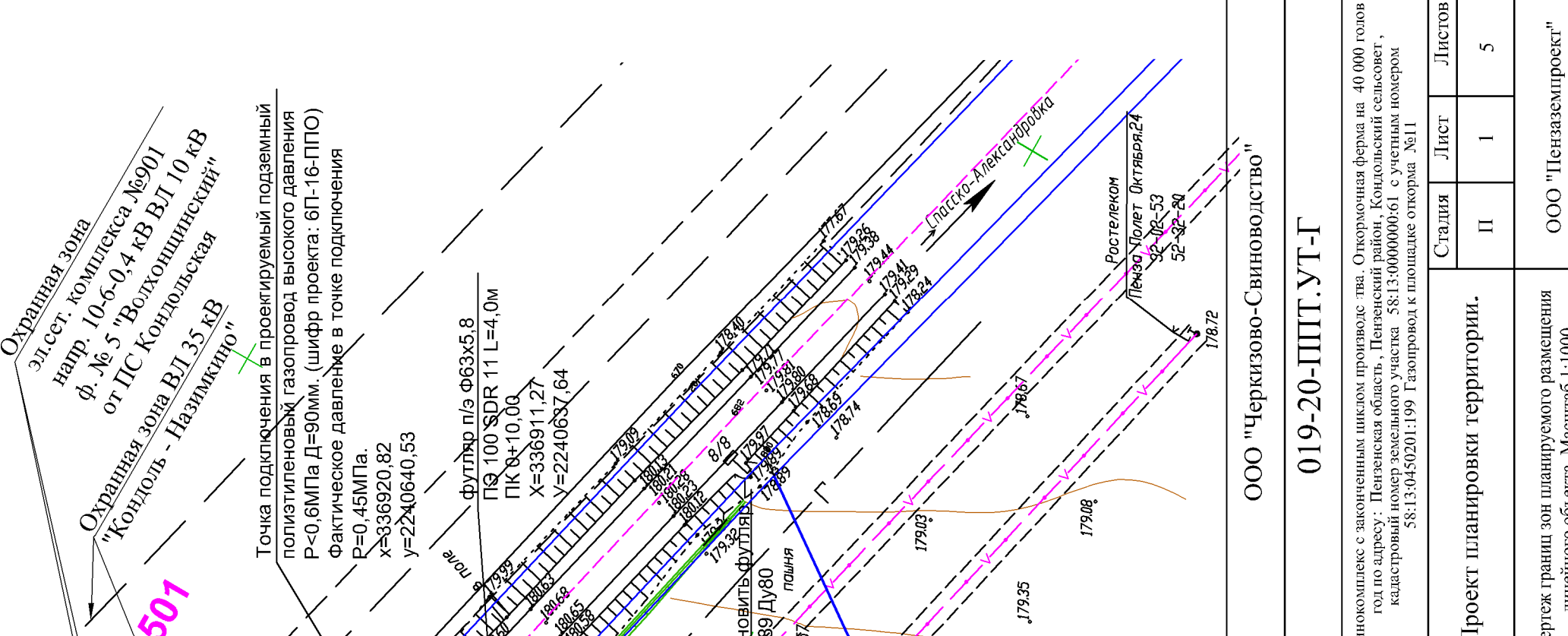
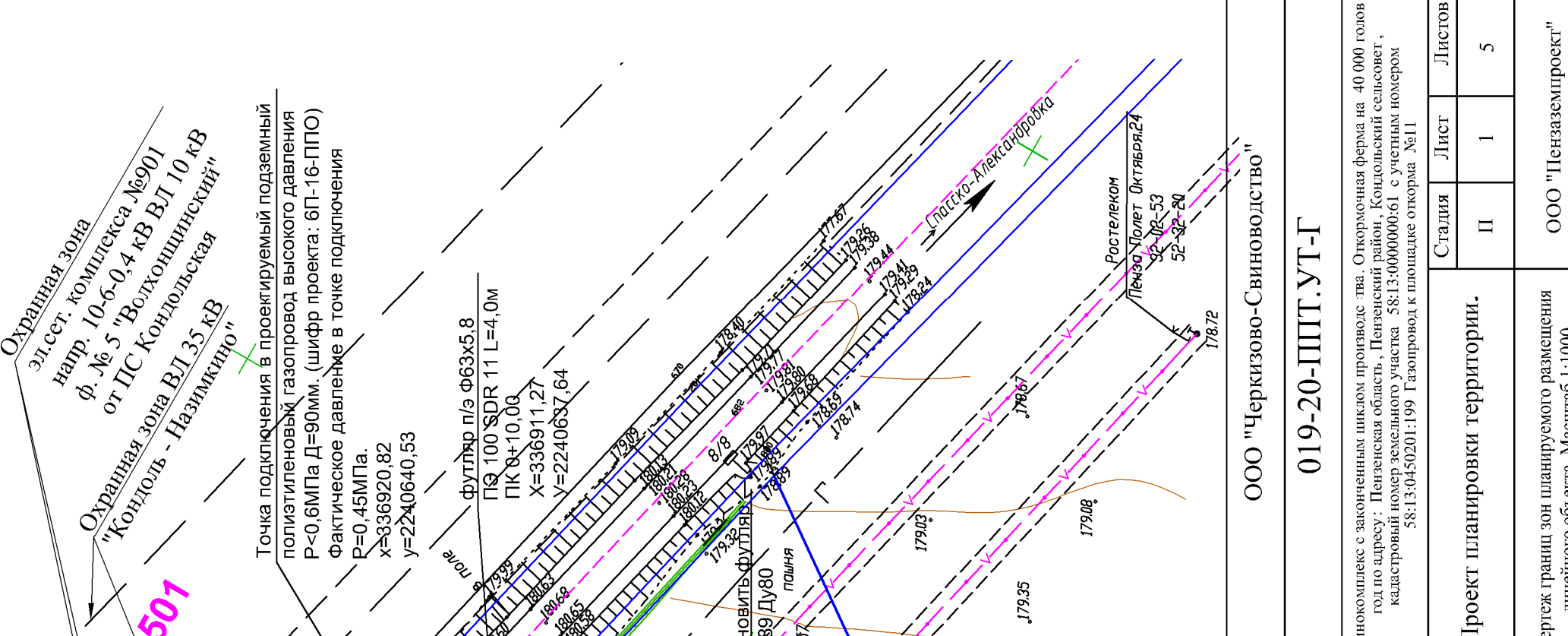
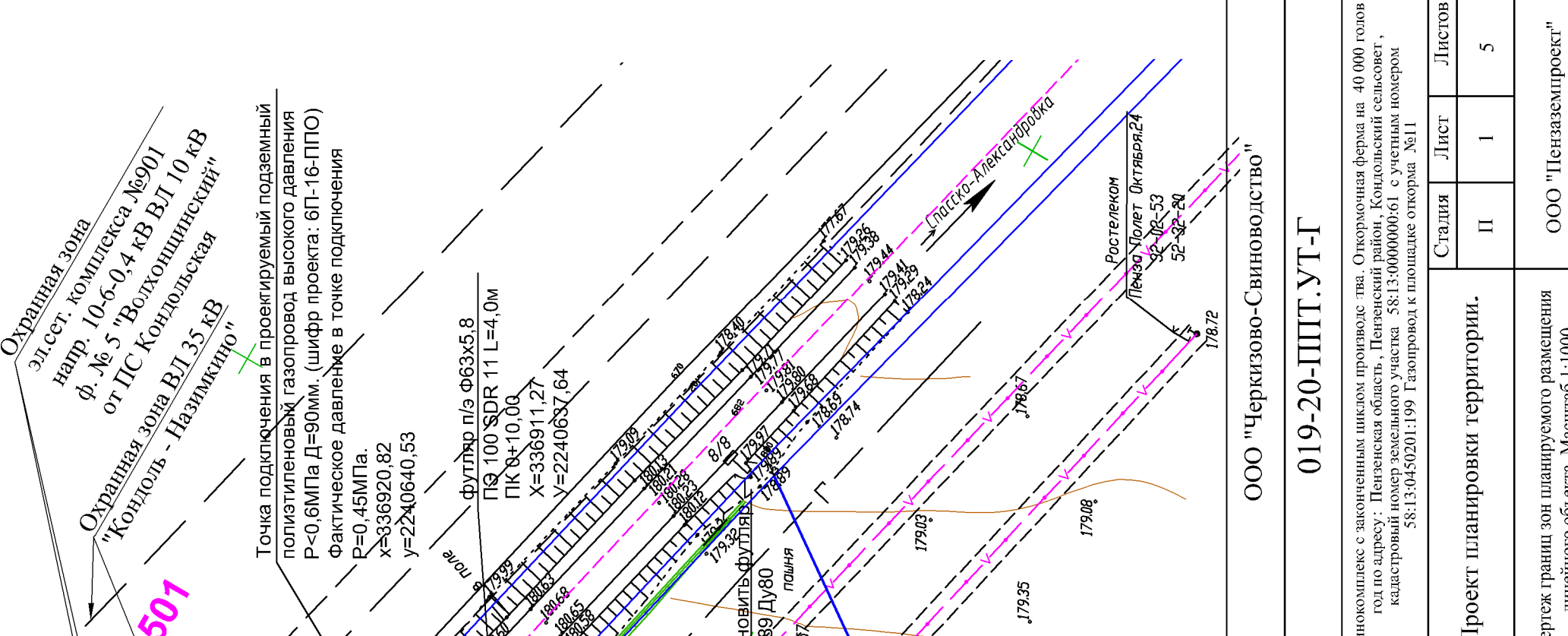
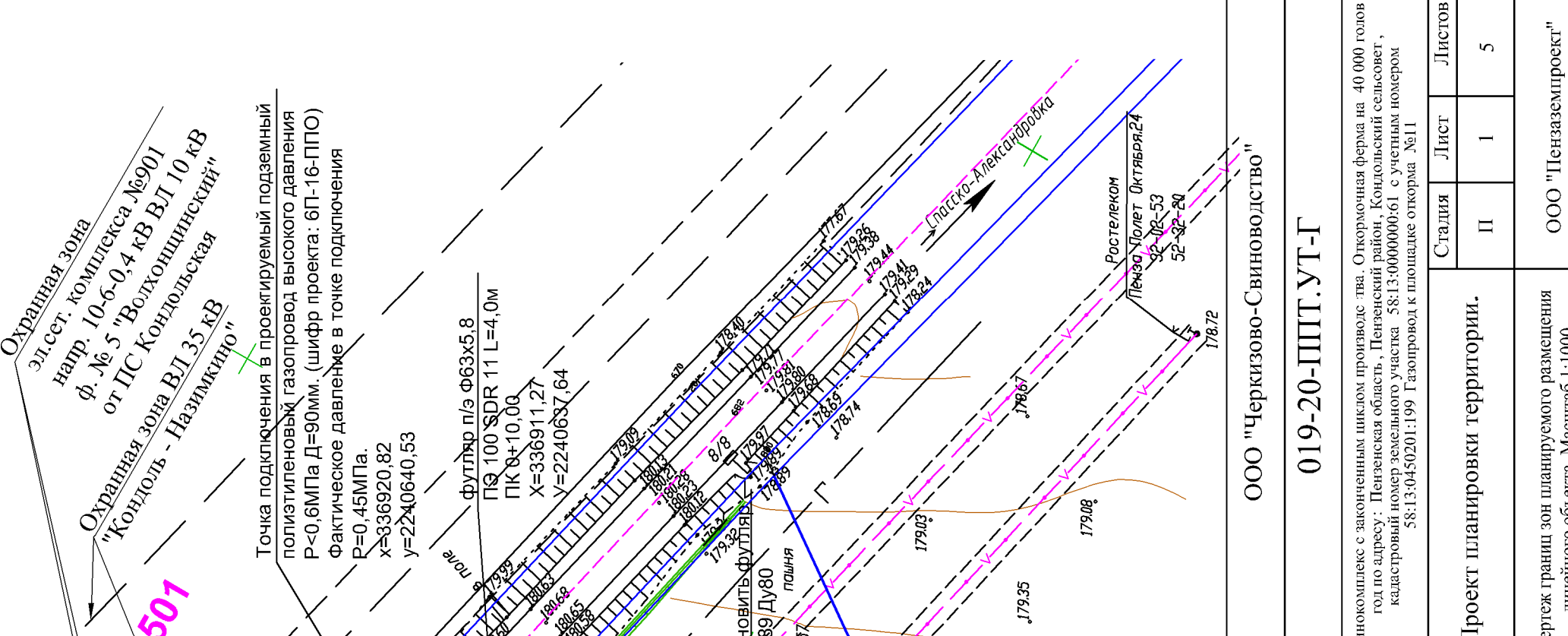
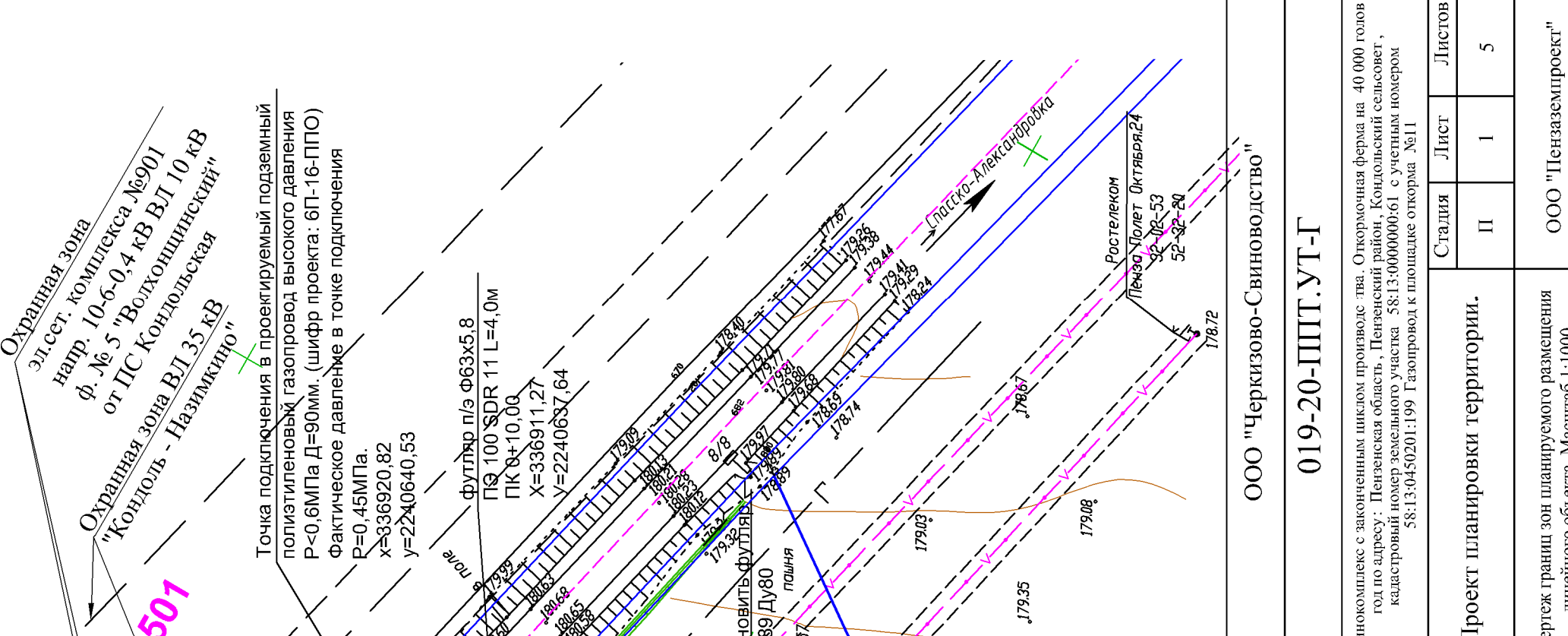
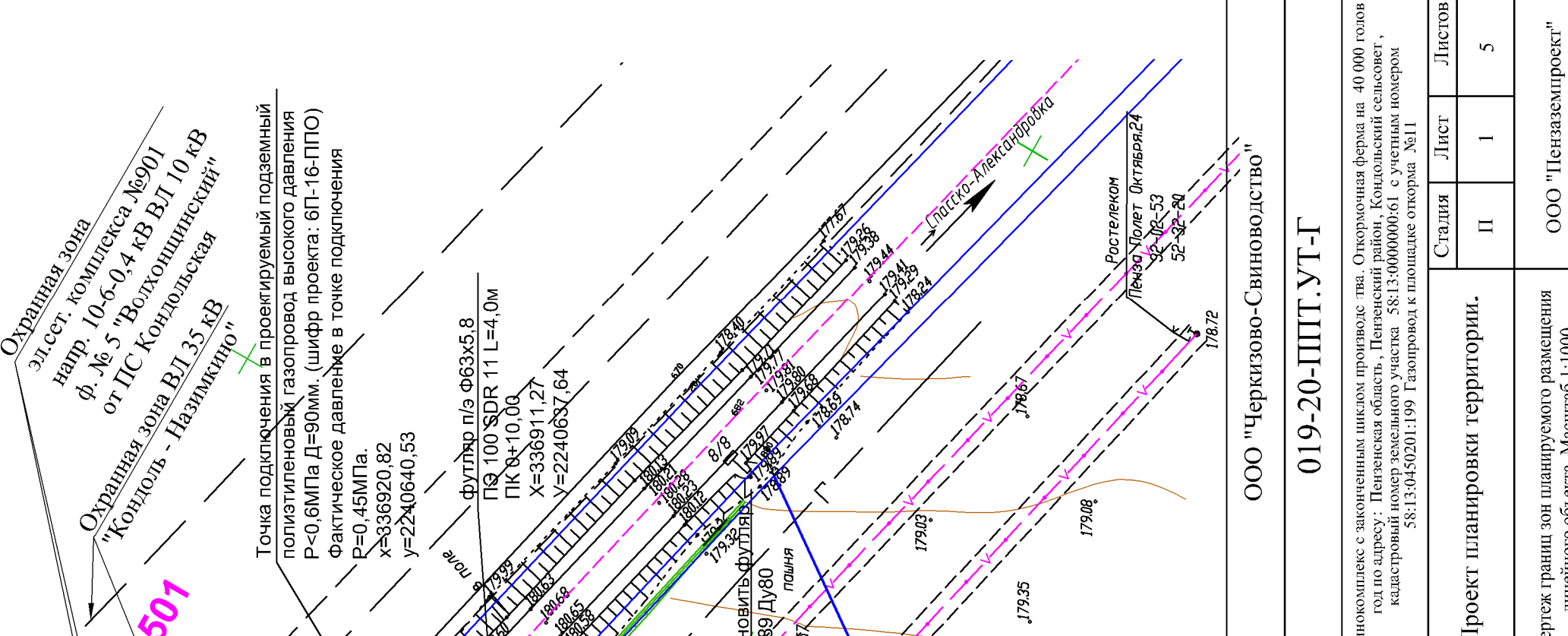
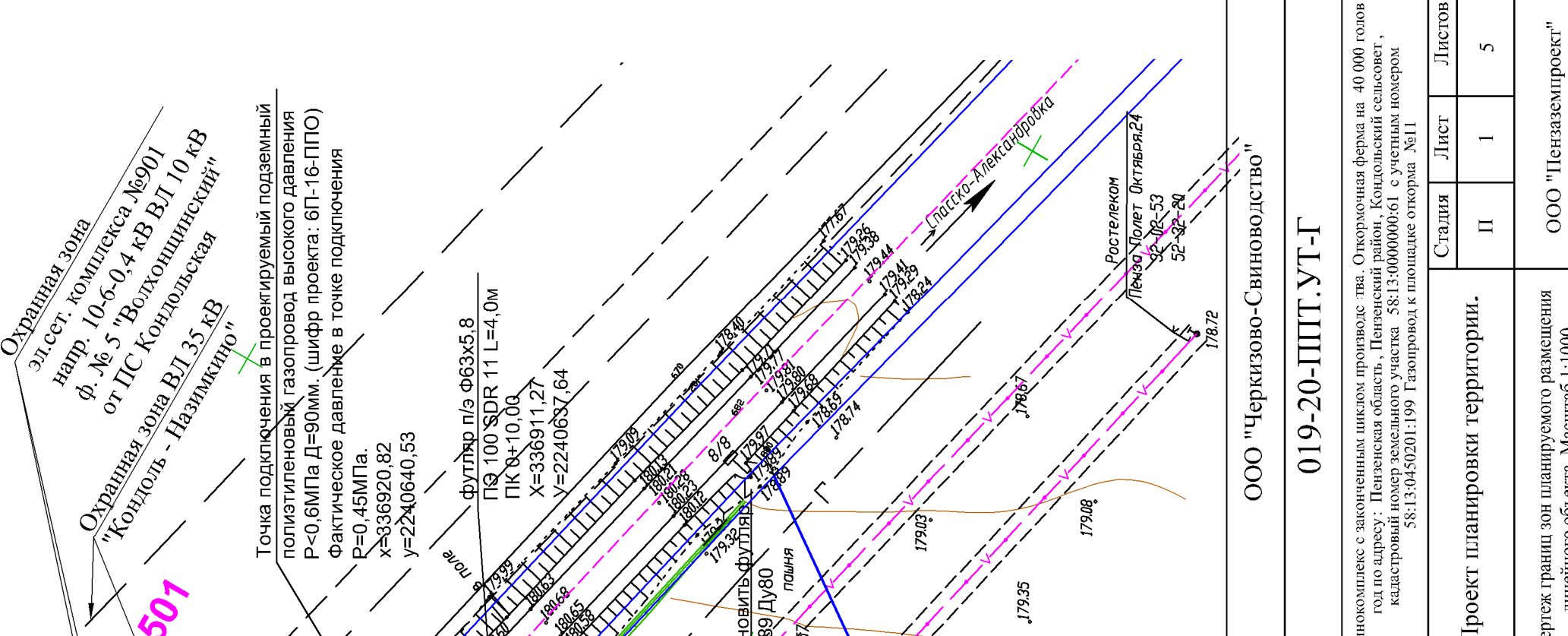
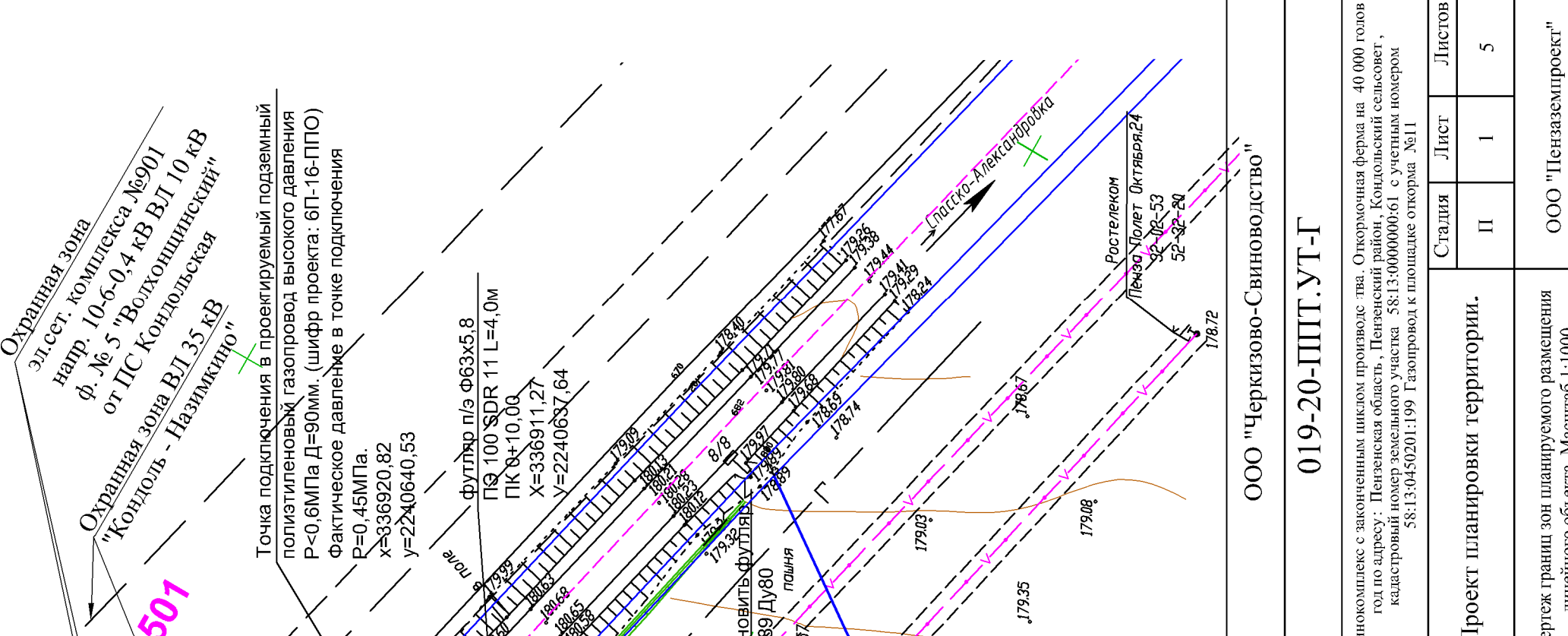
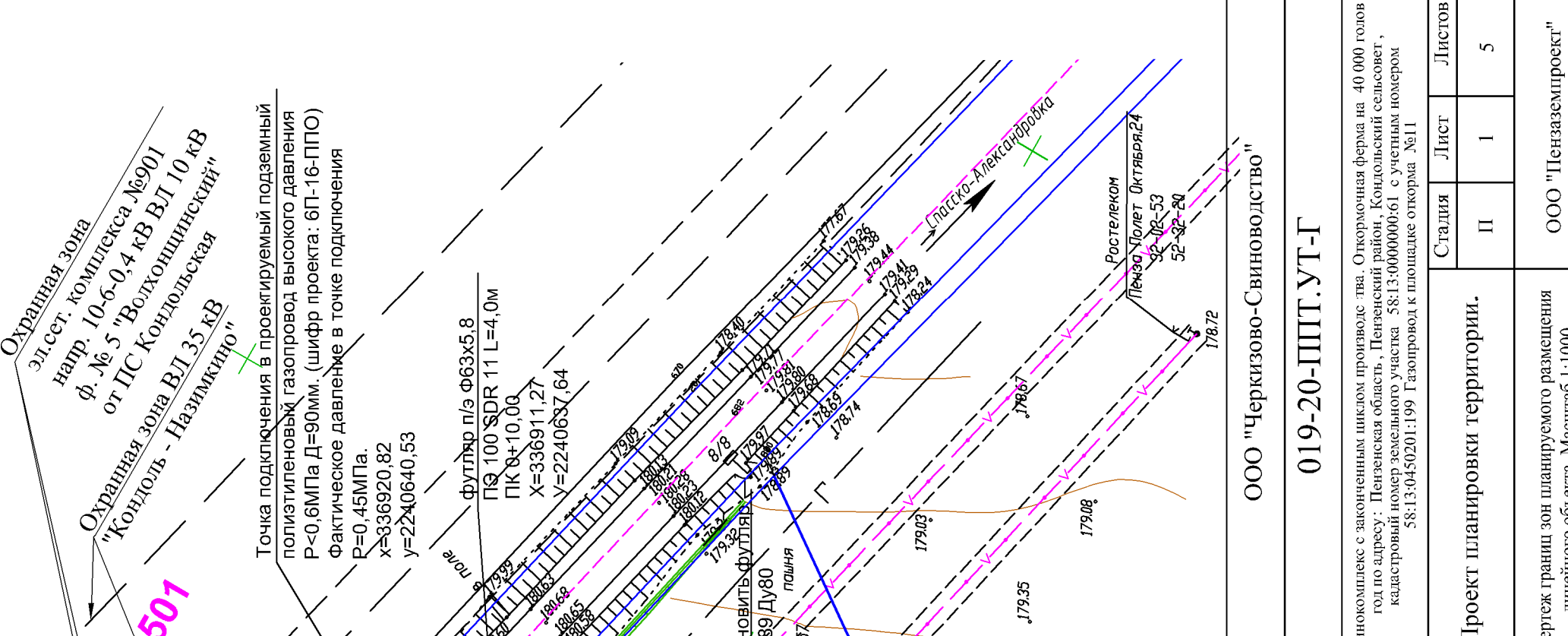
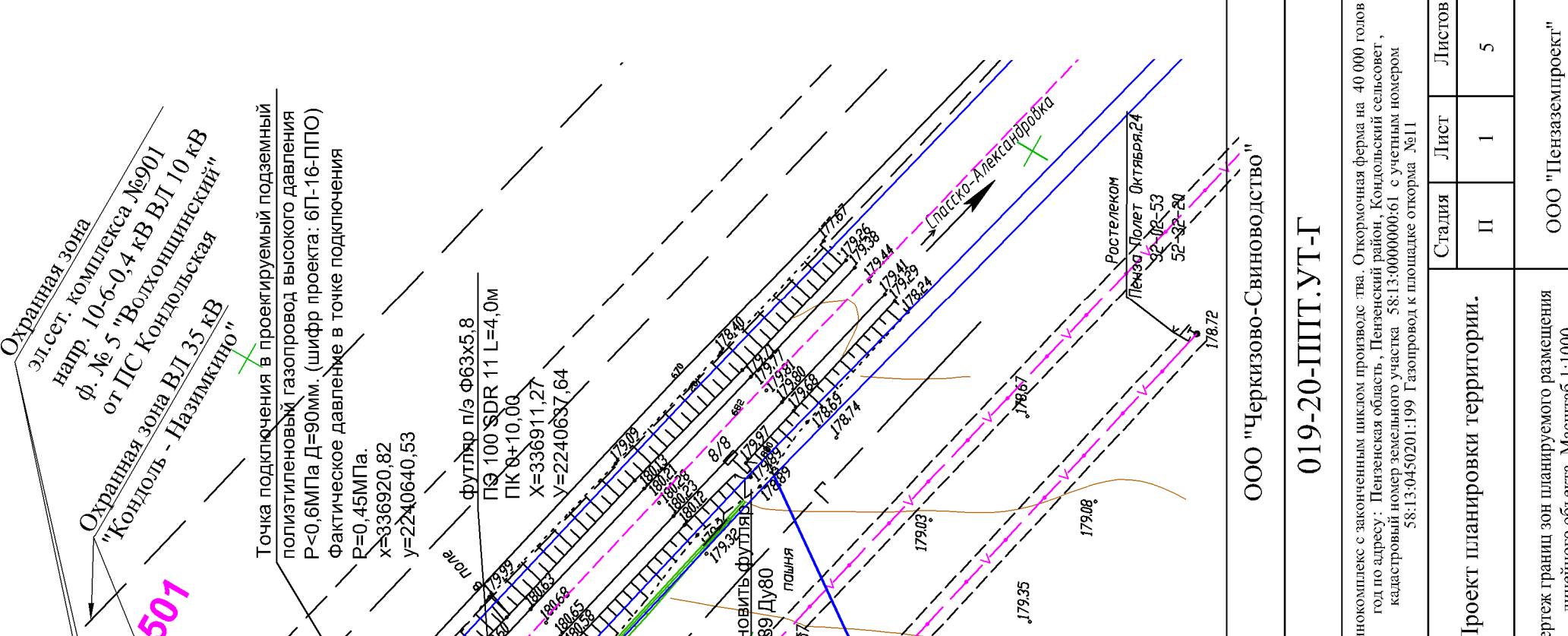
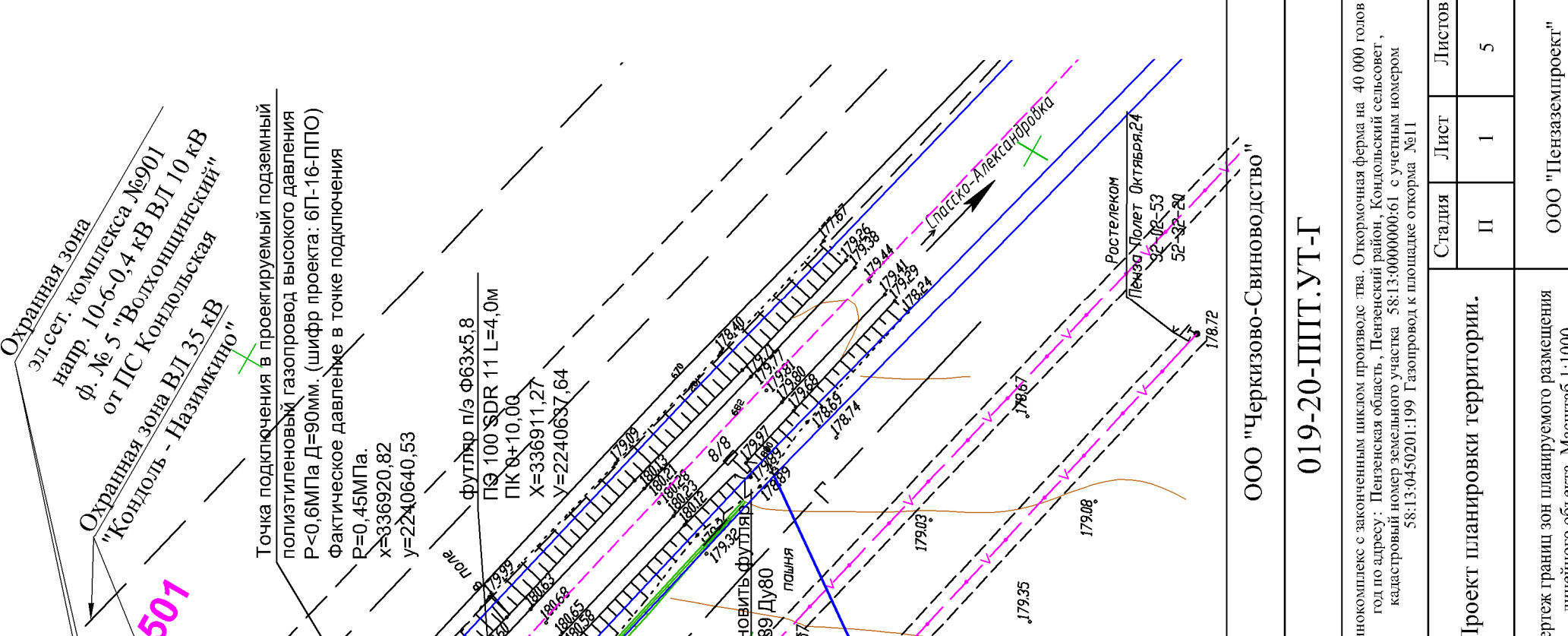
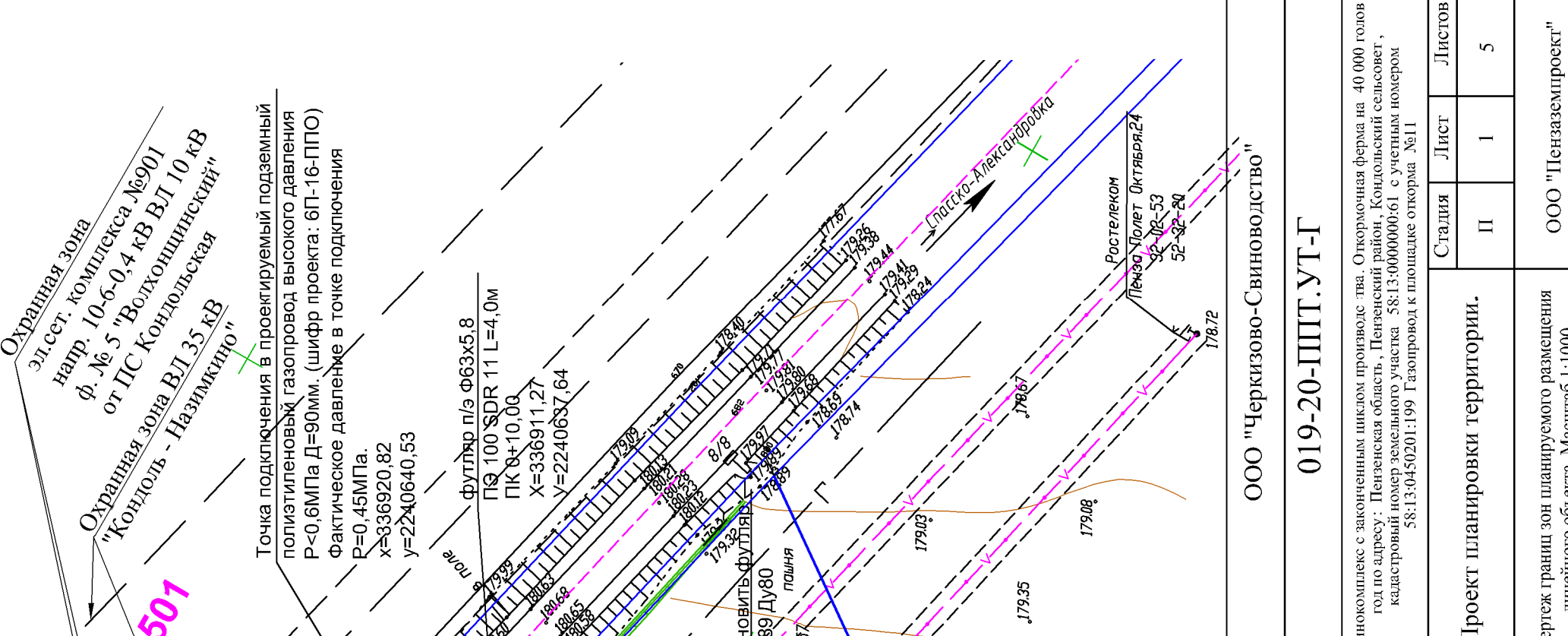
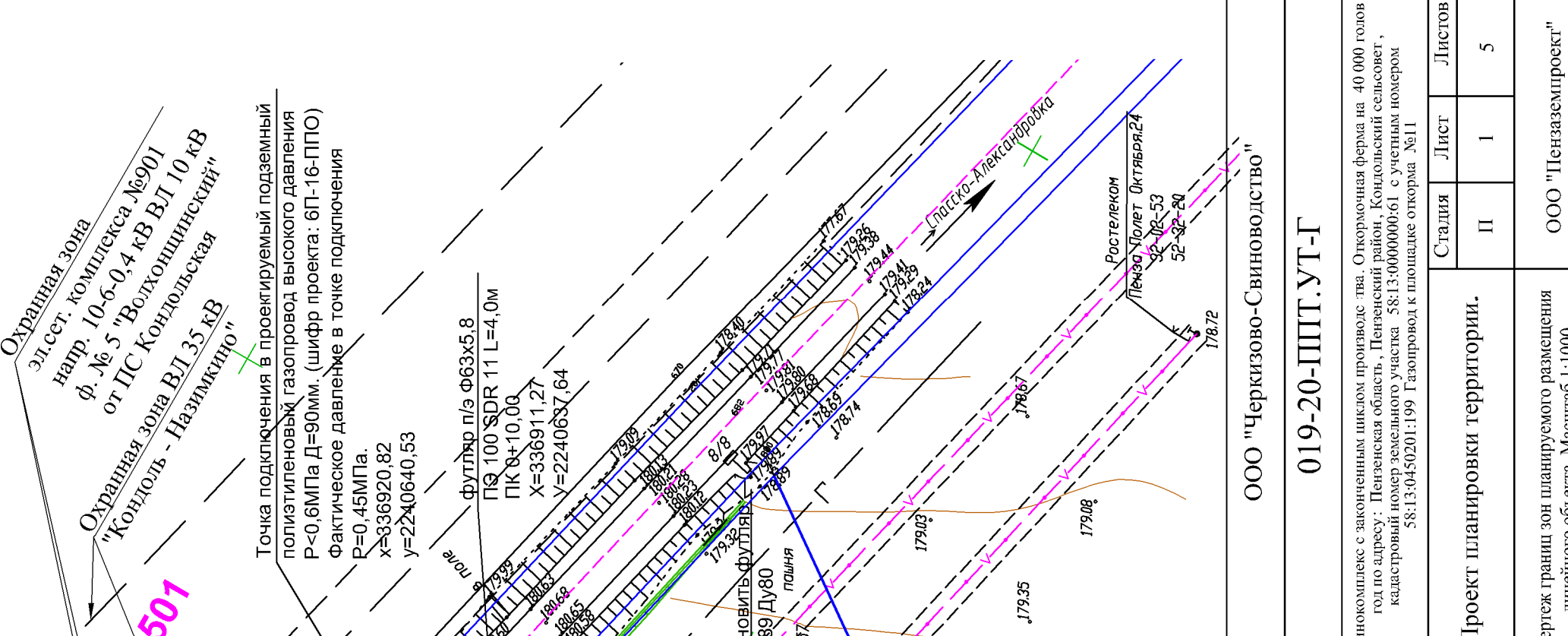
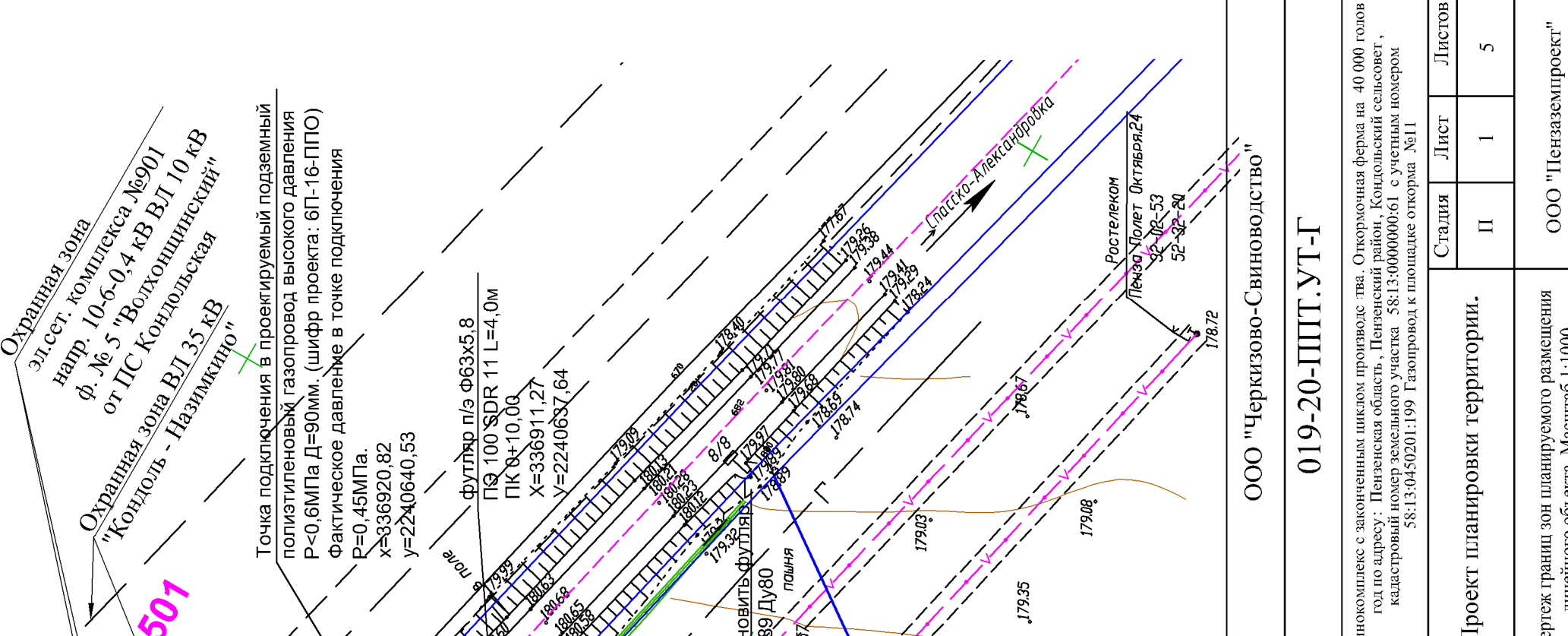
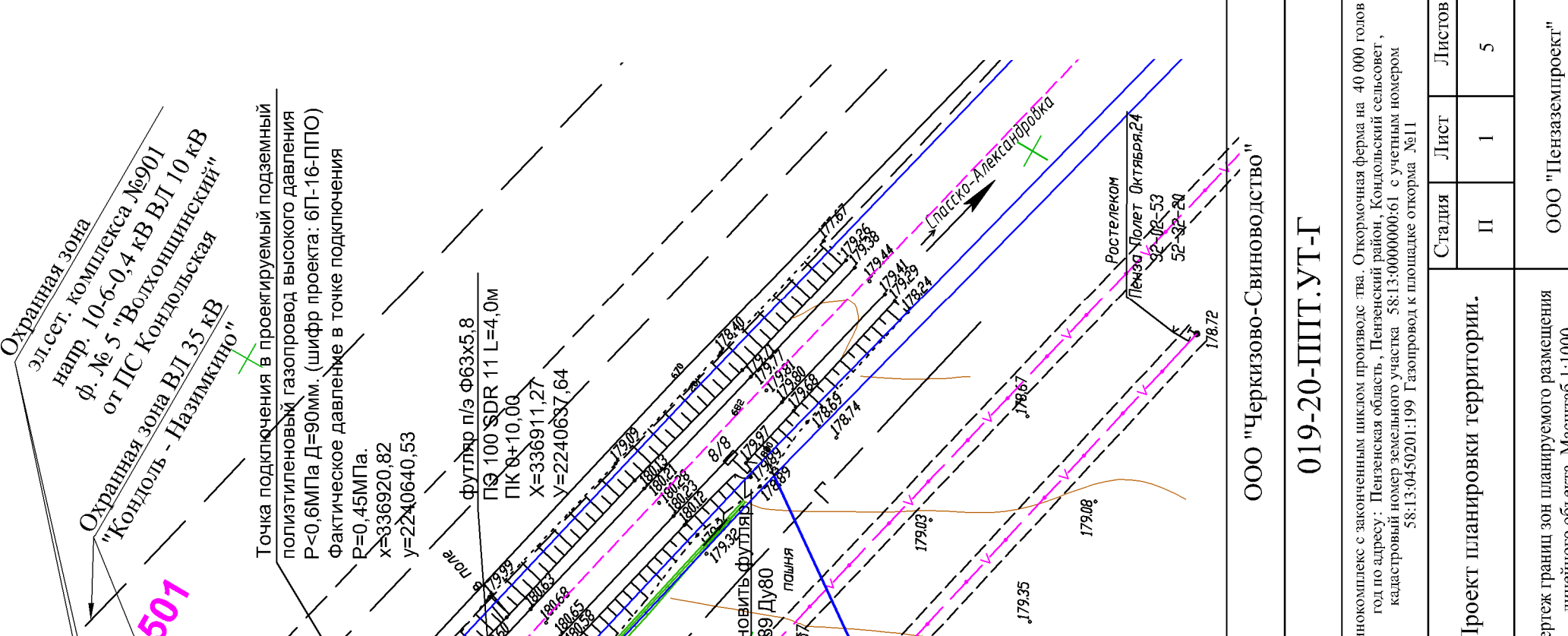
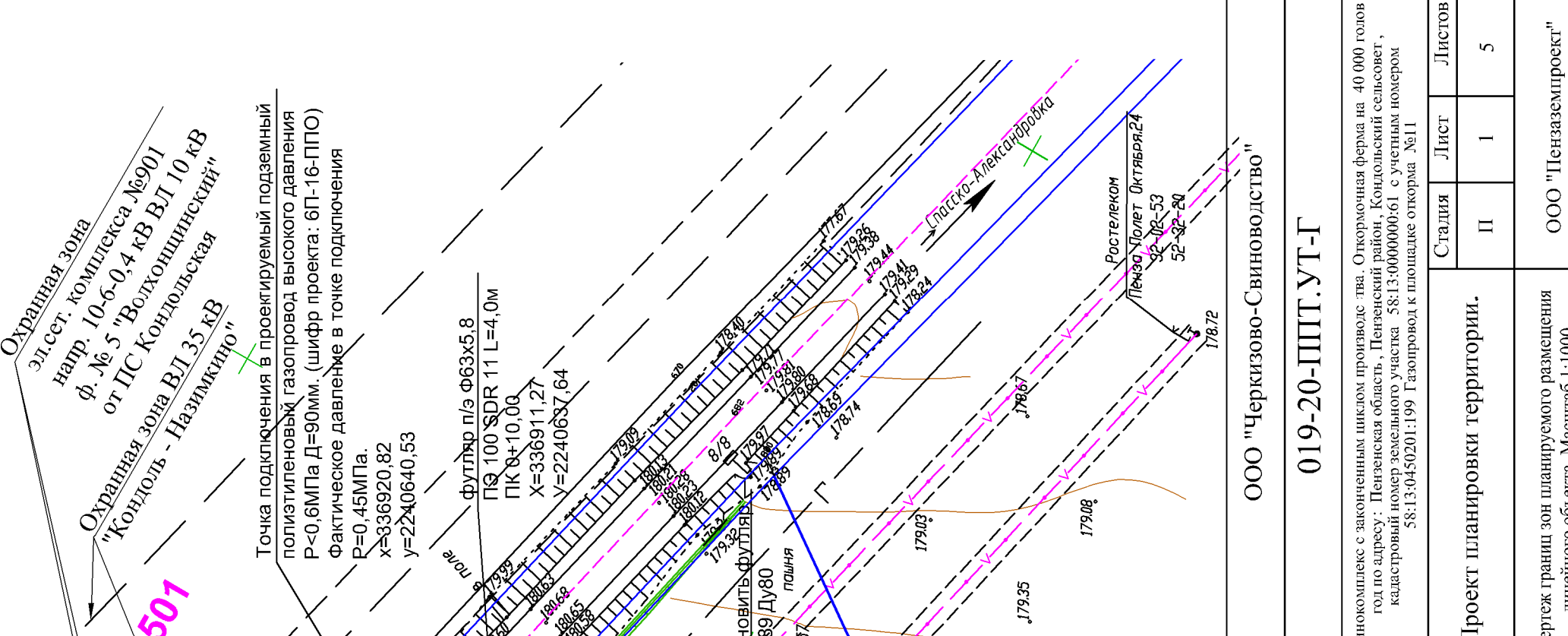
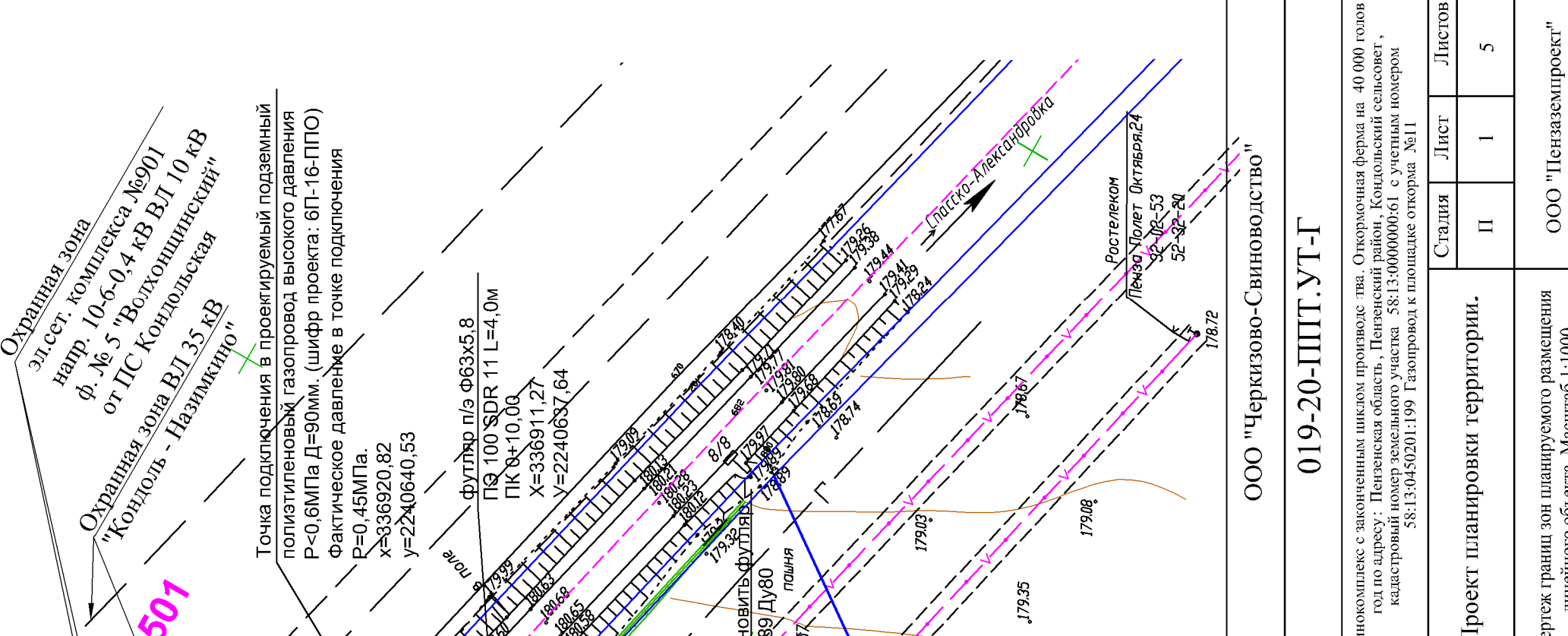
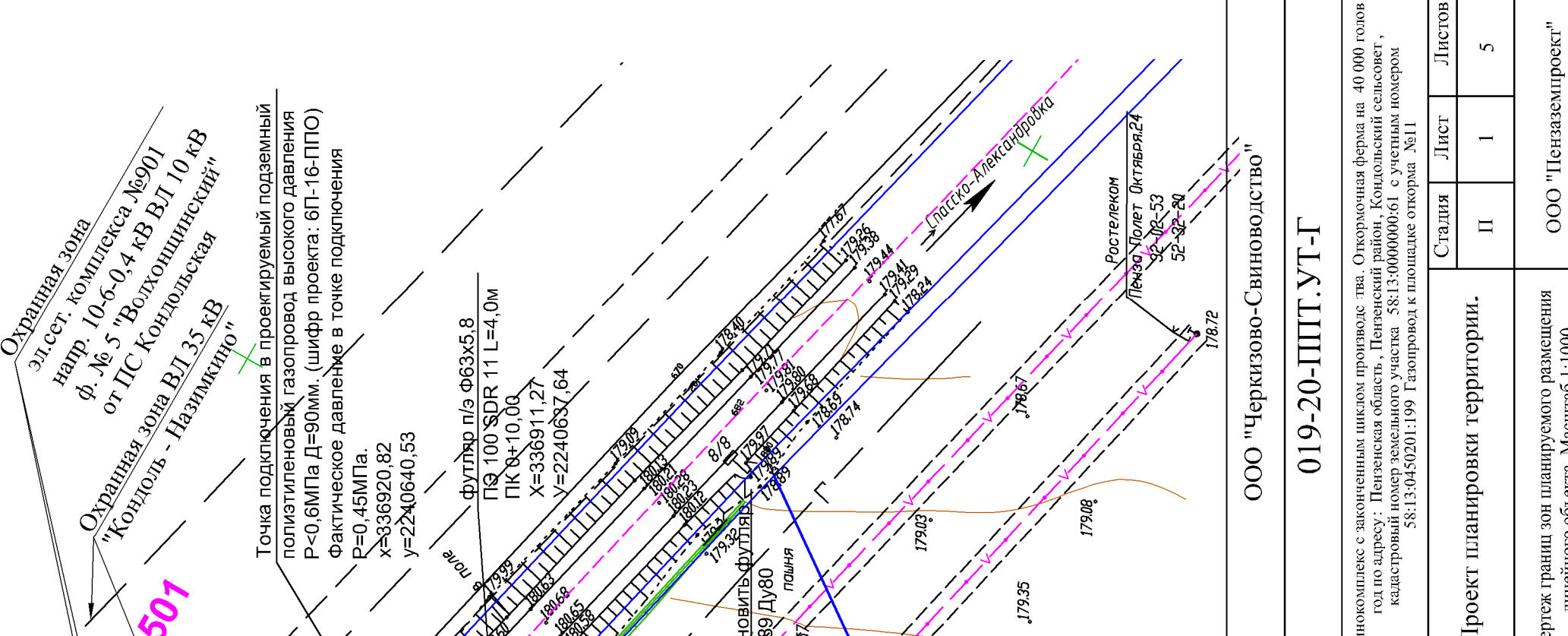
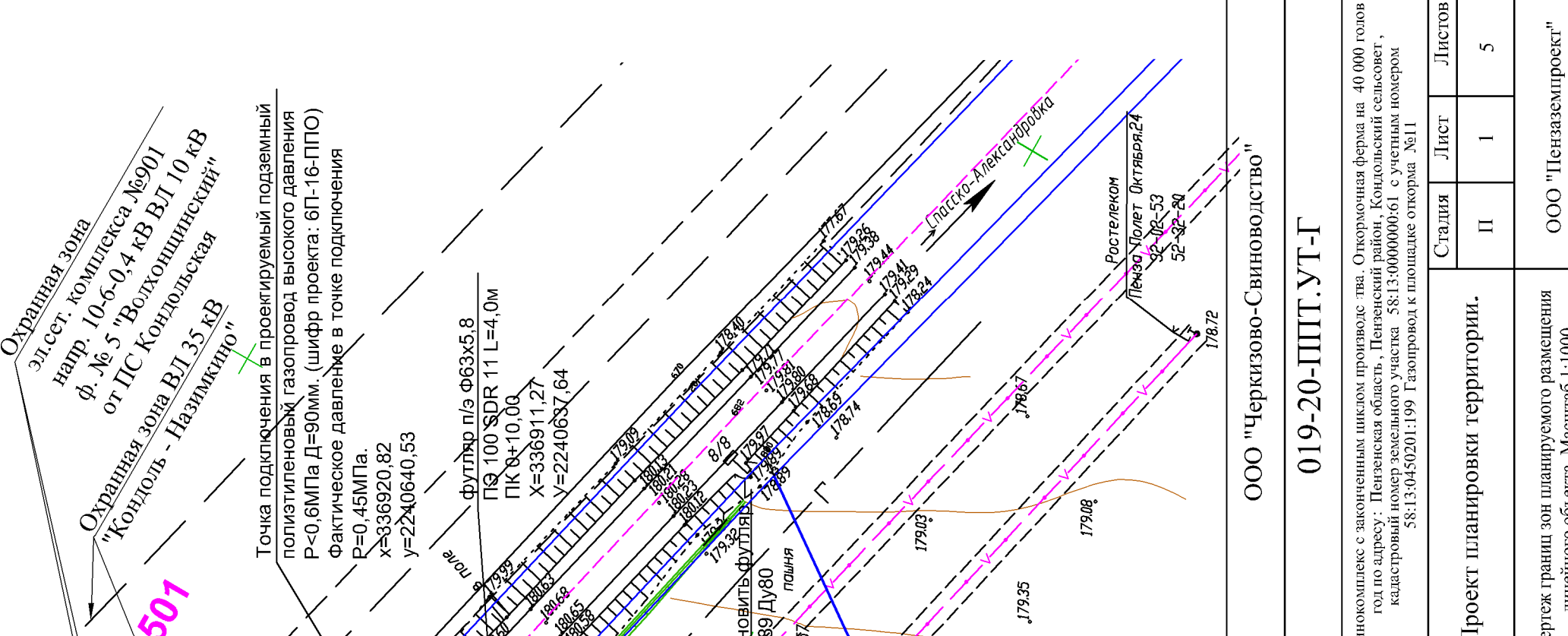
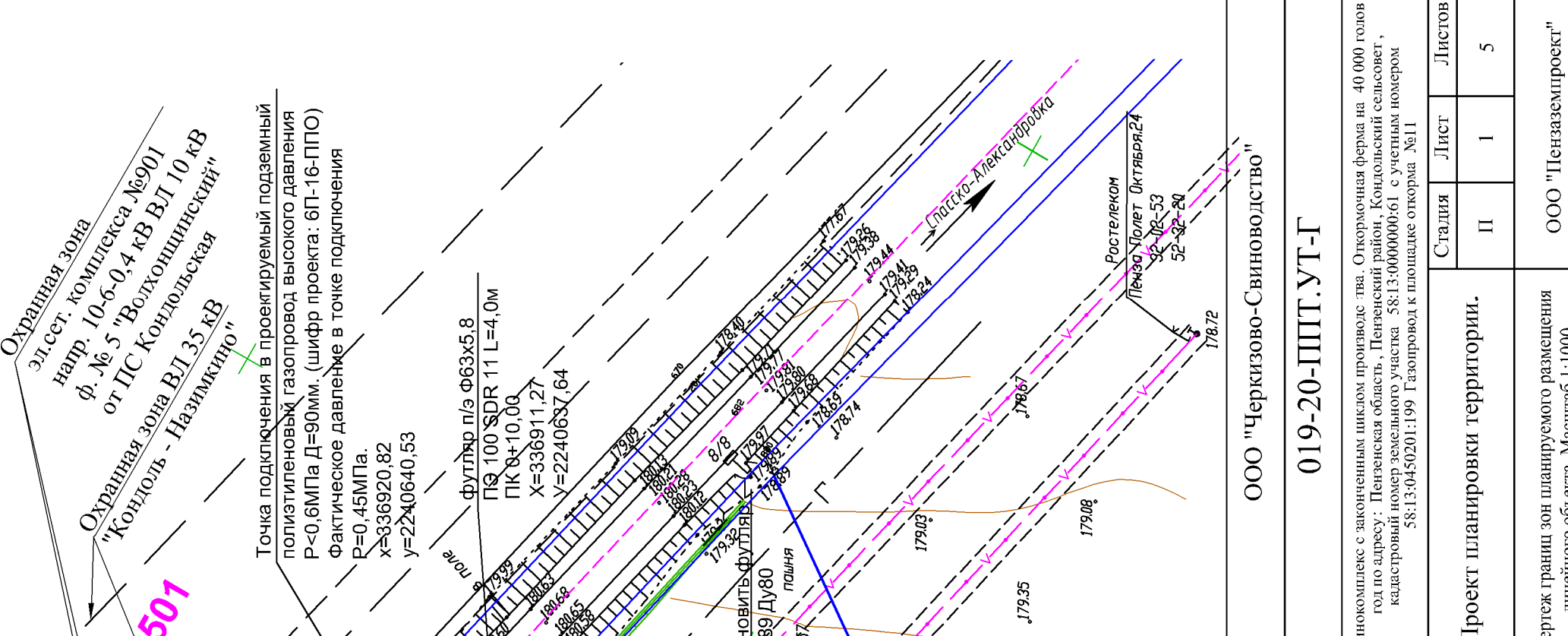
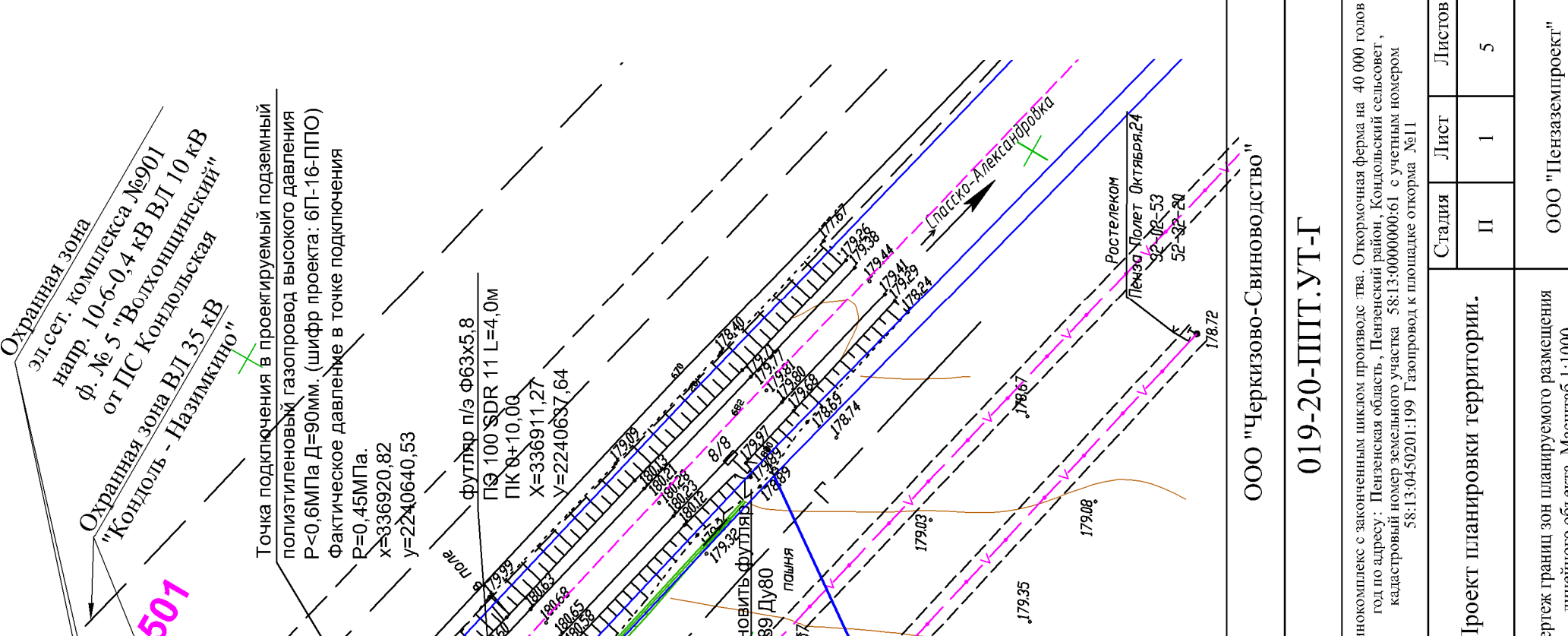
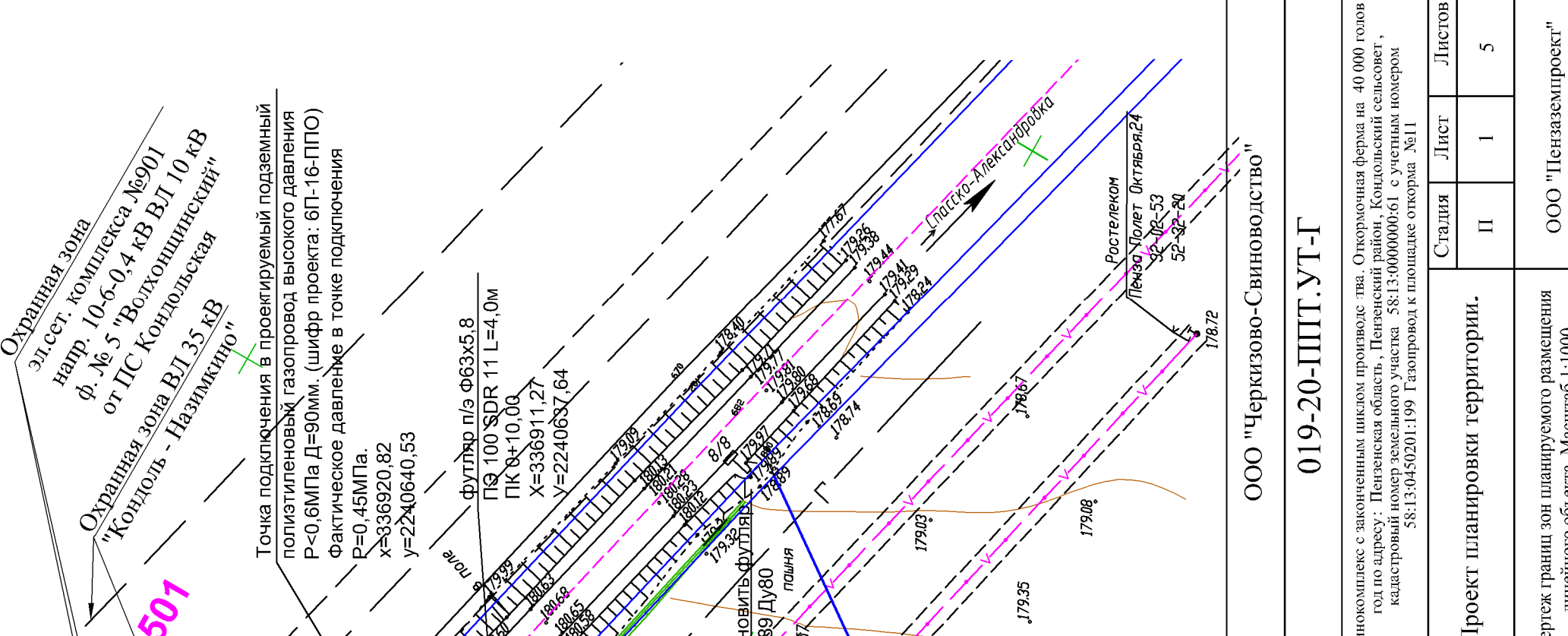
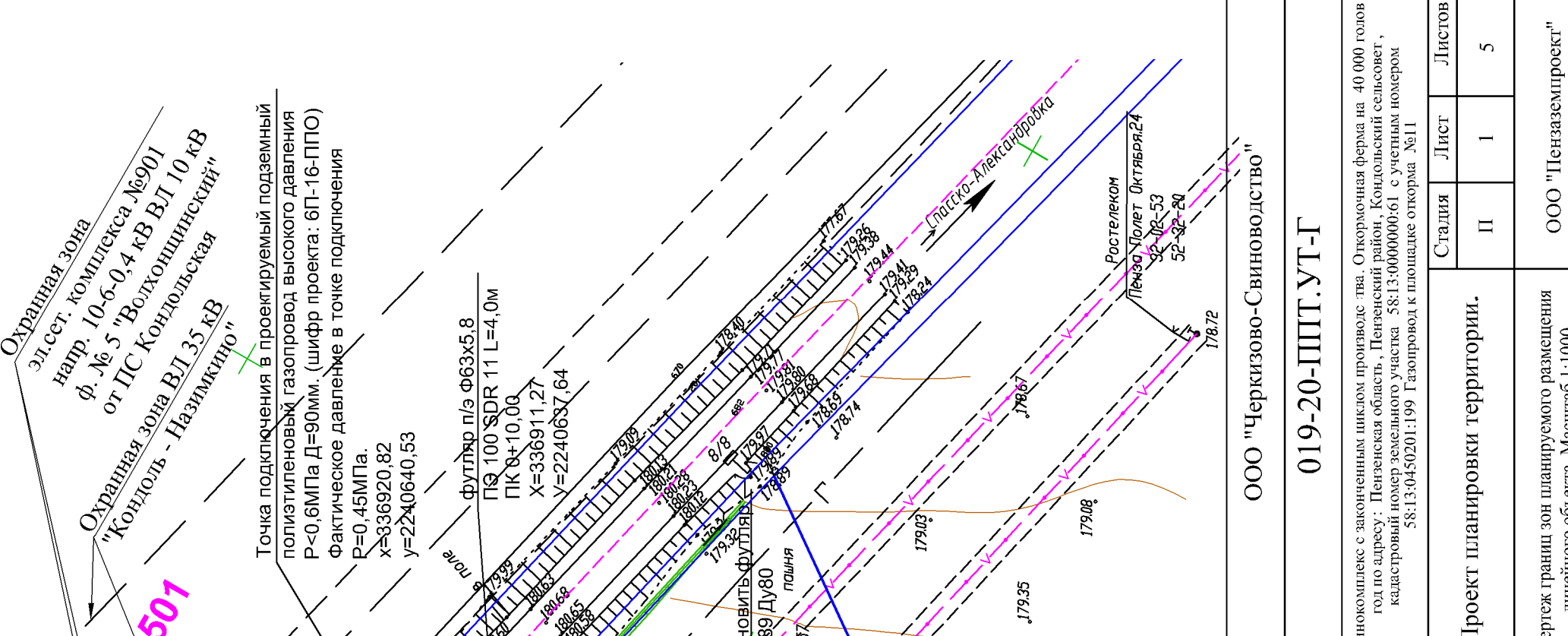
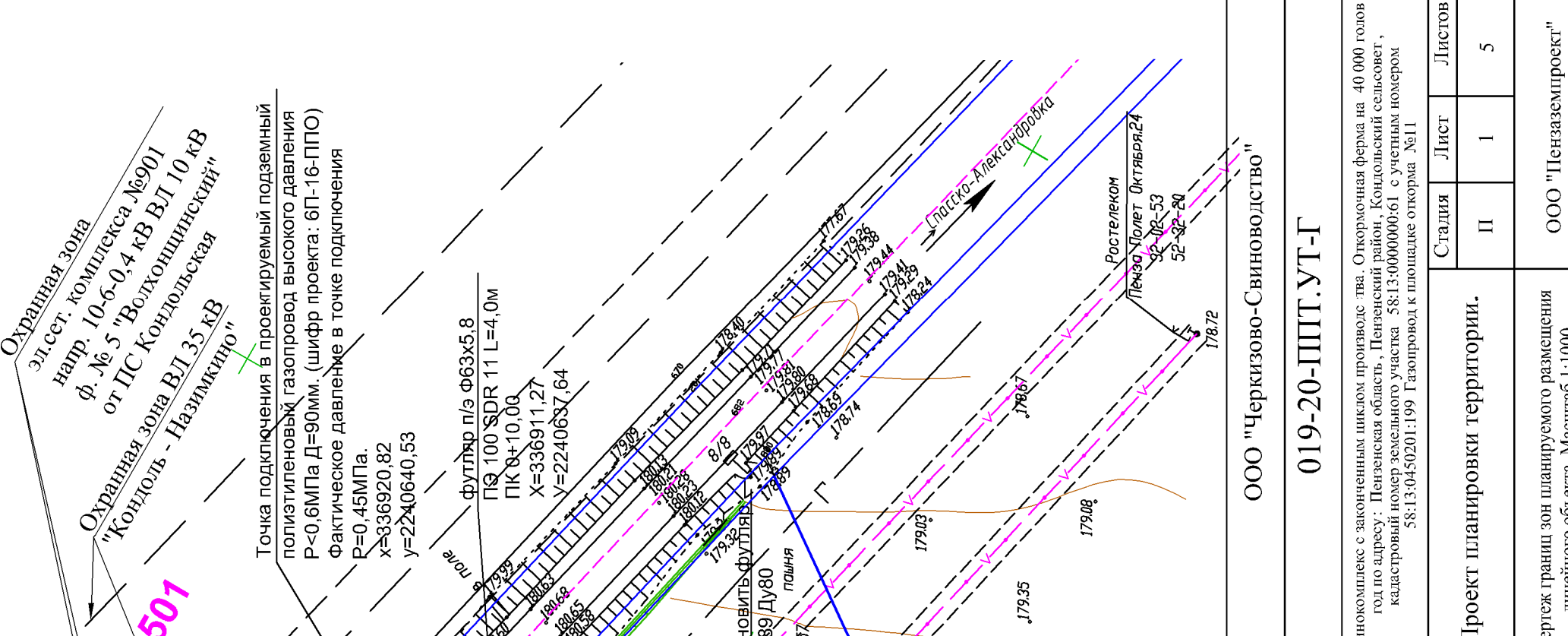
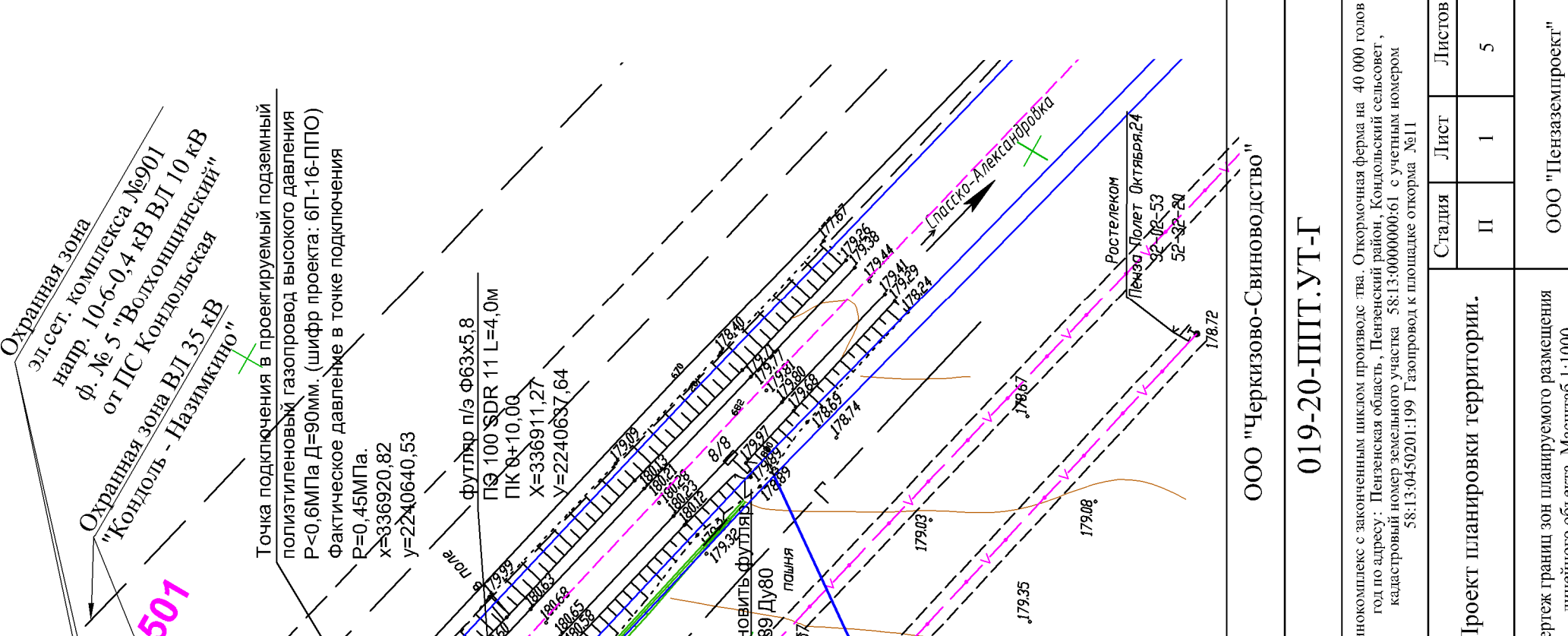
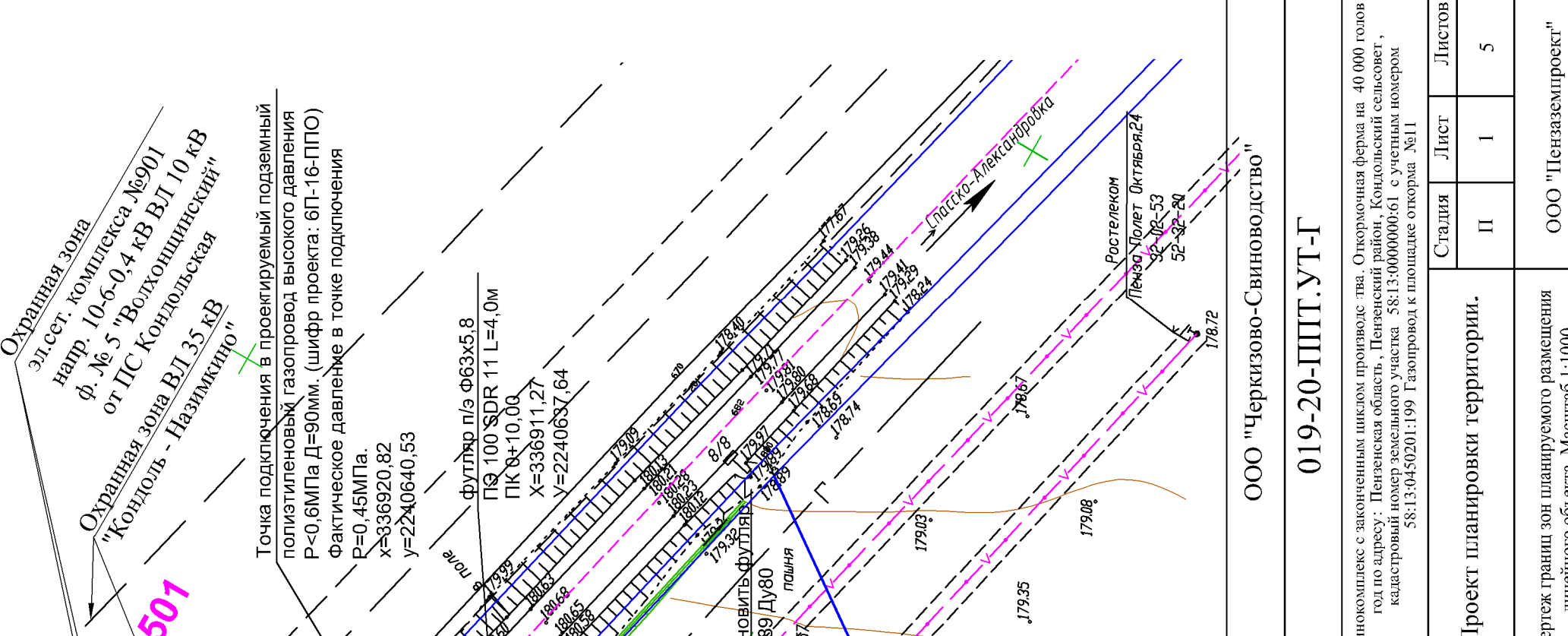
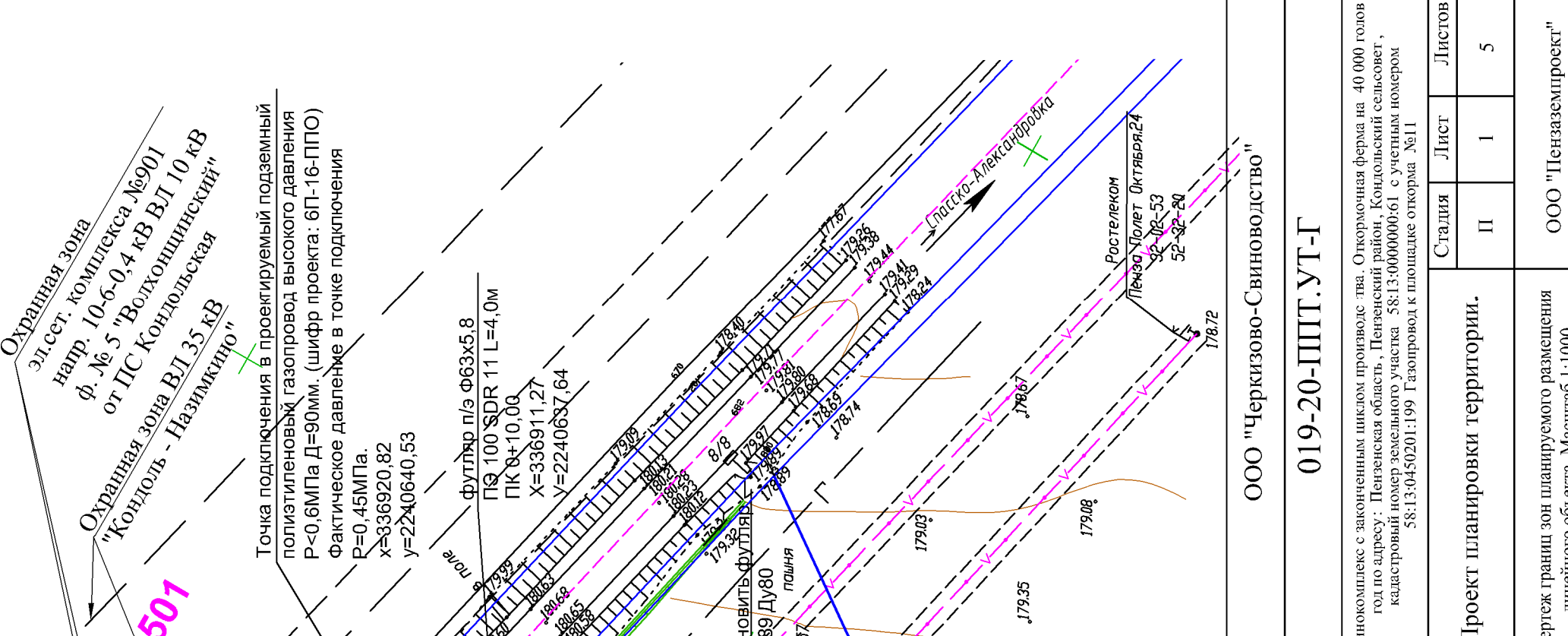
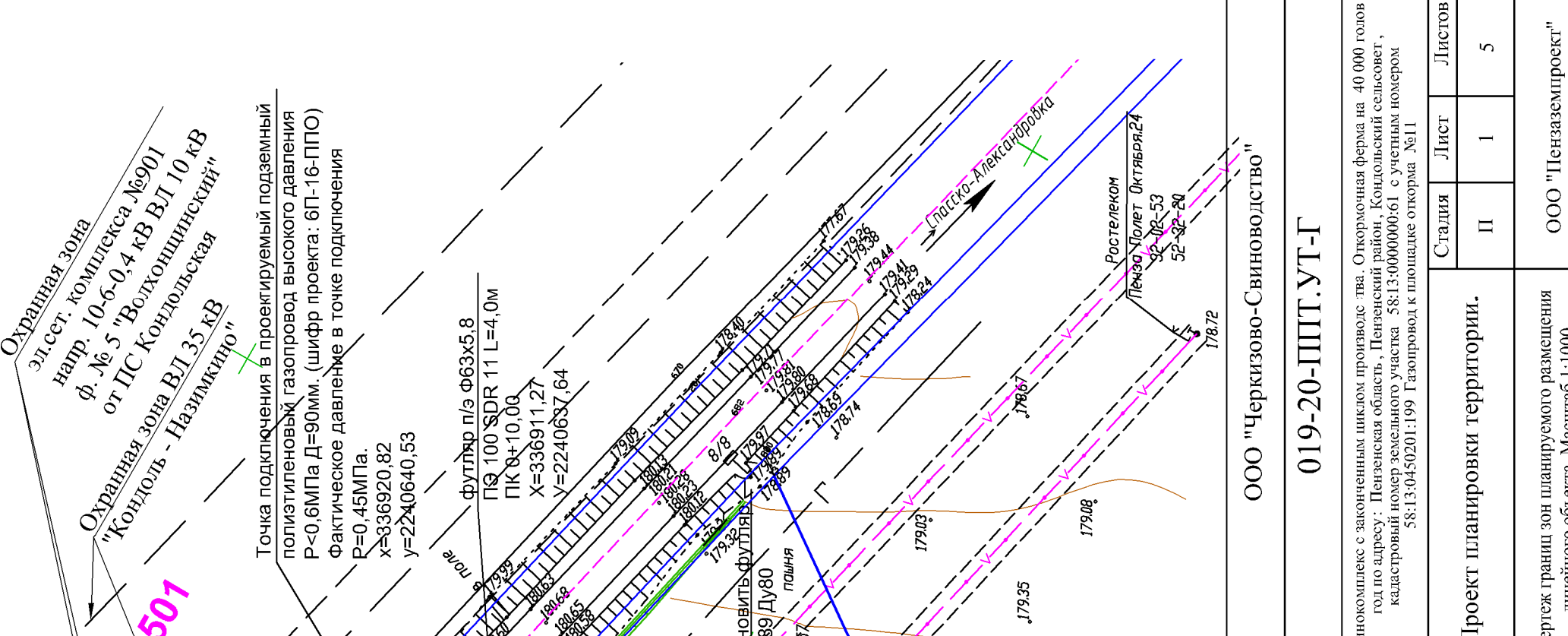
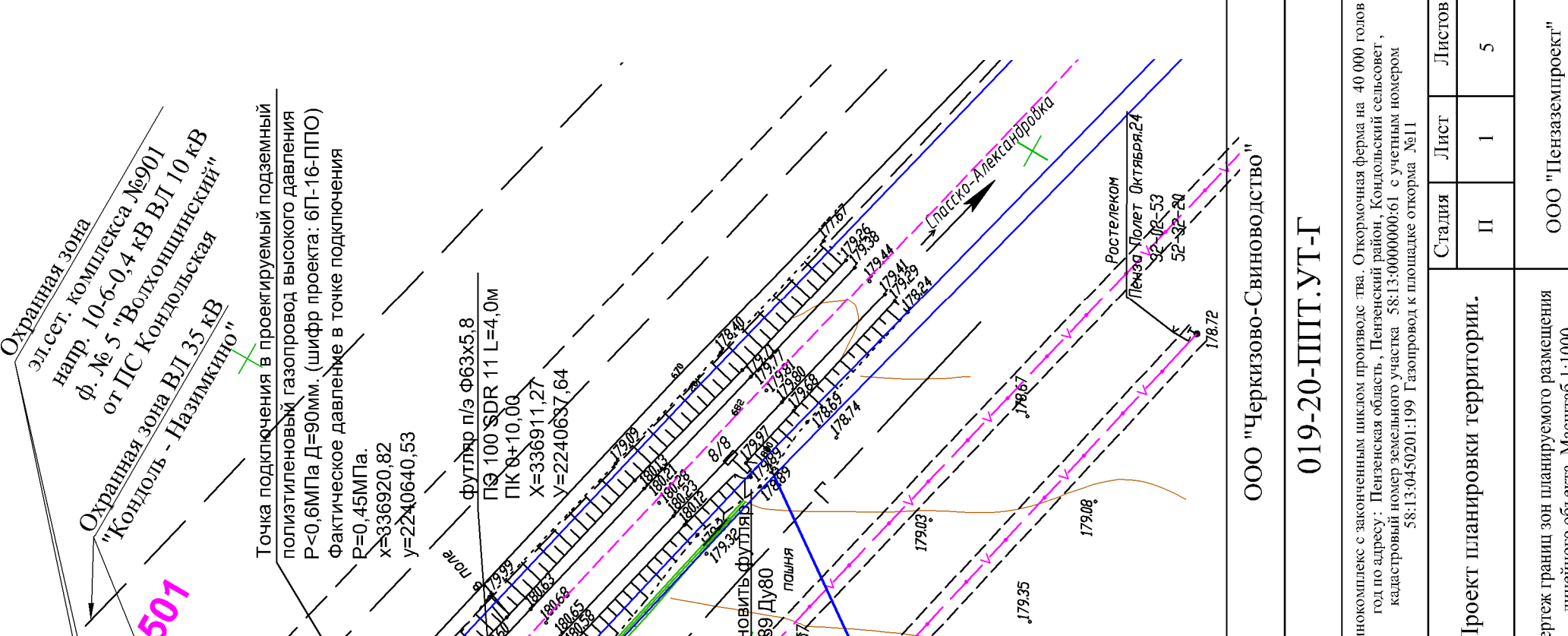
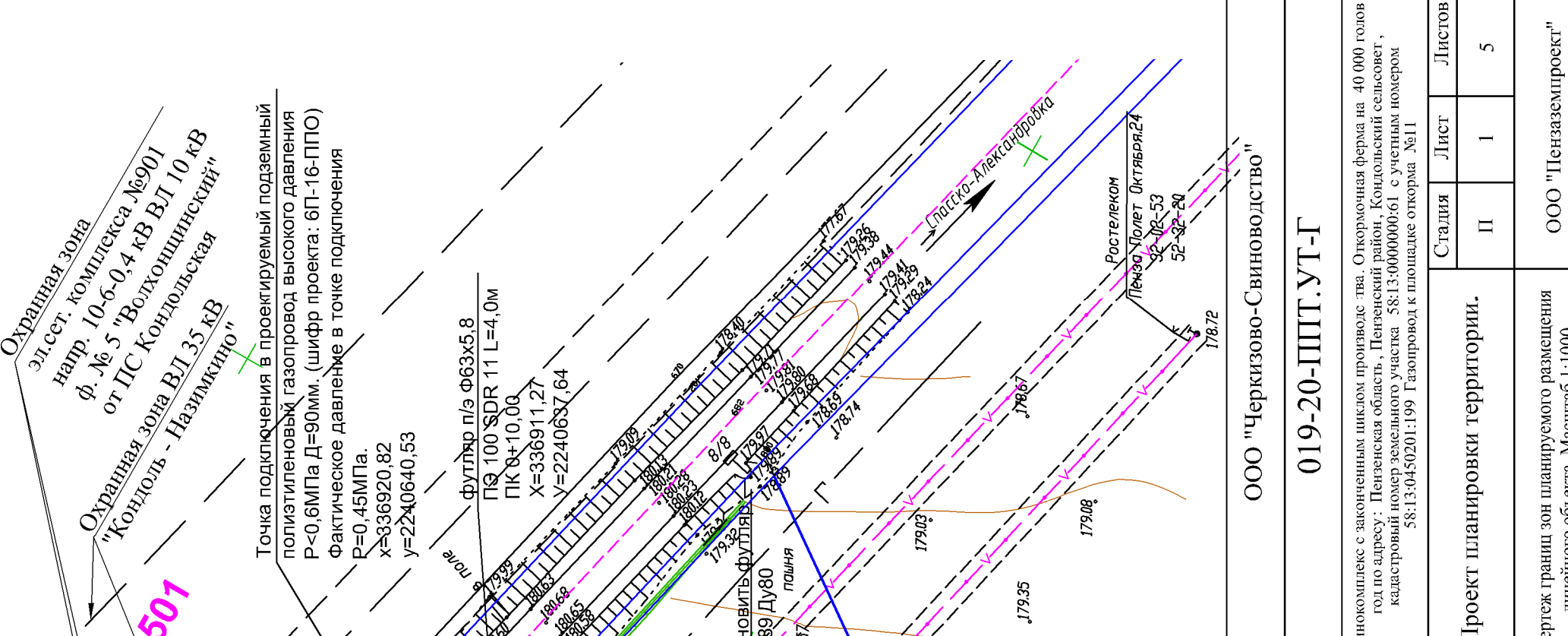
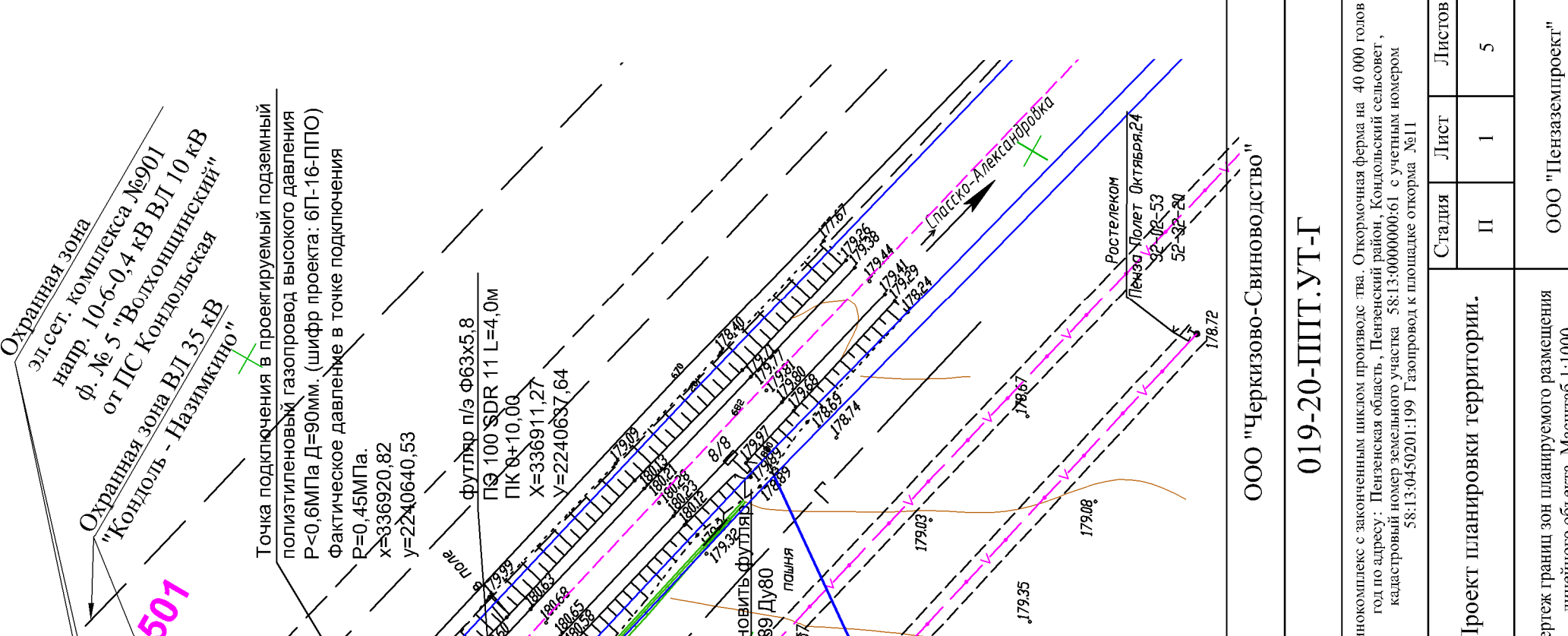
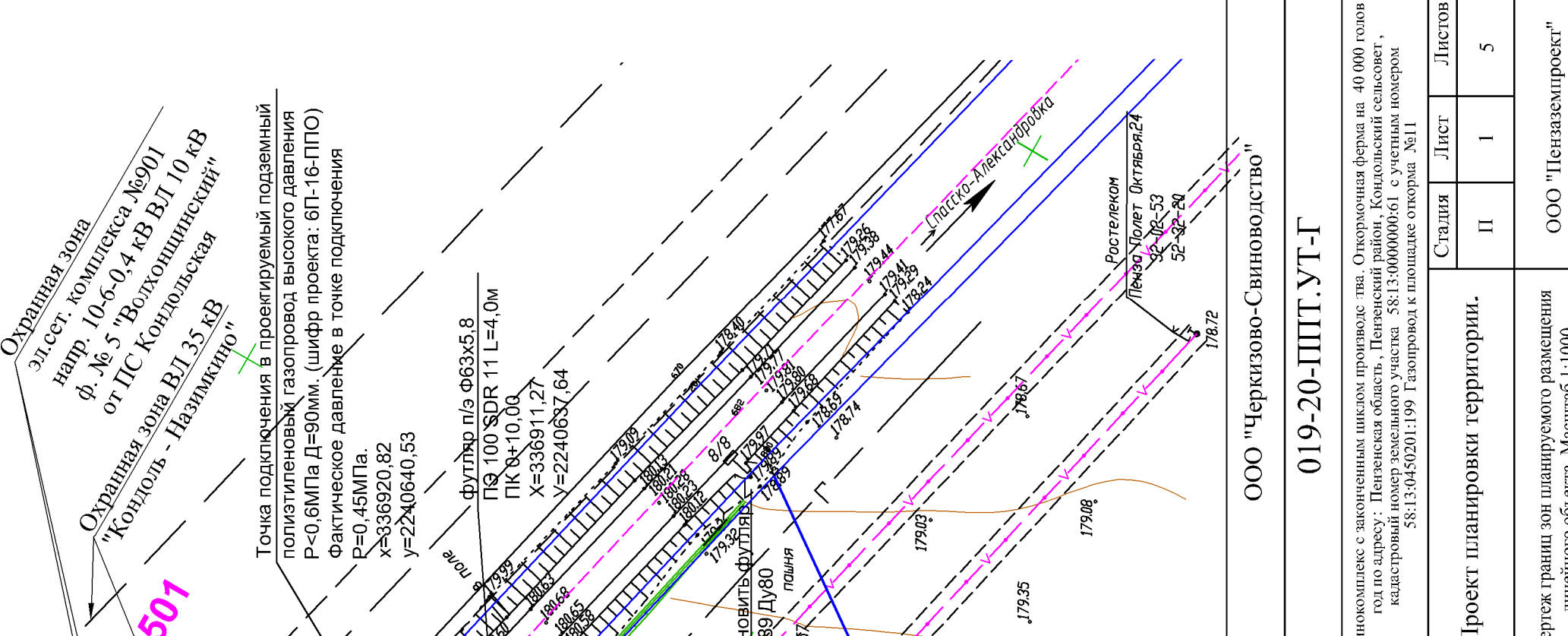
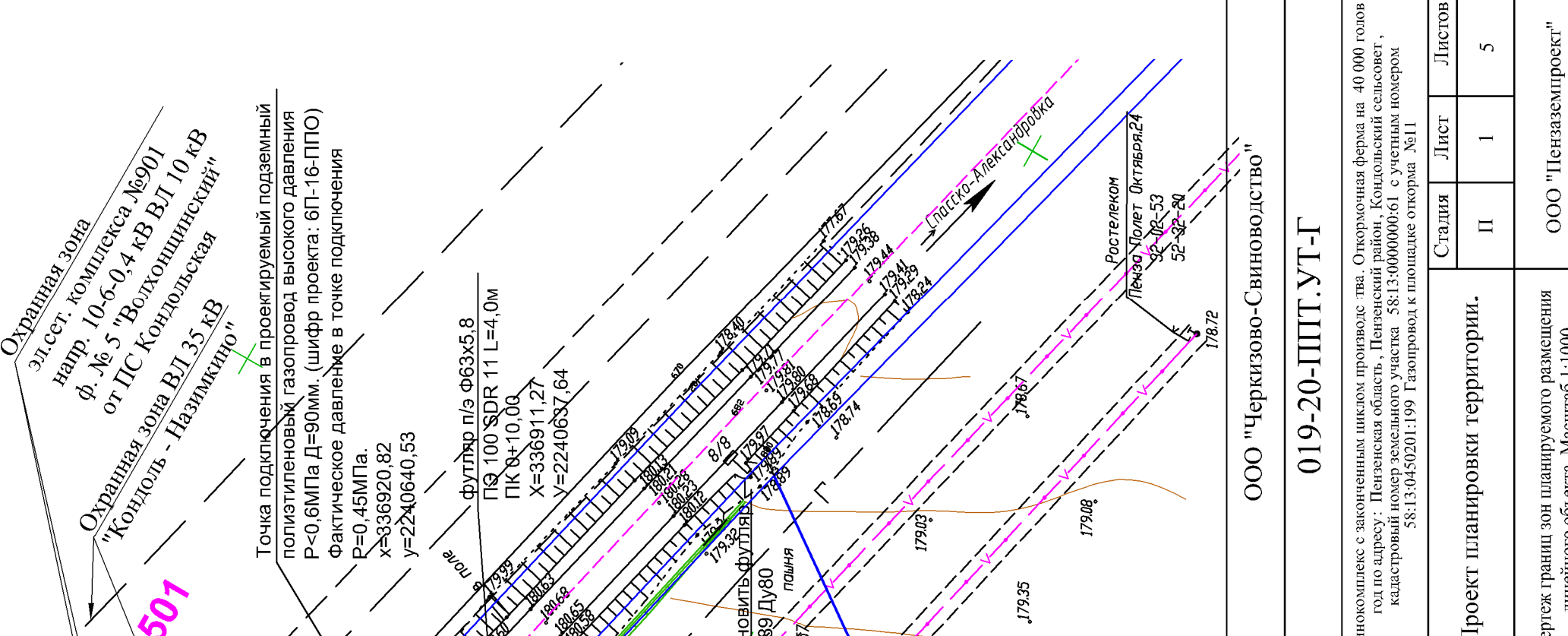
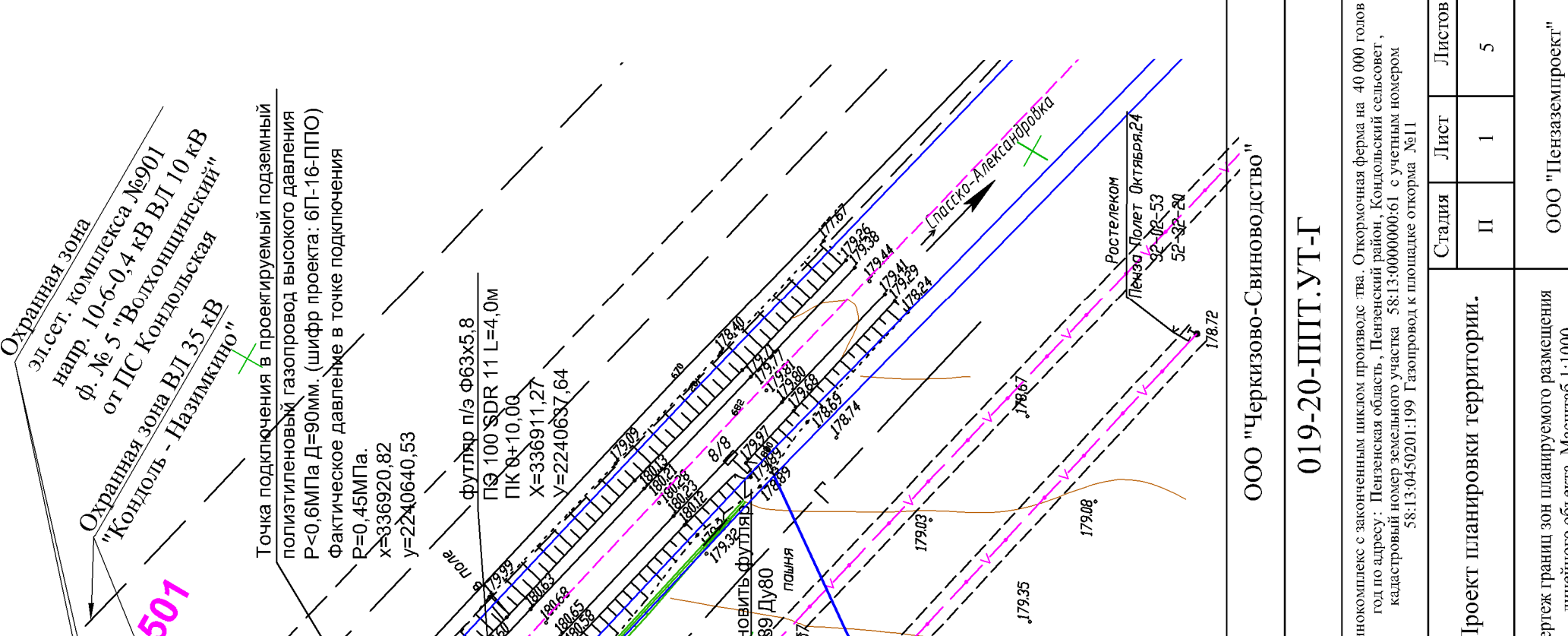
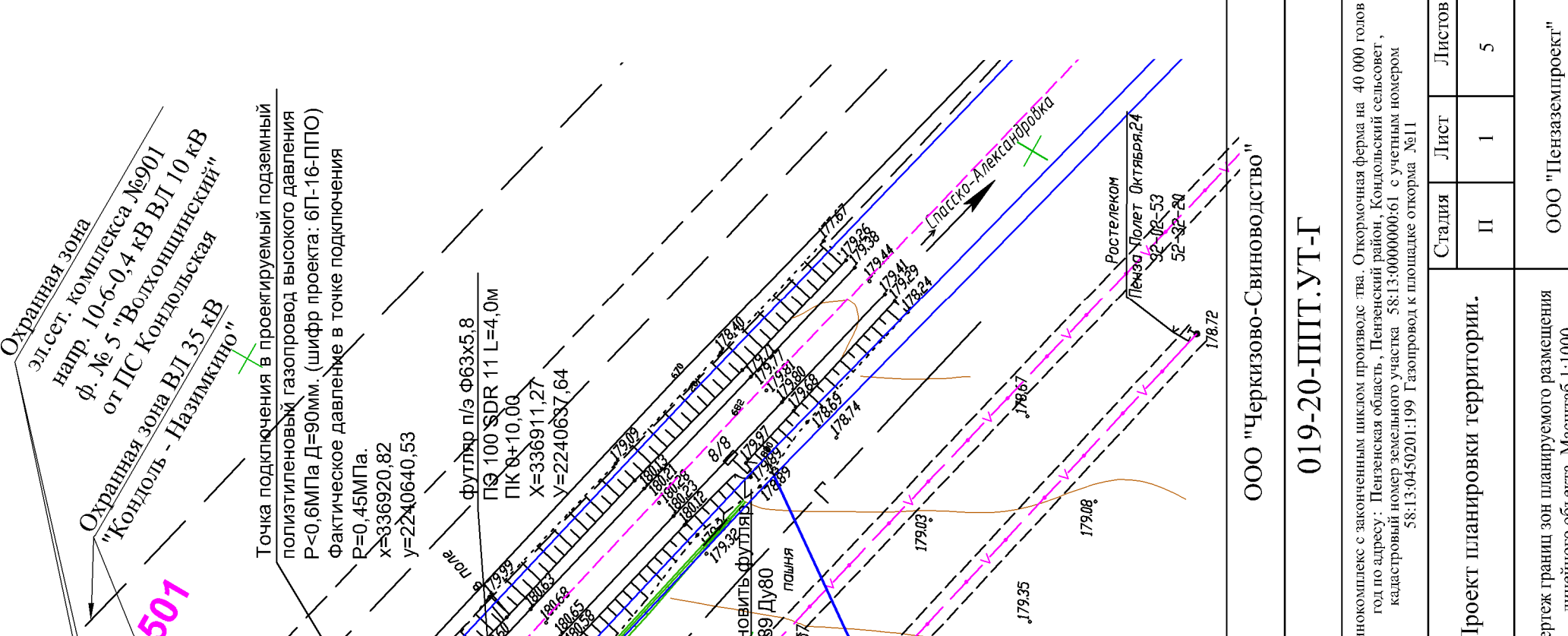
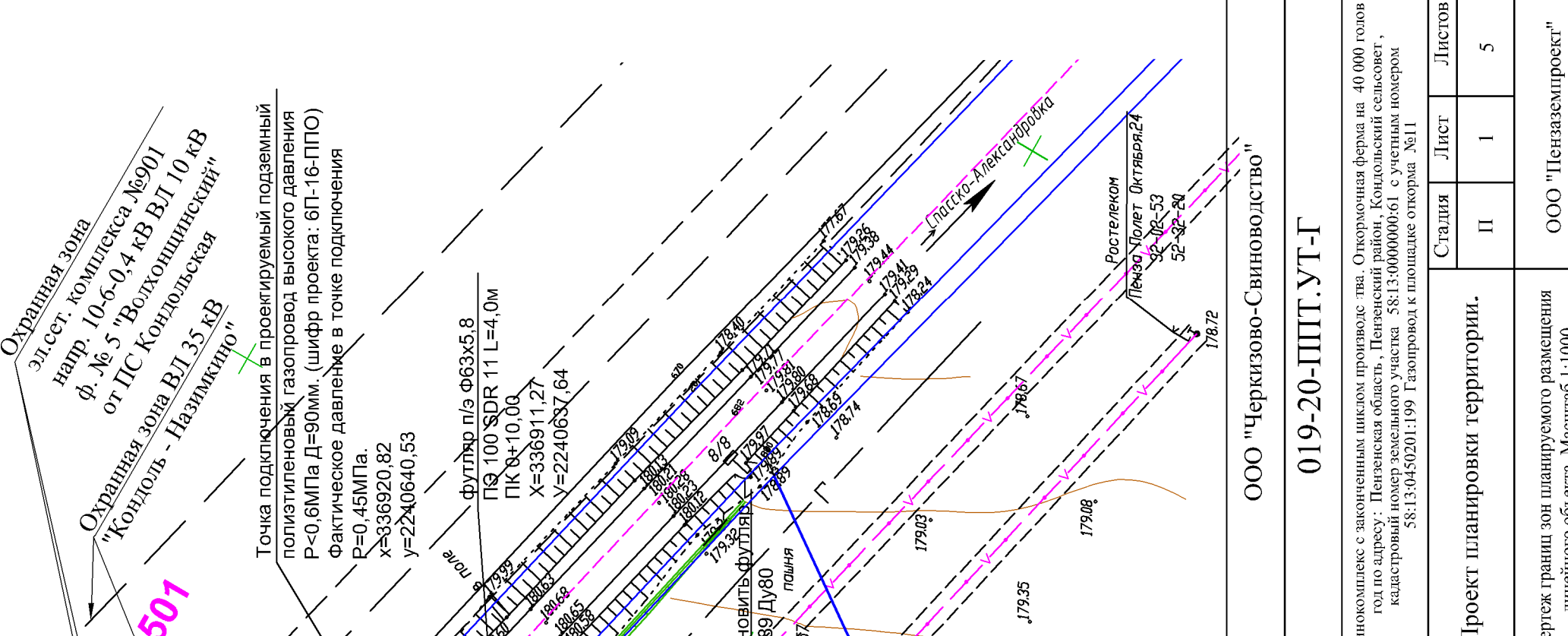
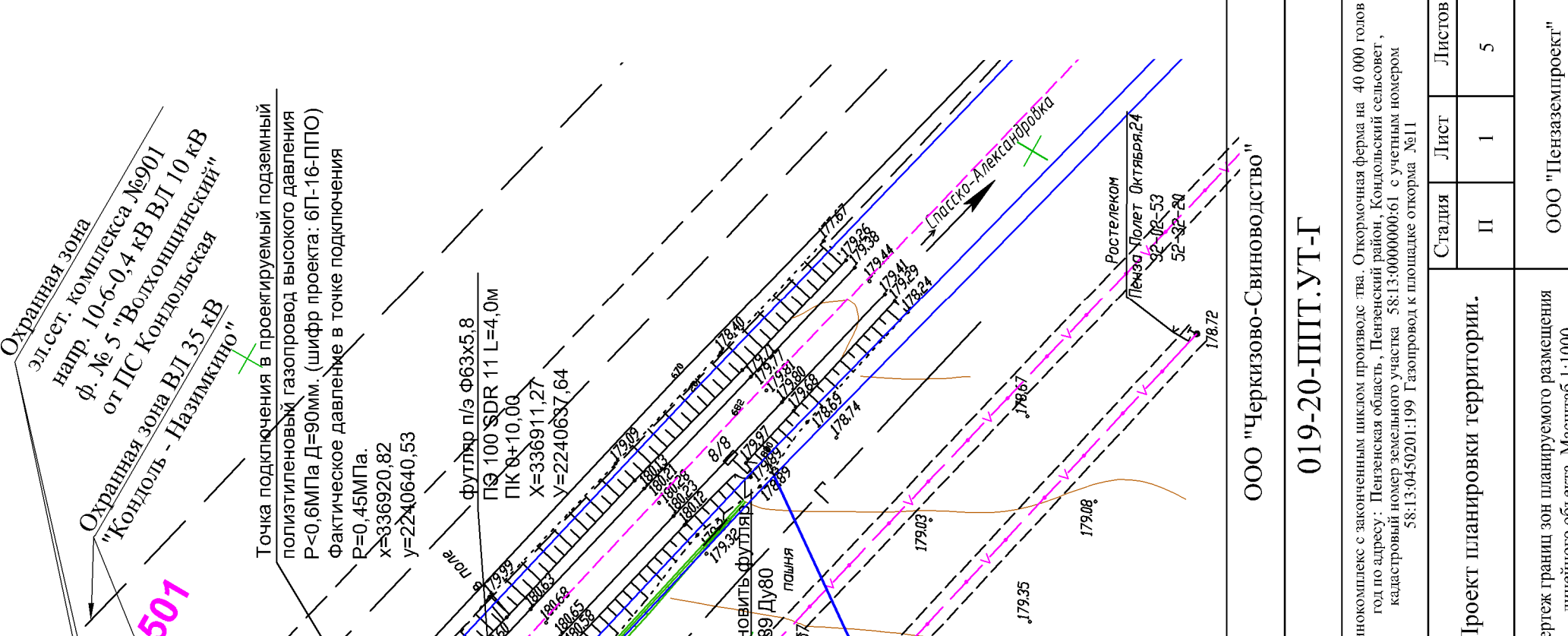
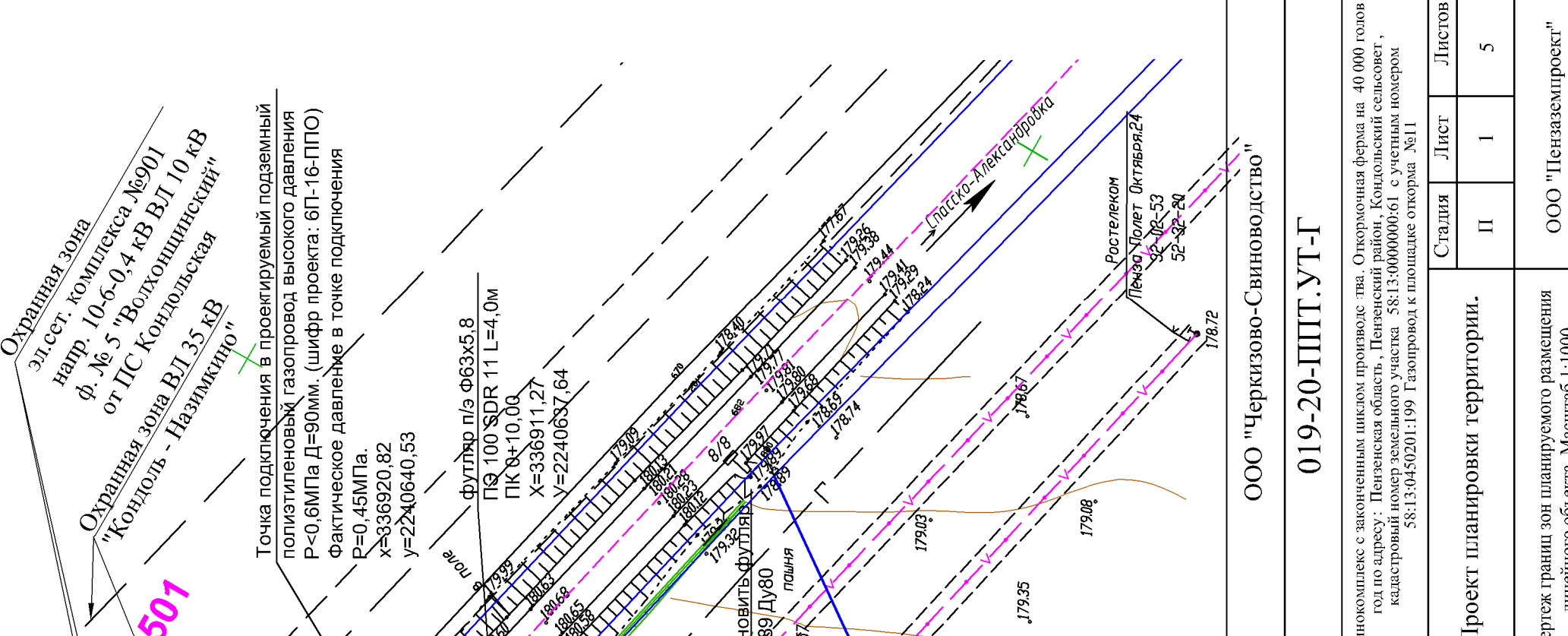
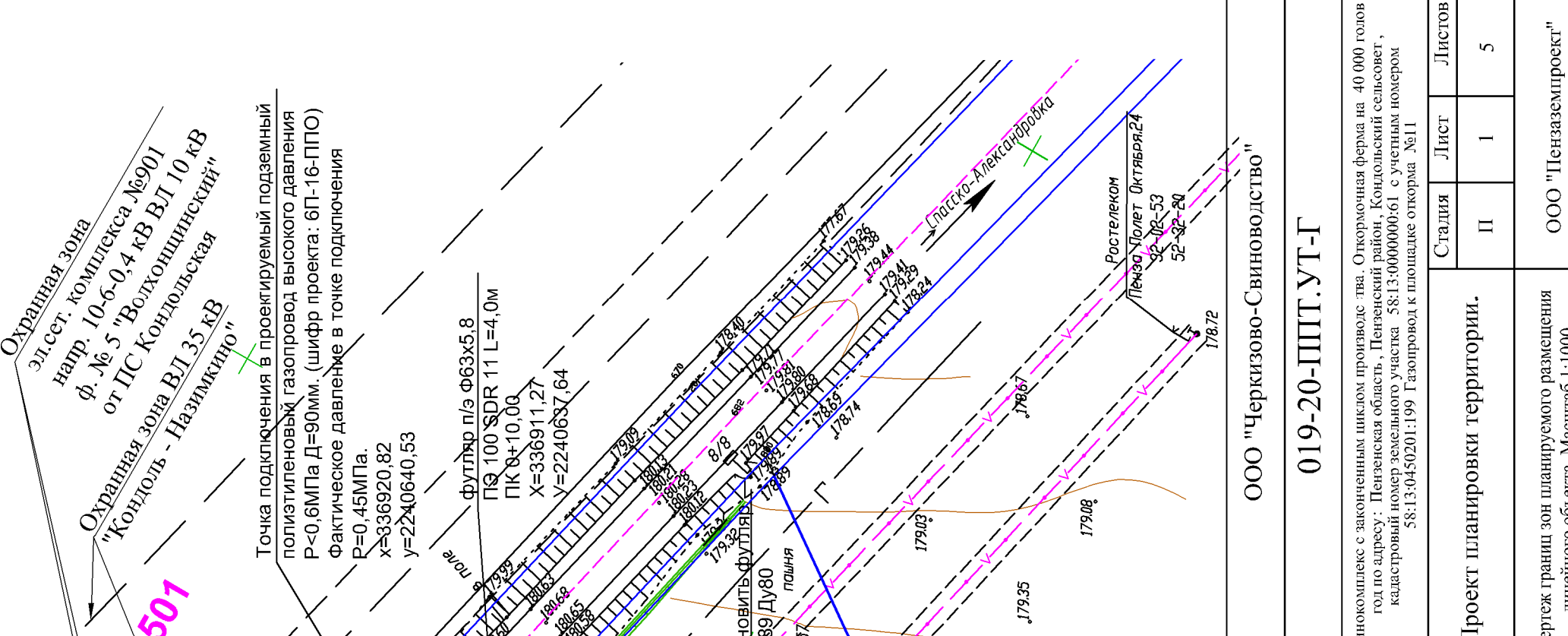
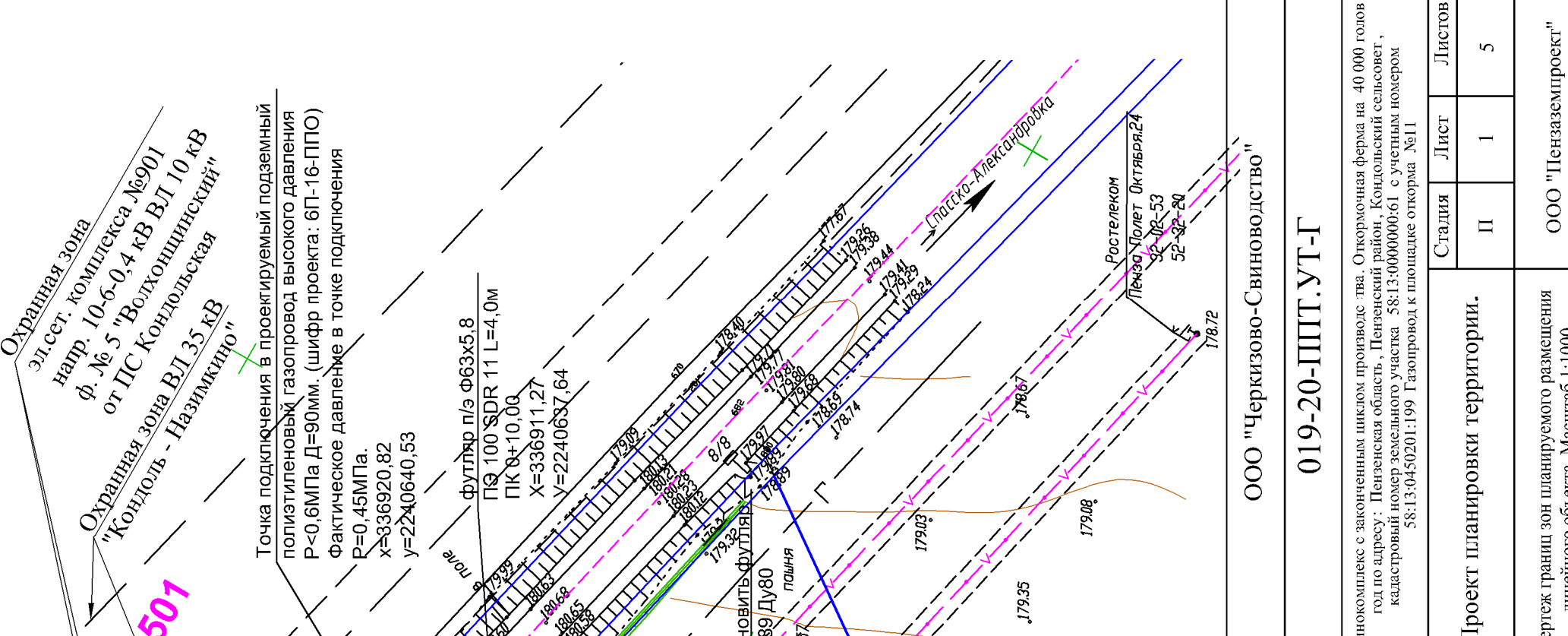
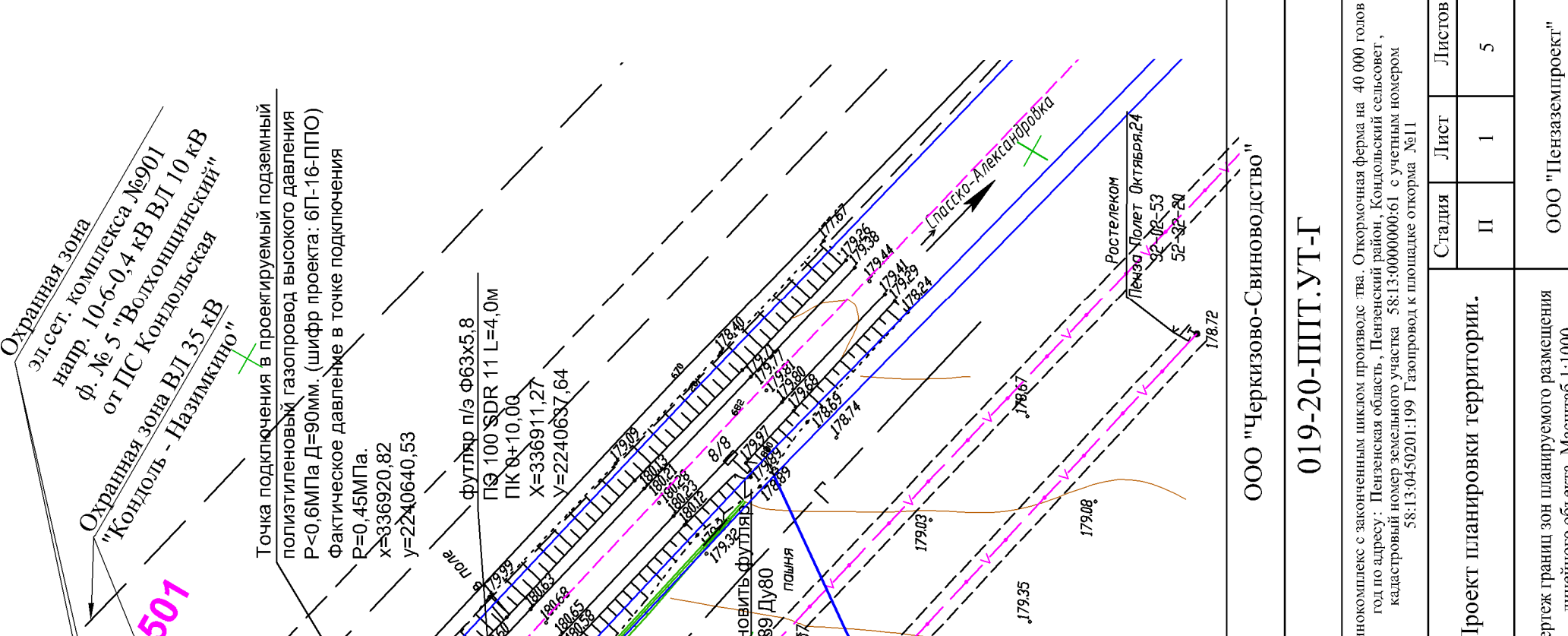
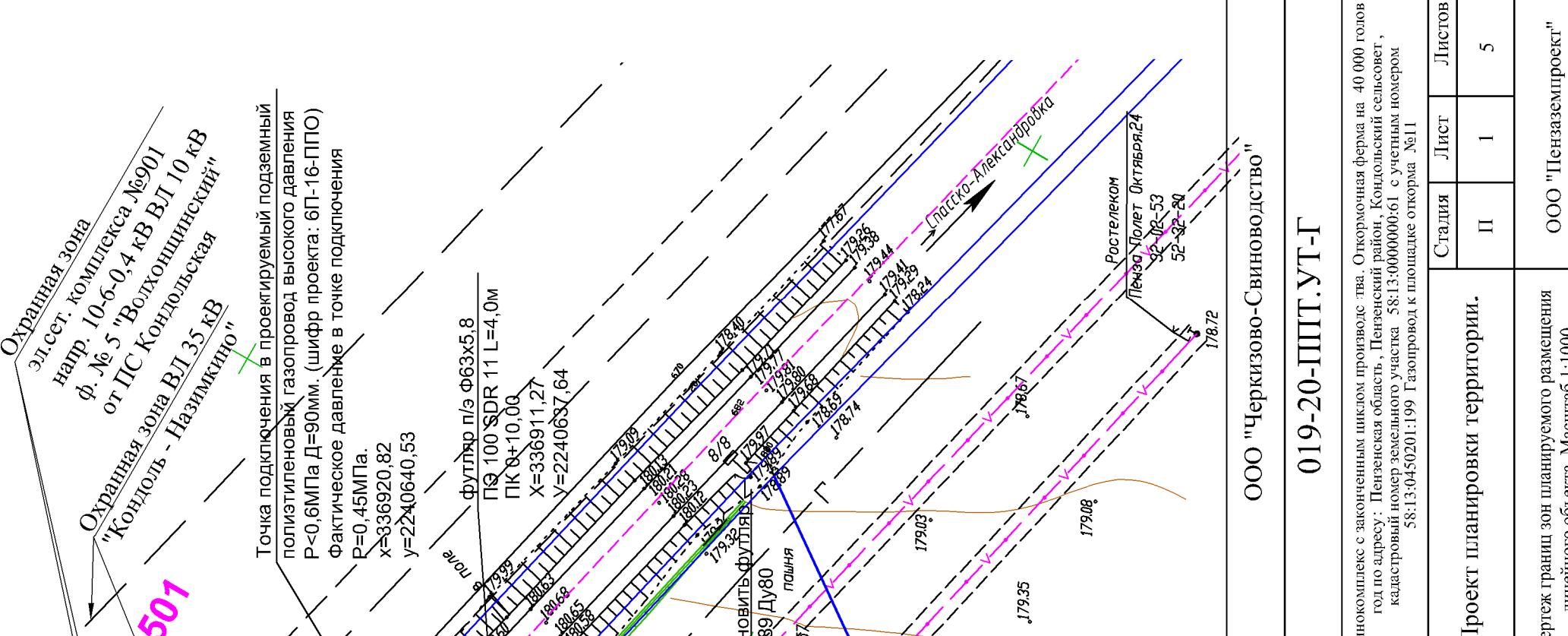
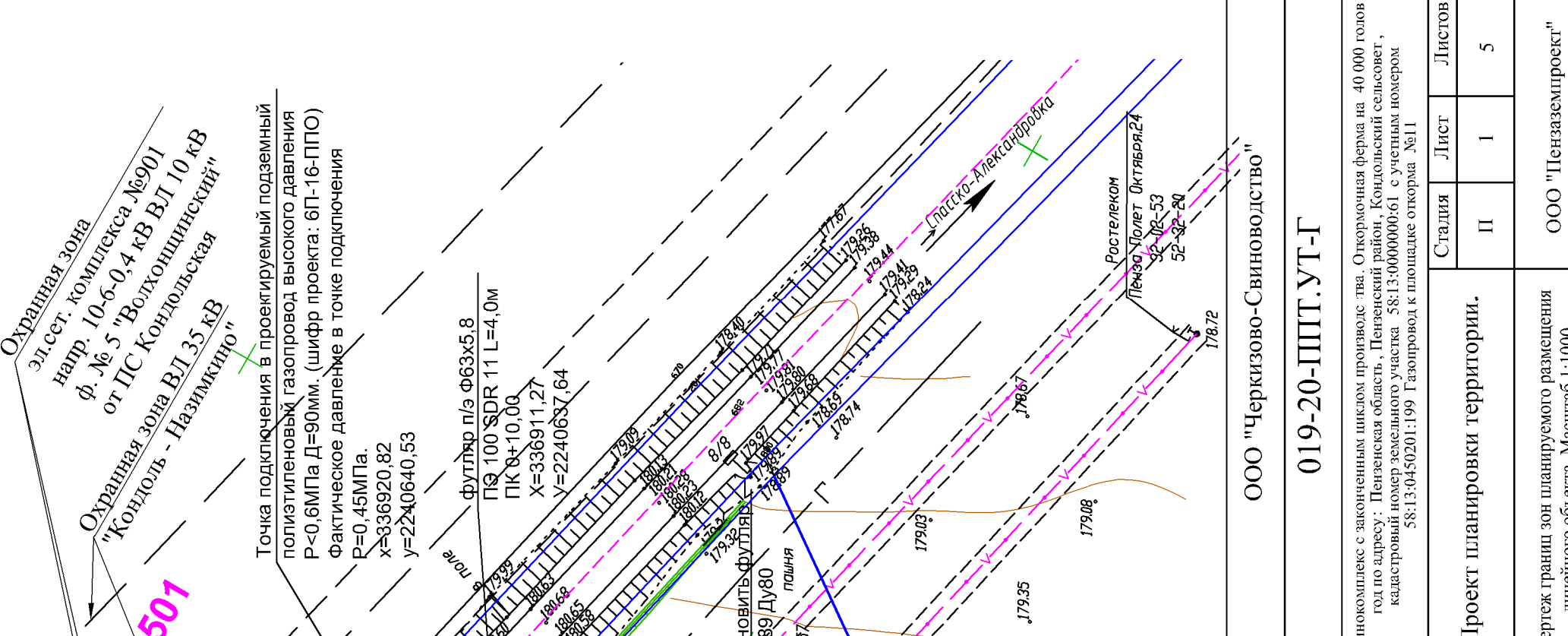
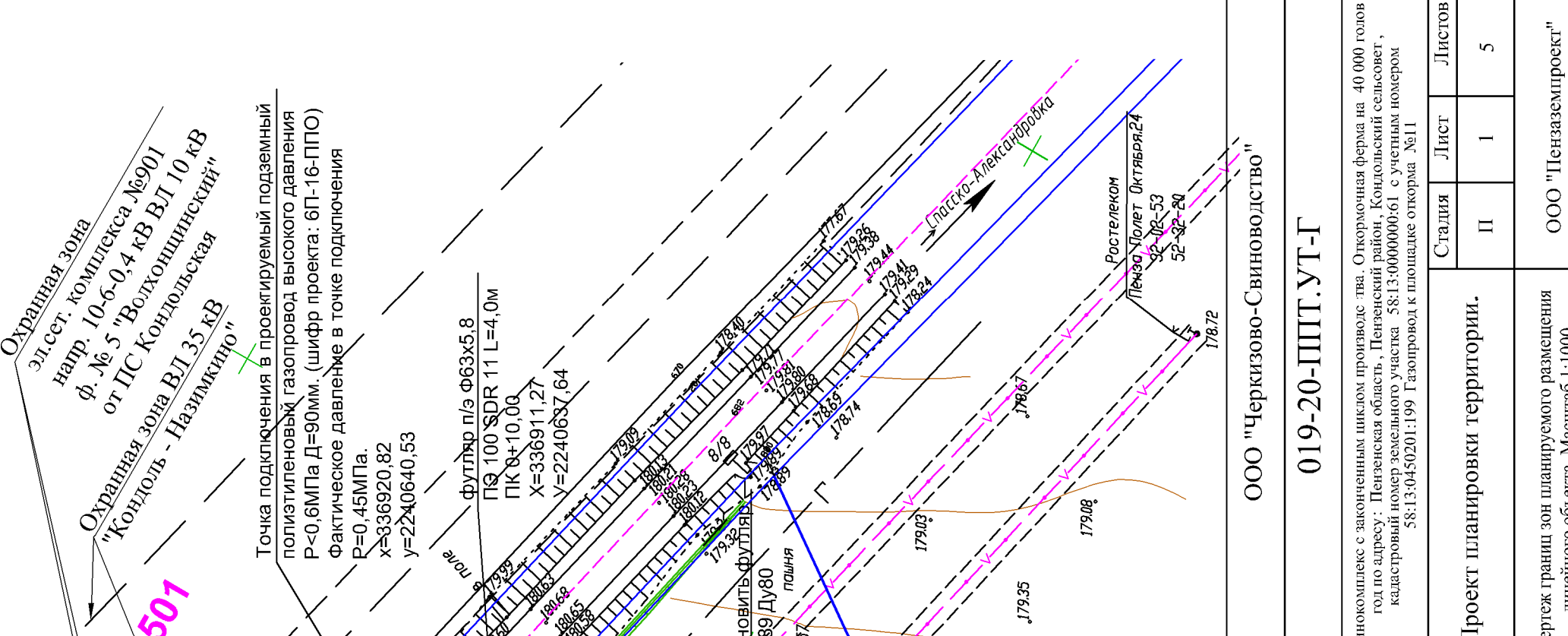
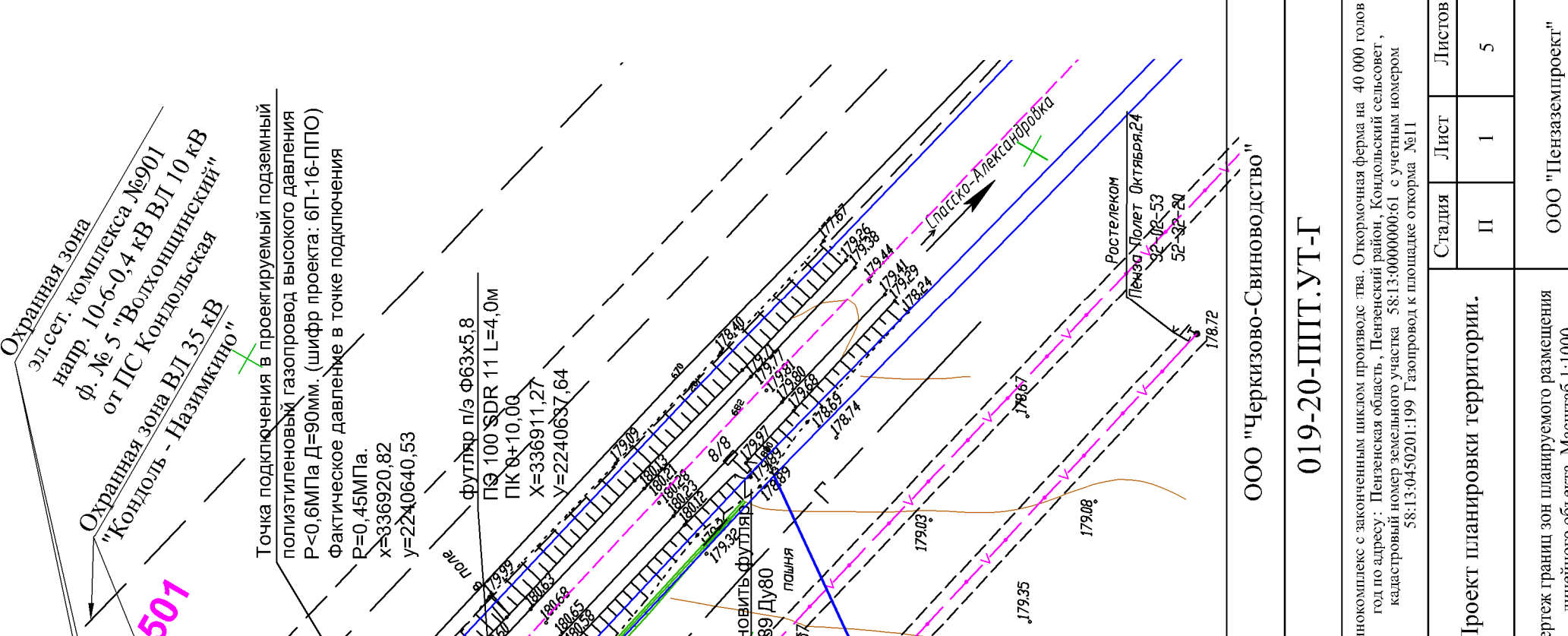
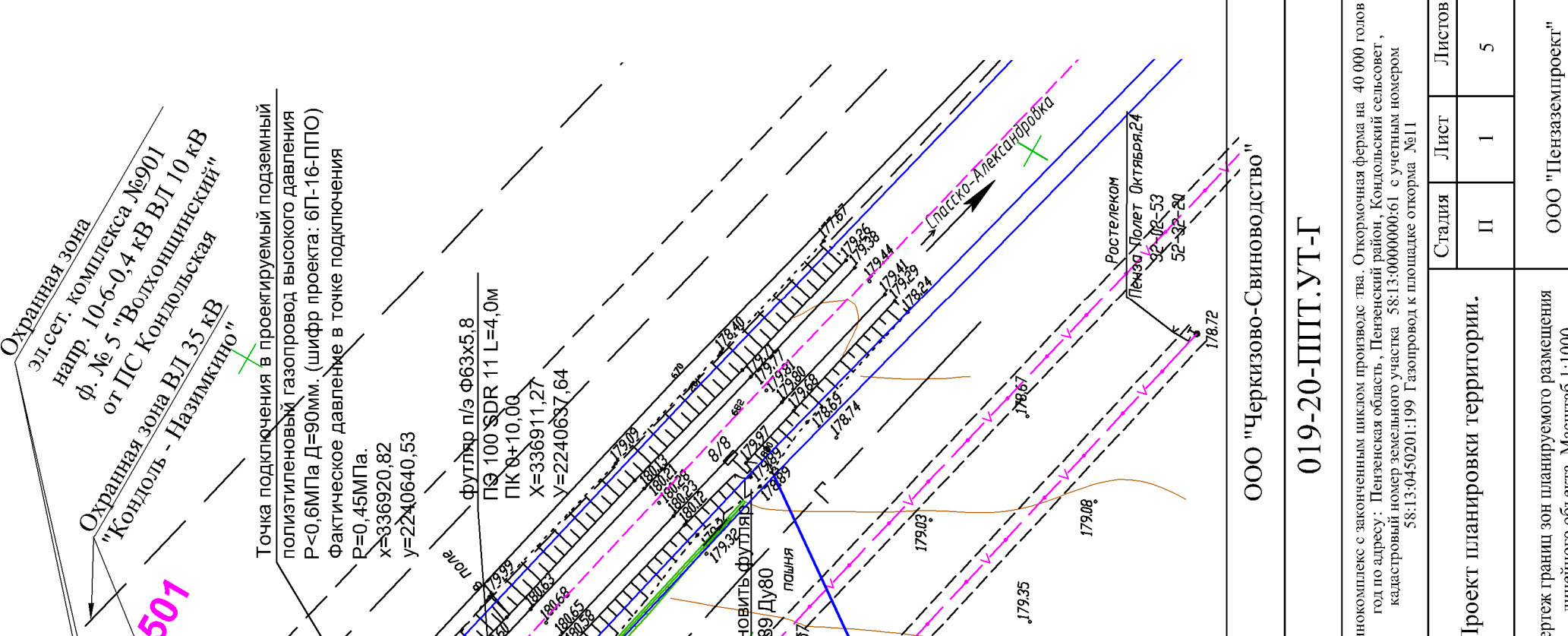
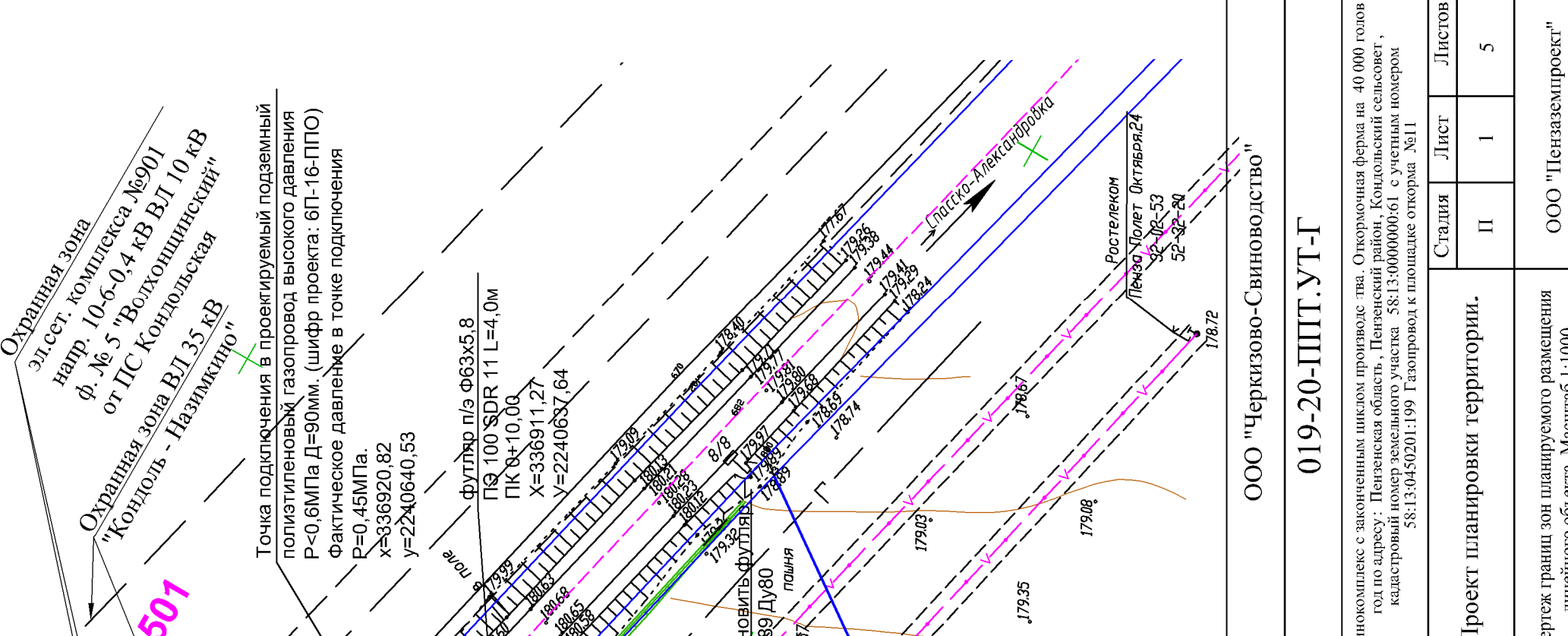
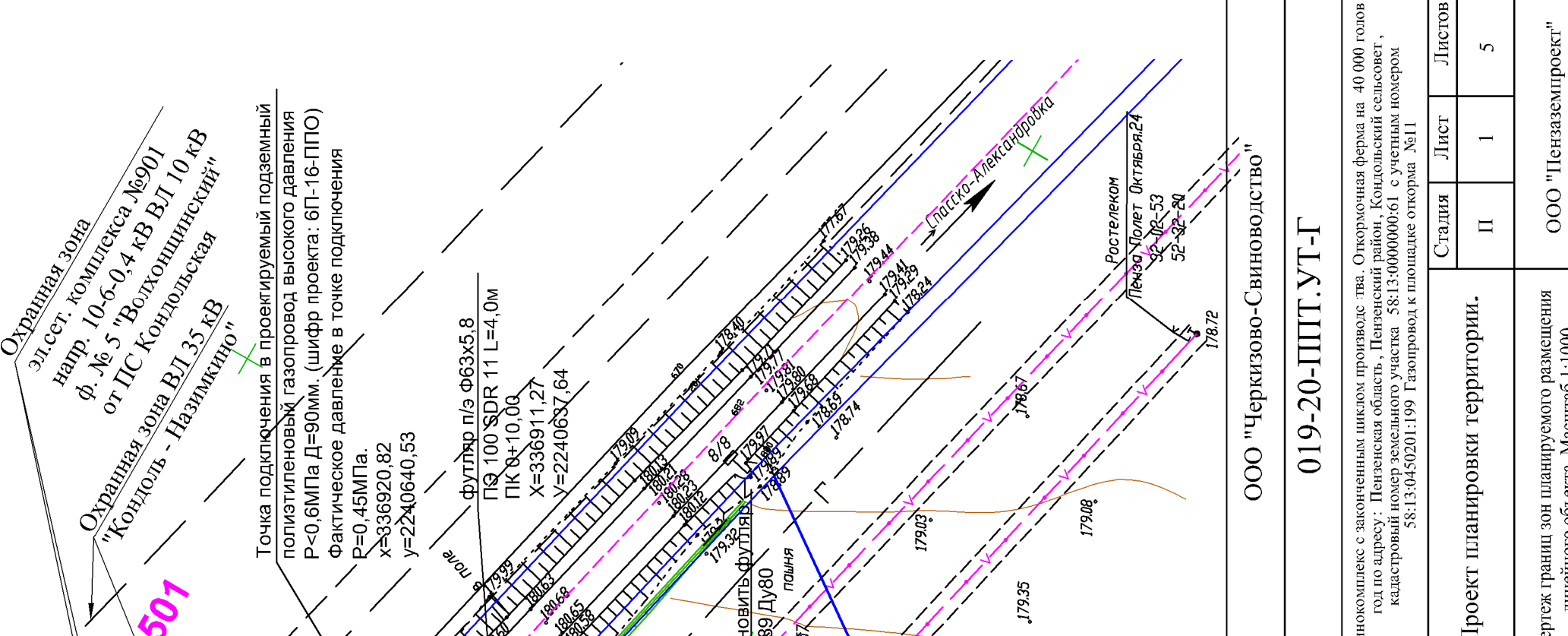
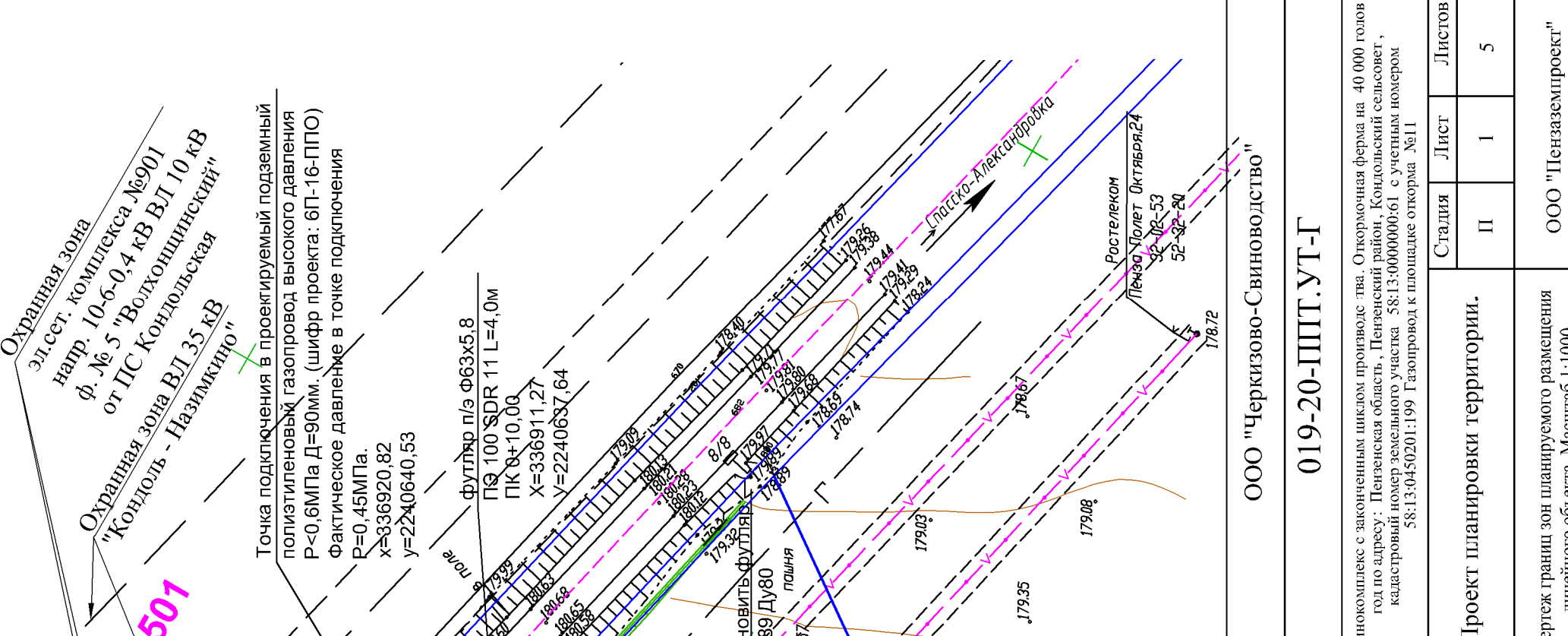
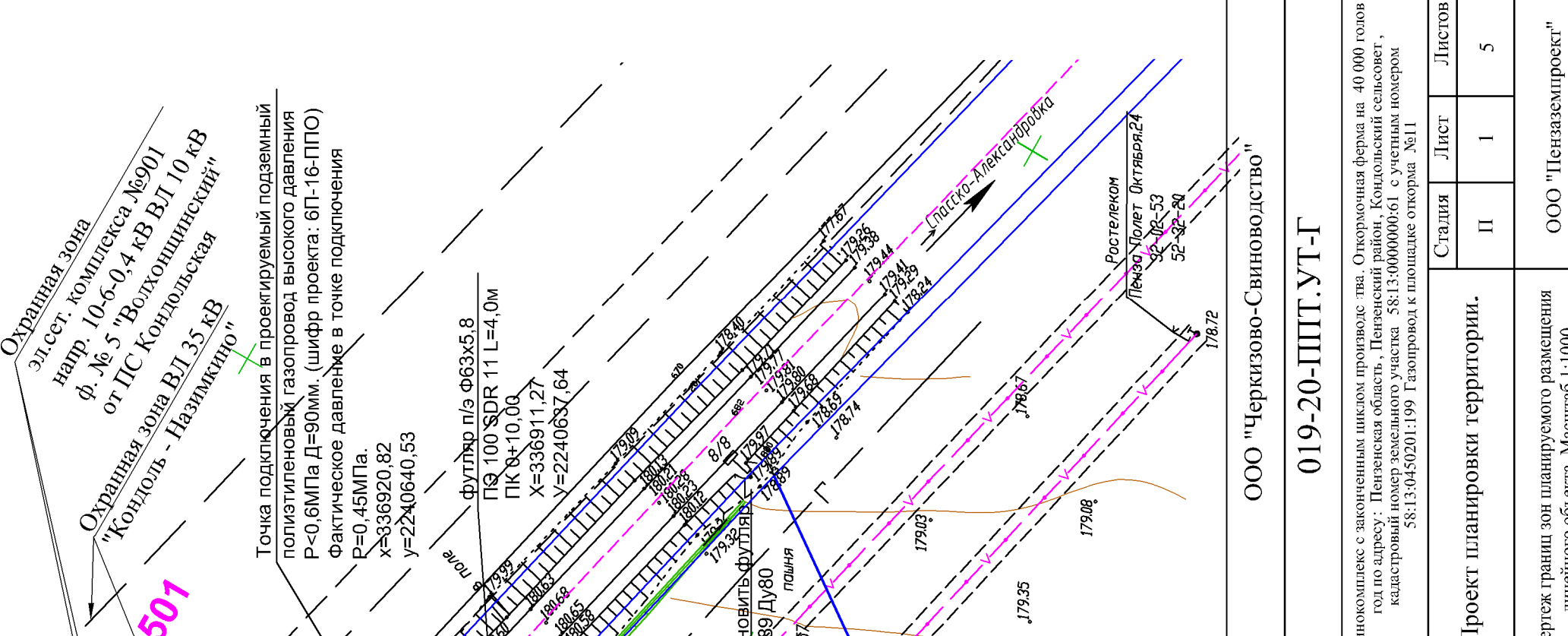
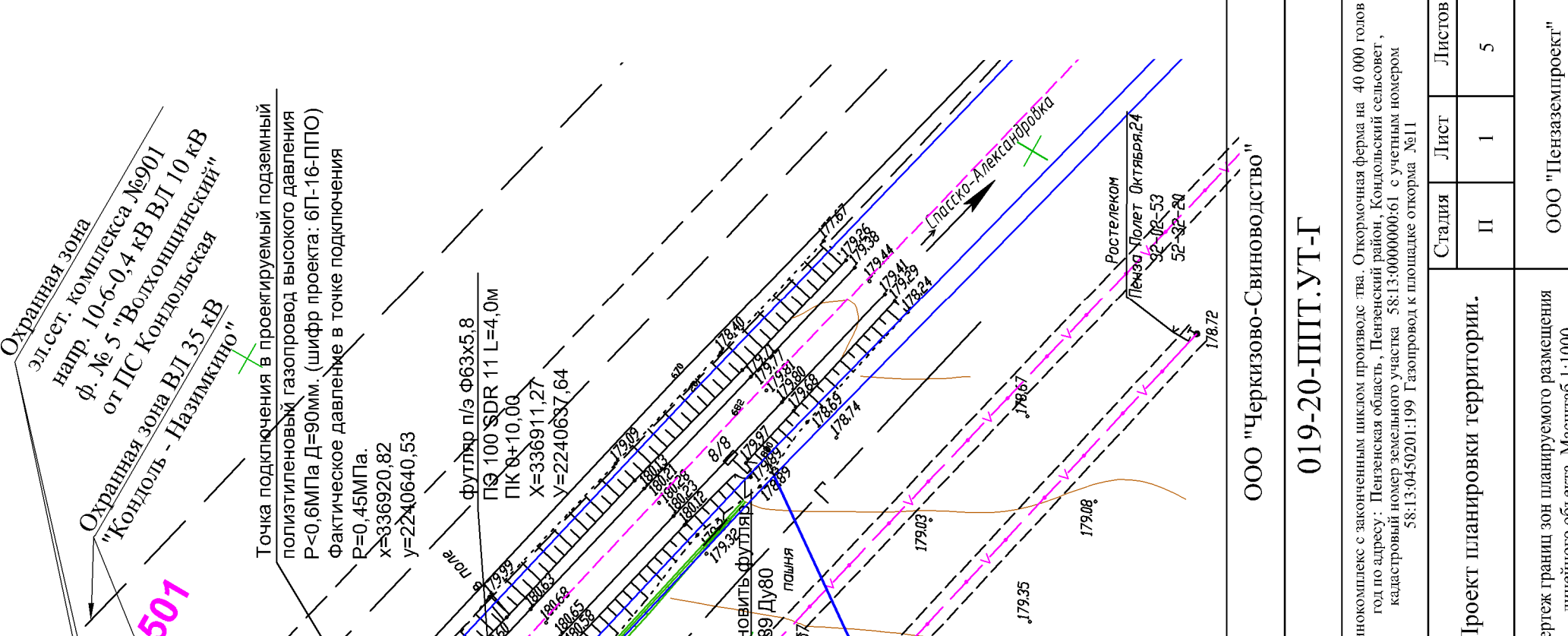
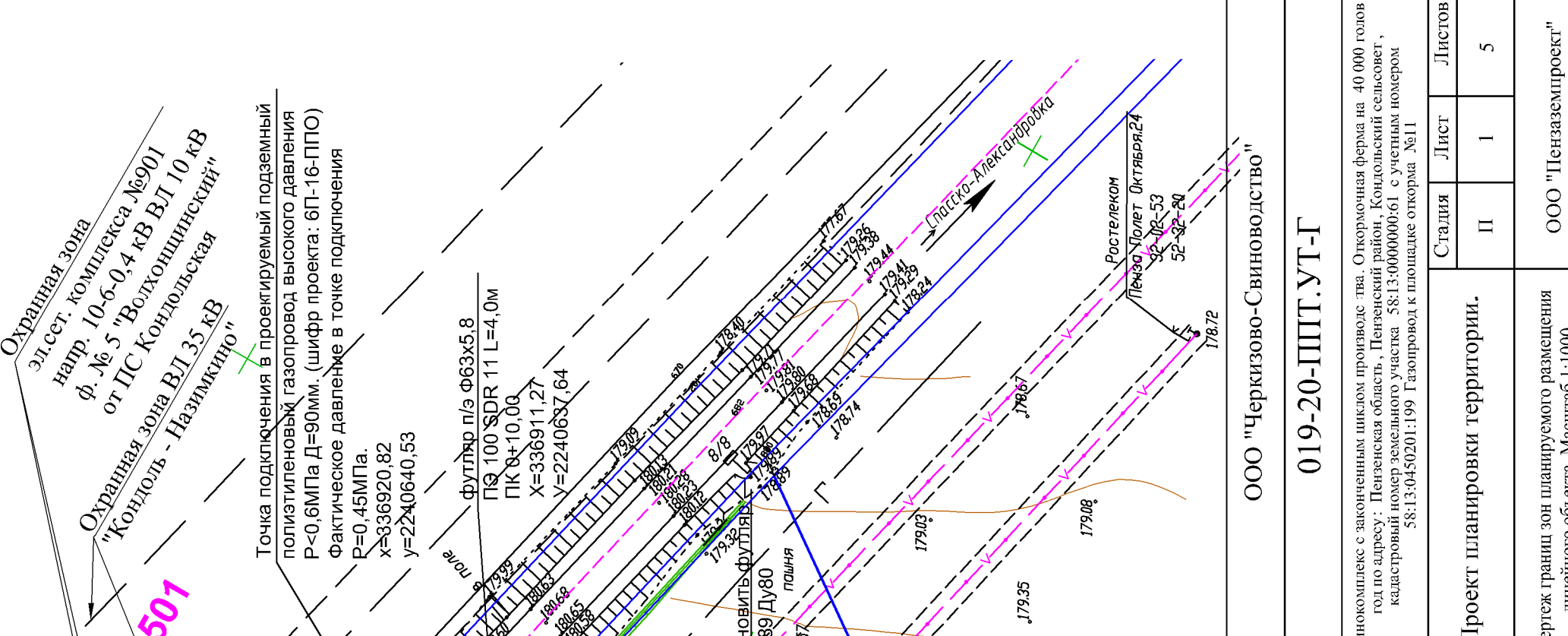
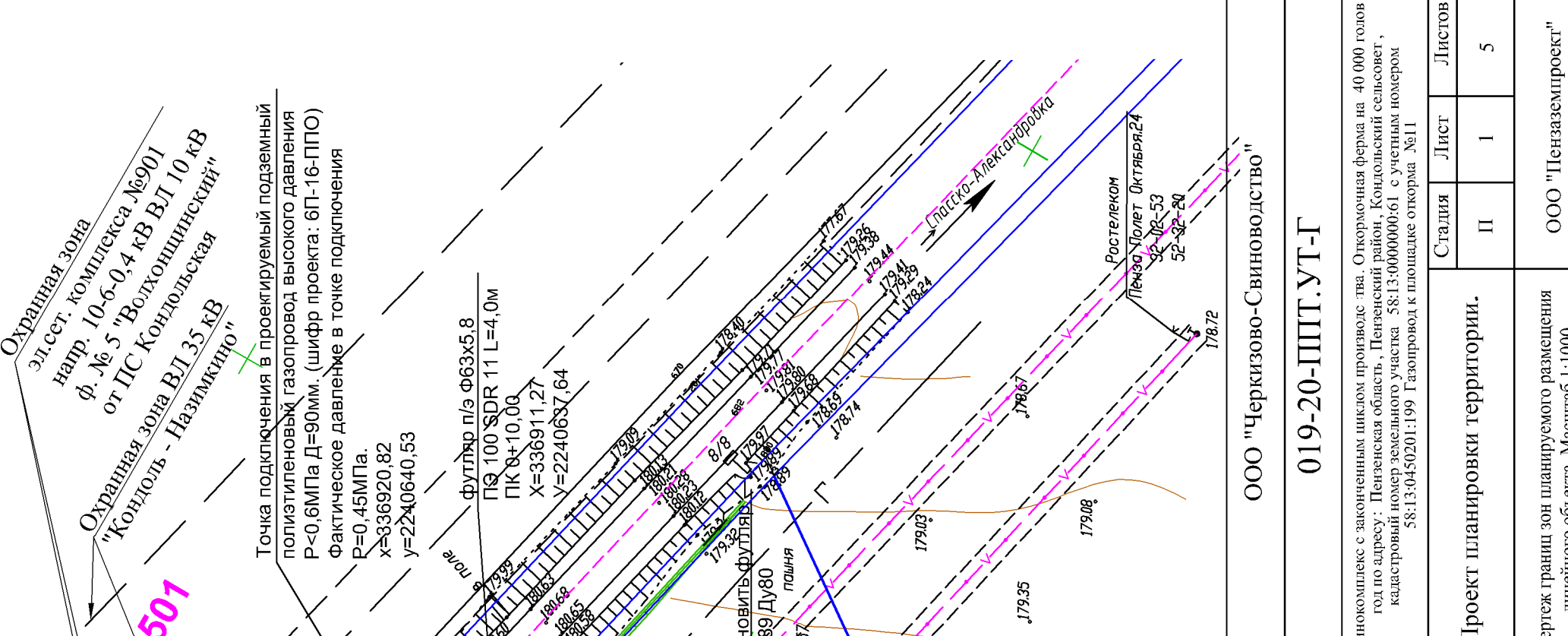
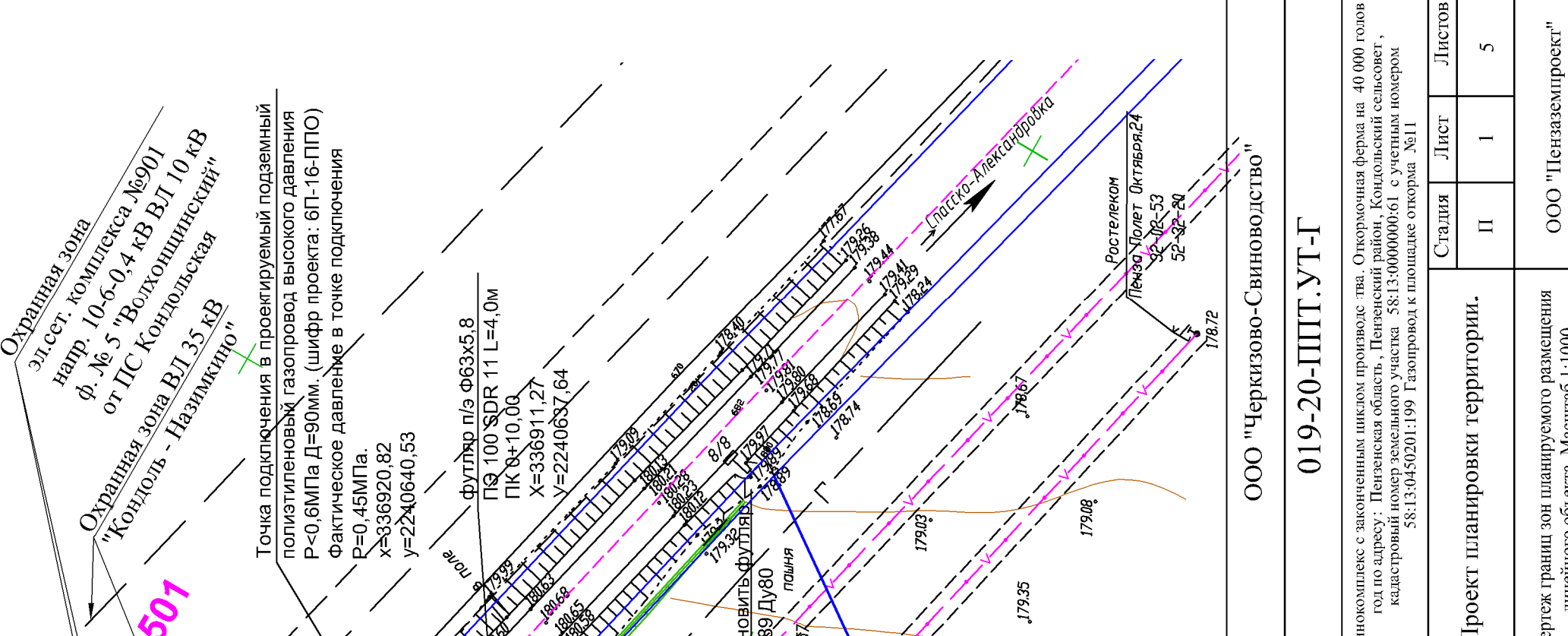
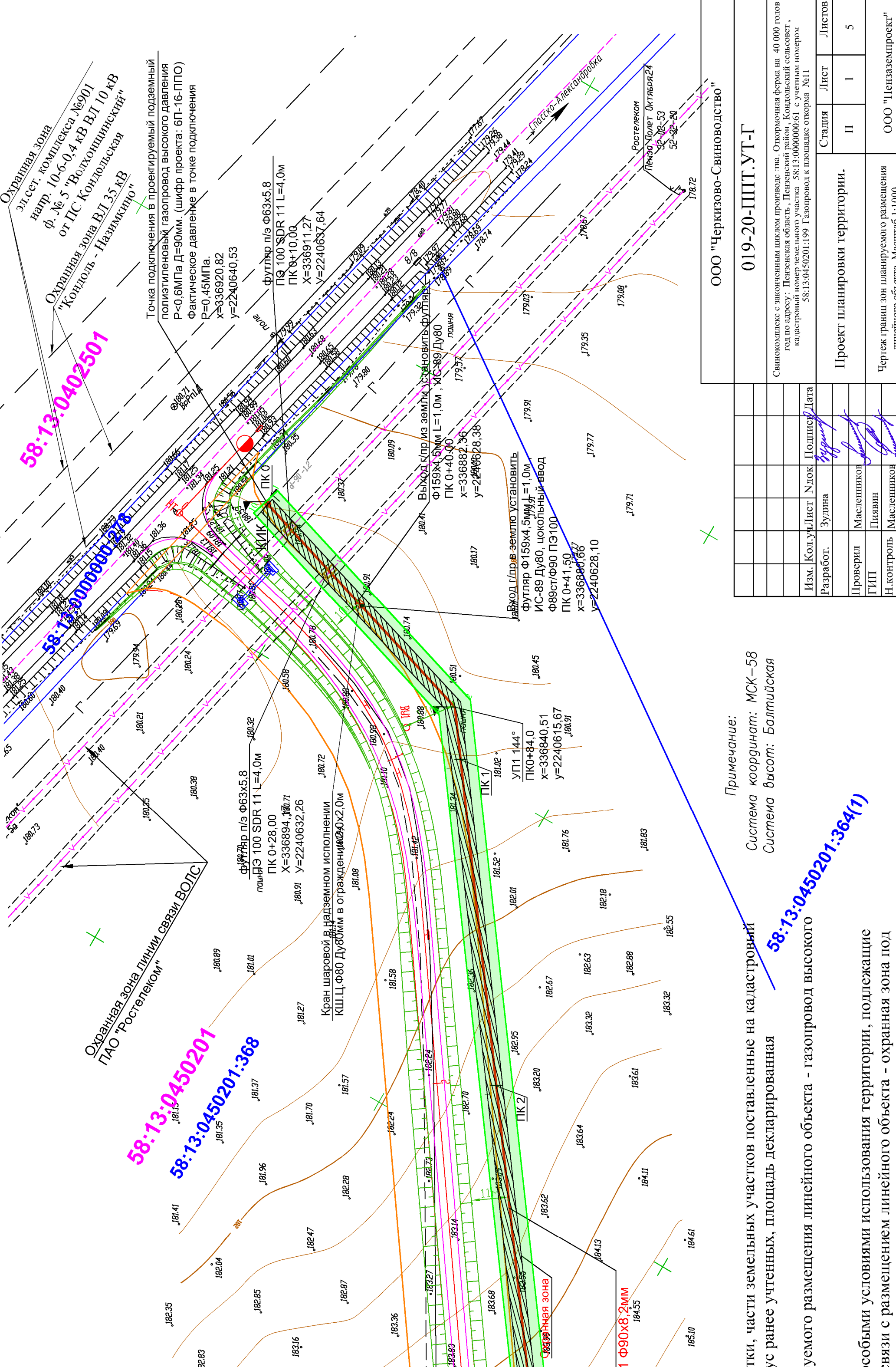
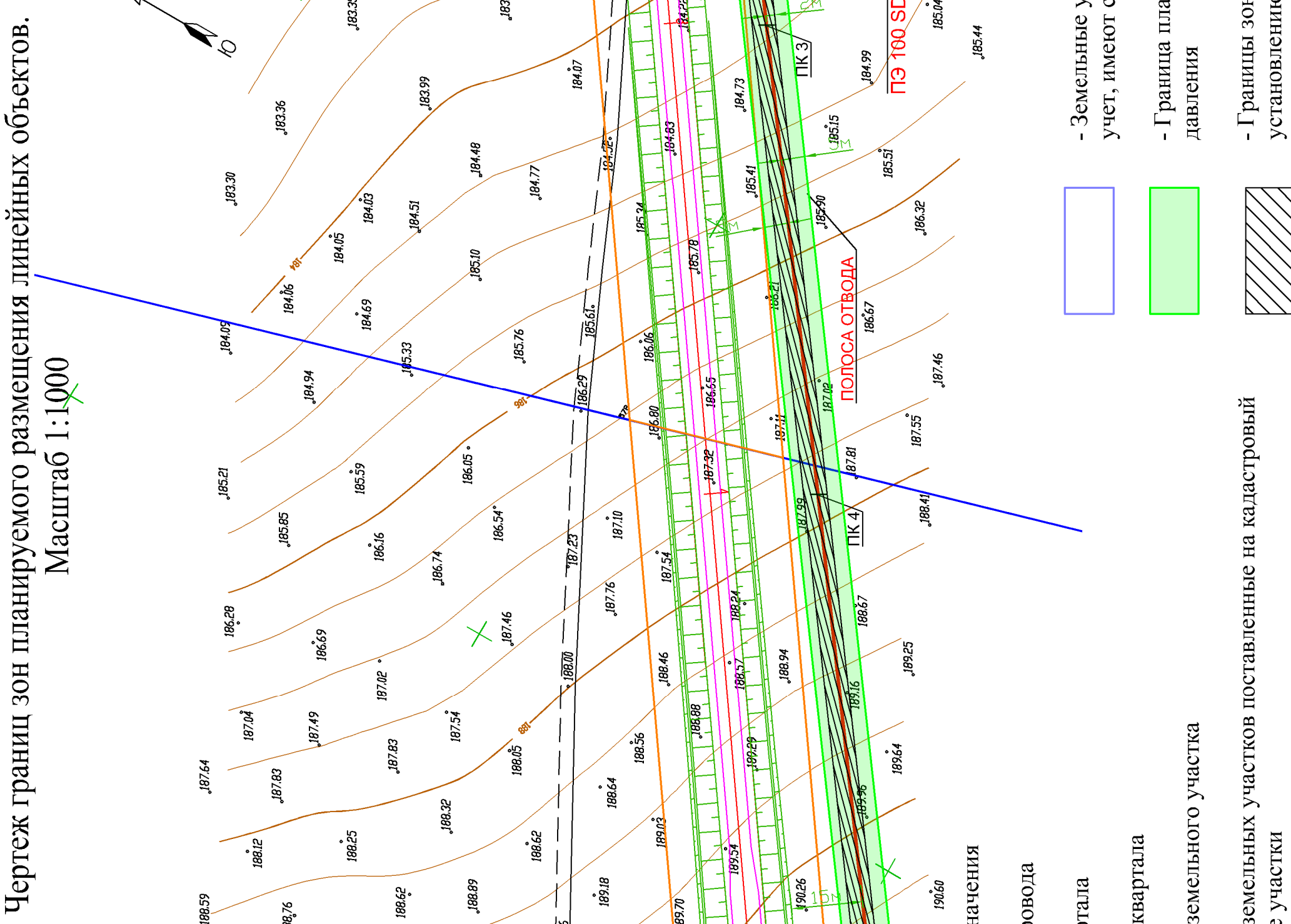
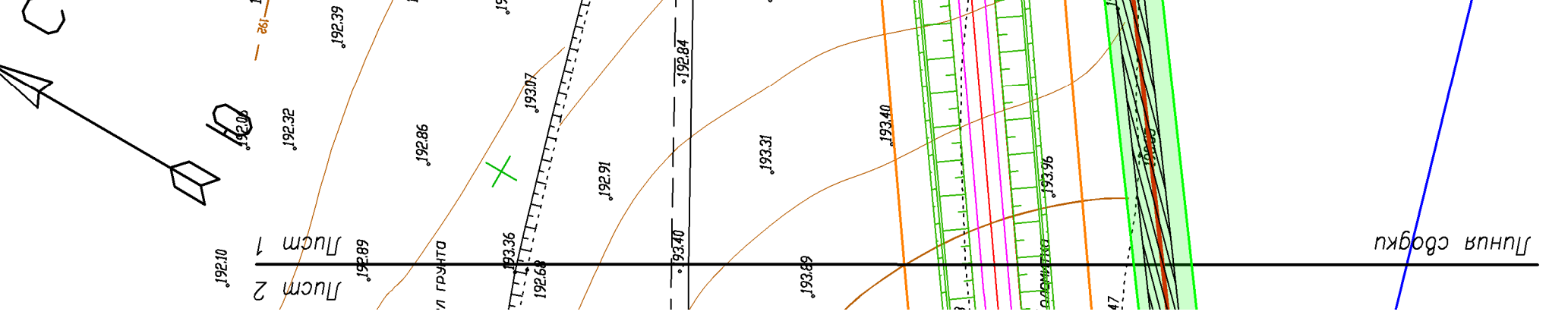
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	336919.86	2240645.47
2	336837.46	2240619.97
3	336278.04	2239861.87
4	335854.01	2239000.56
5	335076.42	2237698.76
6	334886.03	2237796.76
7	334881.44	2237787.89
8	335080.19	2237685.57
9	335862.81	2238995.78
10	336286.62	2239856.65
11	336843.55	2240611.38
12	336921.90	2240635.63

- Условные обозначения
- ось проектируемого газопровода
 - Граница кадастрового квартала
 - 58:13:0450201 - Кадастровый номер квартала
 - 58:13:0450201:368 - Кадастровый номер земельного участка
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
 - Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона под проектируемый газопровод
 - Граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Примечание:
Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская

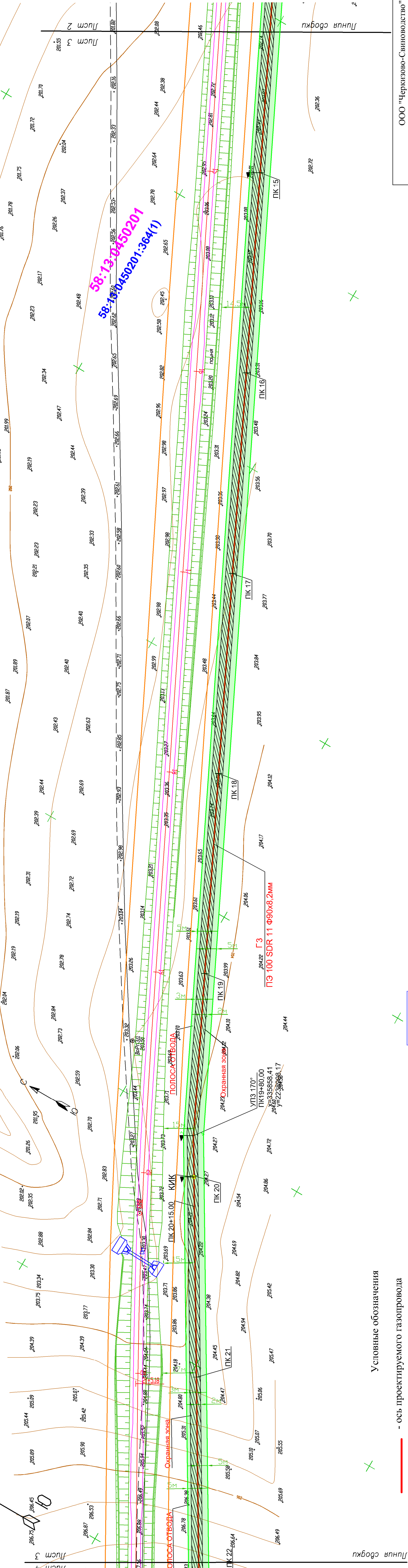
ООО "Черкизово-Свиноводство"				
019-20-ППТ.КЛ-Г				
Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:01 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11				
Изм.	Кол. утв.	Лист	Н.док.	Подпись
Разработ.	Зудина	4	Подпись	Дата
Проверил	Масленников	5	Подпись	
ГИП	Пиявин	5	Подпись	
Н.контроль	Масленников	5	Подпись	
Проект планировки территории.			Стадия	Лист
			П	5
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000			ООО "Пензаэмпрокт"	

Инв. N погр.	Полн. и дата	Взам. инв. N	Согласовано



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- ось проектируемого газопровода
- Граница кадастрового квартала

58:13:0450201

58:13:0450201:368

- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки

Примечание:

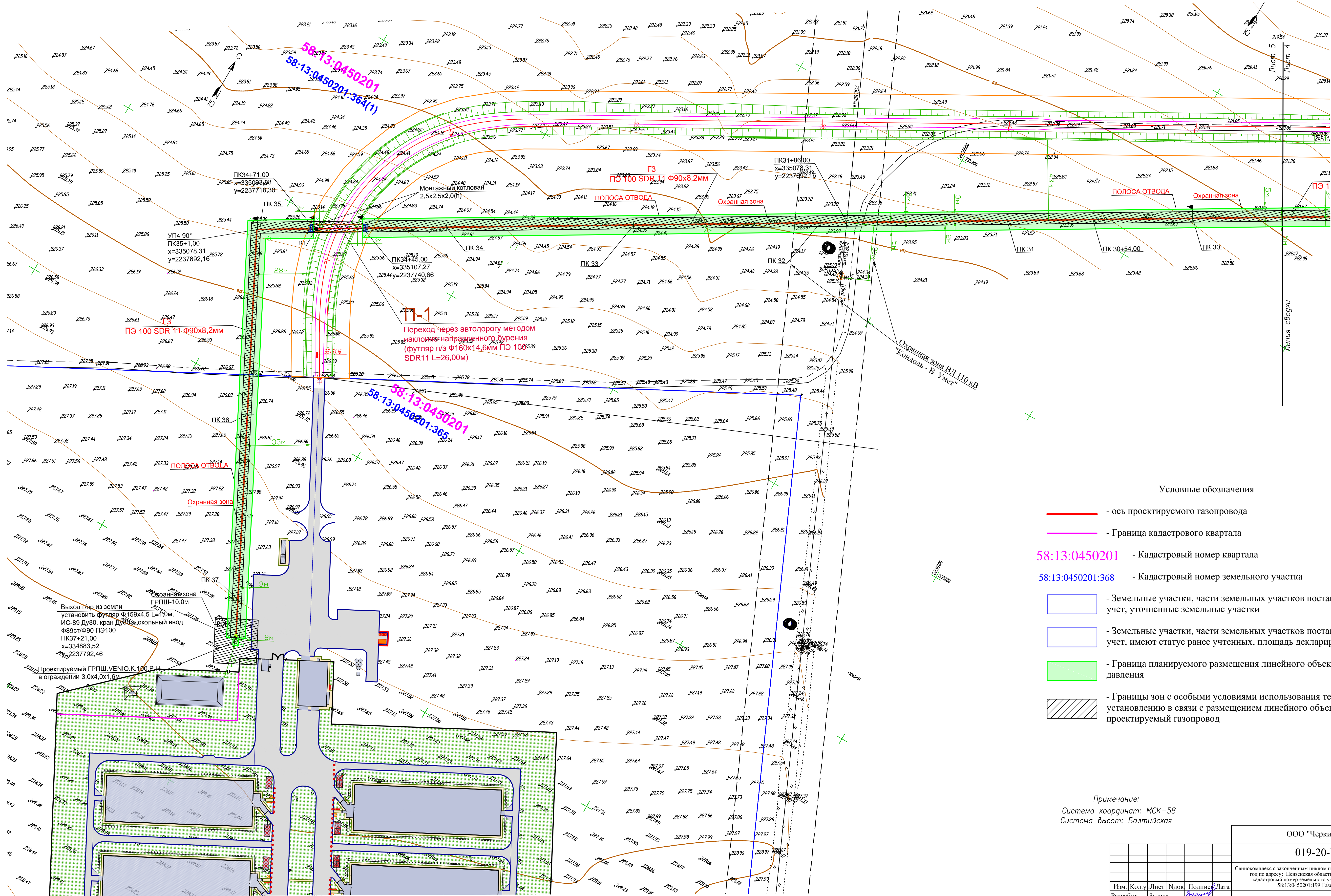
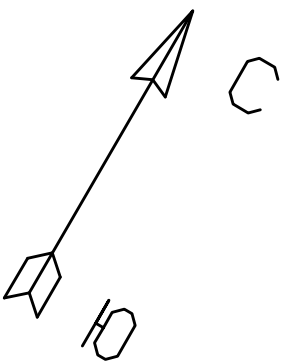
Система координат: МСК-58

Система высот: Балтийская

[illegible]

Phonogram 11v1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- ось проектируемого газопровода
- Граница кадастрового квартала
- 58:13:0450201 - Кадастровый номер квартала
- 58:13:0450201:365 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
- Граница планируемого размещения линейного объекта - газопровод высокого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона под проектируемый газопровод

Примечание:
Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская

ООО "Черкизово-Свиноводство"		
019-20-ППТ.УТ-Г		
Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:01 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод с площадью откорма №11		
Изм.	Кол. ут.	Лист
Разработ.	Зудина	4
Проверил	Масленников	5
ГИП	Пиявин	6
Н.контроль	Масленников	7
Проект планировки территории.		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000		
ООО "Пензаэмплект"		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11». Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (ред. от 27.12.2019 г.) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. (ред. от 27.12. 2019) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
- ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- Приказ № 7421пр от 25 апреля 2018 г. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2018 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки является:

1. Приказ № 572 от 16.12.2019г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет. Газопровод к площадке откорма №11»
2. Техническое задание, являющееся приложением приказа № 572 от 16.12.2019 г.
3. Договор подряда № 019-20 на выполнение проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11»

Проект планировки и межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1 : 1000.

Проектируемый газопровод проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

Согласно задания на проектирование и в соответствии с СП 62.13330.2011* проектируемый линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» относится к II категории.

Проектируемый газопровод имеет следующие показатели.

Внеплощадочные сети газоснабжения имеет общую протяженность по пикетажу 3721 м.п.

Газопровод относится к II категории (св. 0,3 до 0,6 включительно МПа), выполненный из полиэтиленовых труб 100 SDR 11 с условным диаметром 90х8,2.

Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый газопровод высокого давления расположен в Пензенском районе Пензенской области на территории Кондольского сельсовета.

Точкой подключения проектируемого газопровода служит существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа Ду=90мм. Фактическое давление в точке подключения $P = 0,45$ МПа.

На выходе из земли газопровода установить футляр Ф159х4,5, L=1,0м, ИС-89, Ду150. На входе в землю газопровода установить футляр Ф159х4,5, L=1,0м, ИС-89, Ду150, цокольный ввод «полиэтилен-сталь» Ф89ст/90 ПЭ100.

В месте пересечения газопровода и автомобильной дороги, переход через автомобильную дорогу выполнен методом наклонно-направленного бурения.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» расположена в границе кадастрового квартала 58:13:0450201.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны планируемого отвода для строительства линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» составляет 37000,03 м. кв. (примерно 3,70 га).

Распределение площади земельных участков по категориям представлено в томе № 3 «Проект межевания территории».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» является газопроводом высокого давления II категории.

Полоса отвода проектируемого газопровода принята шириной 10м.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице.

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	336920.29	2240645.60
2	336837.46	2240619.97
3	336278.04	2239861.87
4	335854.01	2239000.56
5	335102.91	2237743.10
6	335111.64	2237738.21
7	335862.81	2238995.78
8	336286.62	2239856.65
9	336843.55	2240611.38
10	336923.25	2240636.05

Участок 2		
11	335089.54	2237720.72
12	335076.42	2237698.76
13	334886.03	2237796.76
14	334884.44	2237793.69
15	334880.90	2237795.55
16	334879.51	2237792.89
17	334883.05	2237791.03
18	334881.44	2237787.89
19	335080.19	2237685.57
20	335098.28	2237715.85

Всего под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» общей протяженностью 3721 м. п. необходимо отвести во временное пользование на период строительства 3,70 га.

В постоянное пользование отводятся участки под размещение ГРПШ и ЗРА. Площадь участков, отводимых в постоянное пользование, ориентировочно составит 16,0 кв м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного

участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» не предусматривается.

В зоне планируемого размещения располагаются:

- газопровод высокого давления;
- ВОЛС ПАО «Ростелеком»;
- автомобильная дорога к площадке;
- ВЛ 110 кВ «Кондоль – В. Умет».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. Линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» негативного воздействия на существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства не оказывает.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Администрация Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области своим письмом № 81 от 05.02.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» объекты археологии и историко-культурного наследия отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Администрация Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области своим письмом № 81 от 05.02.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, в том числе государственные зоологические заказники отсутствуют.

Необходимо разработать комплекс мероприятий и рекомендаций по охране окружающей среды, включающий технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. В том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по снижению воздействия на условия землепользования и геологическую среду, мероприятия, направленные на сохранение и улучшение гидрологического режима поверхностного стока, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» по категории ГО относится к некатегоризованному объекту. Газопровод располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Проектируемый объект не располагается в зонах возможного сильного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Поскольку проектируемый объект не имеет категории по ГО и не располагается в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), выполнение норм проектирования, установленных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» не требуется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени: мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным ЧС относятся сильные ветра, интенсивные осадки, резкие перепады давления и температуры.

К техногенным ЧС относятся аварии на системах жизнеобеспечения, аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. Проектируемый линейный объект «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» относится к взрывопожароопасным объектам и располагается вблизи взрывоопасного объекта - газопровода высокого давления, проектируемый газопровод попадает в зону возможного поражения при аварии на взрывоопасных объектах.

Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы по трассе проектируемой автодороги не выявлены.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

В границах планируемого размещения линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» располагаются земли сельскохозяйственного назначения. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, земли обороны и безопасности, территории объектов культурного наследия не выявлены.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования не требуются.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

При строительстве линейного объекта «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 58:13:0000000:61 с учетным номером 58:13:0450201:199 Газопровод к площадке откорма №11» переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ не требуется.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин

Приложения

Приложение А. Ведомость координат точек красных линий.

№ точки	Координаты		Элемент	Описание элемента
	X	Y		
1	336919.86	2240645.47	Отрезок 1-2	Дирекционное направление 197°11'51"; расстояние 86,26м
2	336837.46	2240619.97		
2	336837.46	2240619.97	Отрезок 2-3	Дирекционное направление 233°34'32"; расстояние 942,16м
3	336278.04	2239861.87		
3	336278.04	2239861.87	Отрезок 3-4	Дирекционное направление 243°47'19"; расстояние 960,02м
4	335854.01	2239000.56		
4	335854.01	2239000.56	Отрезок 4-5	Дирекционное направление 239°08'58"; расстояние 1516,36м
5	335076.42	2237698.76		
5	335076.42	2237698.76	Отрезок 5-6	Дирекционное направление 152°45'47"; расстояние 214,14м
6	334886.03	2237796.76		
7	334881.44	2237787.89	Отрезок 7-8	Дирекционное направление 152°45'43", расстояние 223,53м
8	335080.19	2237685.57		
8	335080.19	2237685.57	Отрезок 8-9	Дирекционное направление 59°08'58"; расстояние 1526,15м
9	335862.81	2238995.78		
9	335862.81	2238995.78	Отрезок 9-10	Дирекционное направление 63°47'19"; расстояние 959,53м
10	336286.62	2239856.65		
10	336286.62	2239856.65	Отрезок 10-11	Дирекционное направление 53°34'32"; расстояние 937,98м
11	336843.55	2240611.38		
11	336843.55	2240611.38	Отрезок 11-12	Дирекционное направление 17°11'51"; расстояние 82,01м
12	336921.90	2240635.63		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23.01.2020

(дата)

123-2020

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"
(СРО А «МОПО»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2,
сайт: <http://www.np-moro.ru>, электронная почта: mail@np-moro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-014-05082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Пензаемпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Пензаемпроект» (ООО «Пензаемпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5826003364
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1045801500128
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	442680 Пензенская область, г. Никольск, ул. Центральная, д. 4 тел/факс (8416) 54-44-07 pzp@sura.ru
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	130
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.06.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 05.06.2009г. (Протокол № 8)
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.06.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.08.2009	не имеет право
	в отношении объектов использования атомной энергии
	не имеет право

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____
в) третий	_____
г) четвертый	_____
д) пятый *	_____
е) простой *	_____

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____
в) третий	_____
г) четвертый	_____
д) пятый *	_____

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор Пензенского филиала

(должность)

уполномоченного лица)

(подпись)

А. Н. Буланов

(инициалы, фамилия)

